

「除了在中國內地拓展具龐大增長潛力的業務外，瑞安建業去年亦作出了多項積極措施，以提高集團在香港市場的競爭力。」

董事總經理 蔡玉強



### 香港之建築業務

本年度的營業額為二十九億一千六百三十萬港元，較上年度的三十五億四千五百九十萬港元下降百分之十八，並連續第二年錄得跌幅。稅前盈利為八千一百八十萬港元，大幅減低百分之六十一。過去一年市道持續急劇惡化，董事已作出多次警告，故此業績與預期一致。由於集團於上一個財政年度已完成位於將軍澳的「私人機構參建居屋計劃」項目，加上政府急劇改變房屋政策，大幅削減居屋出售量及公營房屋建屋量，為集團的建築業務帶來負面的影響，以致邊際利潤及工程量雙雙下降。預期香港建築市場在可見將來仍然難以好轉。

集團已致力減低盈利下滑的幅度，於過去一年作出多項積極措施，其中包括：在獲得全體忠誠的員工支持下大幅減低薪酬開支，以及把投標重點由不斷萎縮的公營房屋市場轉移至建築署批出的政府工程合約，藉此擴大工程合約的來源，同時亦致力開拓其他規模較小、競爭亦較低的建築工程市場。這些措施應可於未來兩年舒緩建築業低迷對集團的影響。



將軍澳寶琳道第五期工程

### 公營房屋 – 瑞安承建

本年度集團承建香港房屋委員會(房委會)的公營房屋工程總額約為十九億七千一百四十萬港元，相當於建築系營業額的百分之六十八。本年度完成的工程包括天水圍106區第一期和鯉魚門道合共三千五百個單位。而位於將軍澳的「私人機構參建居屋計劃」項目之三千二百個單位已如期移交。

本年度瑞安只投得兩份房委會的新建築工程合約，總額約為十三億港元，工程包括興建四千七百個住宅單位。此外，瑞安承建亦致力投入樓宇保養工程市場，並於年度內成功投得三份長期保養合約。