

綜合資產負債表

於二零零二年三月三十一日

	附註	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
非流動資產			
投資物業	12	169,080	202,220
物業、機器及設備	13	3,639	21,210
發展中物業	15	37,671	112,612
聯營公司權益	16	—	—
— 共同控制公司權益	17	—	—
證券投資	18	16,205	57,814
商譽	19	—	—
		226,595	393,856
流動資產			
持作出售物業	20	—	53,268
發展中待售物業	21	—	50,000
存貨	22	—	1,307
應收客戶合約工程款項	23	—	1,290
應收賬款、按金及預付款項	24	23,766	35,627
已抵押銀行存款	25	—	16,169
銀行結存及現金		1,117	16,261
		24,883	173,922
流動負債			
應付客戶合約工程款項	23	—	5,343
應付賬款及應計費用	26	12,008	54,732
出售附屬公司收取之訂金	27	—	19,500
欠前股東款項		4,295	4,295
稅項		925	13,032
銀行借貸 — 一年內到期	28	16,955	210,297
融資合約承擔 — 一年內到期	29	—	137
		34,183	307,336
流動負債淨額		(9,300)	(133,414)
		217,295	260,442

綜合資產負債表

於二零零二年三月三十一日

		二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
資本及儲備			
股本	30	162,414	133,393
股份溢價及儲備	33	(45,389)	60,535
		117,025	193,928
非流動負債			
銀行借貸 — 一年後到期	28	97,270	52,138
融資合約承擔 — 一年後到期	29	—	64
可換股債券	34	—	11,312
遞延稅項	35	3,000	3,000
		100,270	66,514
		217,295	260,442

董事會已於二零零二年八月二十七日批准及授權發放第18至79頁所載之財務報表，並由以下代表簽署：

董事
黎耀強

董事
賴志堅