

現由瑞安建業發展的瑞虹新城第二期的模型：瑞虹新城原由瑞安地產發展，佔地四十公頃，座落於浦西虹口區，並靠近中心商業區。這項大型發展項目的首期將繼續由瑞安地產發展（該期近九成之已建成單位已出售），其後各期將由瑞安建業發展，可發展面積共達140萬平方米。在第二期發展，瑞安建業將投資約人民幣十四億元，興建13座住宅大樓、地下停車場、商場和住客會所，總建築面積為235,273平方米。該期之商場將與二零零三年年底啟用的地鐵站直接連接



為上海 迅速增長的 中產階級 發展優質 住房

上海市正在發展成為一個國際主要的金融和商業中心。自一九九零年以來，上海市的經濟一直保持雙位數的增長，人均國內生產總值比全國人均國內生產總值高出四倍，中產階級人口迅速增長，形成一個強勁的消費市場。隨著政府取消福利分房政策、低息率以及政府為買家提供稅務優惠，這個人口多達一千六百七十萬的城市之房地產市場在過去數年出現顯著增長，其中以中、高檔住房的需求尤為殷切。

由於在過去十七年，瑞安集團旗下的瑞安地產有限公司（由瑞安建業主席羅康瑞先生私人持有）已在上海房地產市場

累積了豐富的經驗以及建立了良好的聲譽，瑞安建業在開拓上海房地產市場方面擁有一定的優勢。

有見上海市住宅市場再次穩步發展，瑞安建業於二零零一年五月以成本價購入原由瑞安地產發展的上海瑞虹新城大型優質住宅項目之發展權。瑞虹新城將於未來十年分期發展。這項策略性投資，不僅有助瑞安建業即時在上海房地產市場擁有一個穩固的基礎，而且更有助公司未來發展成為中國內地大型發展商之一。



瑞虹新城不僅用料講究、設計新穎，更提供完善的康樂設施及綠化的環境，深受上海市急速增長的中產階級歡迎