

主席報告書

各位股東：

本人謹提呈華脈無線通信有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零零二年三月三十一日止年度之年報及在下文概述近期之發展及本集團本年度主要業務。

集團業績

本集團錄得營業額約53,400,000港元及本期虧損淨額約97,800,000港元，本年度虧損淨額主要源於證券投資折損準備、物業重估虧絀、發展中物業折損準備及附屬公司商譽折損準備。

股息

董事會（「董事會」）建議不派發截至二零零二年三月三十一日止年度之末期股息。

主要股東認購新股份

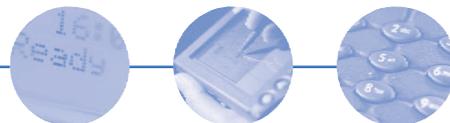
於二零零一年五月十八日，本公司與黎耀強先生訂立一項認購協議，以每股0.10港元認購本公司150,000,000股新股份。該認購於二零零一年七月十日完成及認購款項淨額約14,600,000港元已用以贖回剩餘之二零零三年到期2厘息可轉換股份之公司債券及餘額作為一般營運資金。

管理層討論及分析

於回顧年度，本集團從事物業發展、物業投資、物業管理、物業代理、建築與裝修服務及通訊產品貿易等業務。同時，本集團繼續重整其業務。

業務回顧

於回顧年度，物業有關服務及若干發展物業之營業額仍能直至二零零一年六月三十日止（當出售（定義見於下列）之先決條件達成）繼續為本集團作出貢獻。於二零零一年六月三十日，一項本公司與黎先生於二零零零年六月二日達成有關以最低現金代價約34,000,000港元出售五間全資擁有附屬公司給黎先生（「出售」）之出售協議之先決條件達成。出售於二零零一年七月初完成。該等附屬公司擁有物業投資附屬公司及物業相關業務附屬公司。交易完成後，本集團繼續從事物業投資業務及發展餘下三項香港物業項目，發展餘下四項物業項目仍然處於初步階段及建築工程只會較後才展開。



主席報告書

本集團於有關科技投資於Hycomm Technology Incorporated、數碼庫有限公司及Cyberliving Holdings Limited仍然維持作為長期投資。

於二零零二年三月二十日，本公司透過一間全資附屬公司與若干賣方訂立協議以發行本公司200,000,000股本公司新股份收購美格集團有限公司（「美格集團」）約20%已發行股本。美格集團主要於中華人民共和國（「中國」）從事廣告業務，包括設計、製作、發放及出版廣告。此收購於年度終結日後完成。

於二零零二年五月二十八日，本公司與若干賣方訂立協議以發行本公司400,000,000股本公司新股份收購香港泰信國際網絡有限公司（「香港泰信」）約37.04%已發行股本。香港泰信將會參與提供有關短訊業務之支援服務予簡短訊息服務（「短訊」）及其他電訊服務持牌供應商。此收購於本報告日期仍未完成。

資產流動性及財務狀況

本集團於二零零二年三月三十一日之銀行及現金餘額約為1,100,000港元。本集團之銀行貸款餘額於二零零二年三月三十一日為約114,200,000港元，較二零零一年三月三十一日之餘額下跌約148,200,000港元。連同銀行及現金餘額及其他流動資產，以及本集團備用銀行信貸，本集團有充足財務資源以應付其承諾及營運資金需求。

僱員

於二零零二年三月三十一日，本集團有16名僱員。除底薪外，僱員會獲發按工作表現計算之獎金及享有其他員工福利。此外，根據購股權計劃，董事會可酌情向本集團若干員工授出購股權。

前景

本集團將繼續重整業務及將業務策略之重點由物業投資發展逐步轉移為科技有關業務。採納審慎態度於新業務開發及財務策略，本集團可望因科技行業強勁之市場動力及潛力帶來之全新商機而受惠。本集團預期，新業務策略會為股東帶來更高之投資價值。



主席報告書

審核委員會

本公司之審核委員會由兩位獨立非執行董事組成，審核委員會主要進行審閱及建議本集團之財務申報程序及內部監督系統。

本人僅代表董事會同寅，對一直支持本集團之股東及辛勤工作為本集團帶來貢獻之全體員工致謝。

主席

黎耀強

香港，二零零二年八月二十七日