

前景

鑑於最近香港及海外之經濟均不景氣，本地經濟疲弱、高失業率及個人財富與物業貶值之情況在未來數月將難望改善。目前對美國經濟再次出現下滑之憂慮，為短期內本地復甦帶來更多不明朗因素，壓抑整體投資及消費意欲。本公司認為，除非本港經濟能透過如政府勵行堅定政策而得以轉型，香港地產界之前景於二零零二年餘下時間及來年將要繼續面對困難之經營環境。儘管如此，本集團仍將繼續致力改善及運用其現有資源以及手頭項目，以保留本集團之價值。

董事於本公司及聯繫公司之證券權益

於二零零二年五月三十一日，按本公司根據證券（披露權益）條例（「披露權益條例」）第29條置存之登記冊所載，本公司董事於本公司及其聯繫公司之證券中之權益如下：

本公司

董事姓名	普通股數目	權益性質
劉鑾雄先生	586,672,047	公司權益 (附註)

附註：由於劉鑾雄先生被視為擁有華人置業已發行股本之59.18%權益，故根據披露權益條例之規定，彼被視為擁有上述本公司股份之權益，其中513,746,047股由Power Jade Capital Limited（公司原名：Power Jade Limited，為由華人置業間接持有50%權益之公司）持有，72,926,000股股份由華人置業之一間全資附屬公司持有。

除本文所披露者外，於二零零二年五月三十一日，本公司其他董事及主要行政人員概無擁有或依據披露權益條例被視為擁有本公司或其任何聯繫公司（定義見披露權益條例）之任何證券權益。

於截至二零零二年五月三十一日止六個月期間，本公司董事或主要行政人員或彼等之配偶或十八歲以下之子女概無獲授或行使任何可認購本公司或其任何聯繫公司之任何證券之權利。