

## 綜合資產負債表

於二零零二年三月三十一日

	附註	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
<b>非流動資產</b>			
投資物業	12	<b>169,080</b>	202,220
物業、機器及設備	13	<b>3,639</b>	21,210
發展中物業	15	<b>37,671</b>	112,612
聯營公司權益	16	—	—
— 共同控制公司權益	17	—	—
證券投資	18	<b>16,205</b>	57,814
商譽	19	—	—
		<b>226,595</b>	393,856
<b>流動資產</b>			
持作出售物業	20	—	53,268
發展中待售物業	21	—	50,000
存貨	22	—	1,307
應收客戶合約工程款項	23	—	1,290
應收賬款、按金及預付款項	24	<b>23,766</b>	35,627
已抵押銀行存款	25	—	16,169
銀行結存及現金		<b>1,117</b>	16,261
		<b>24,883</b>	173,922
<b>流動負債</b>			
應付客戶合約工程款項	23	—	5,343
應付賬款及應計費用	26	<b>12,008</b>	54,732
出售附屬公司收取之訂金	27	—	19,500
欠前股東款項		<b>4,295</b>	4,295
稅項		<b>925</b>	13,032
銀行借貸 — 一年內到期	28	<b>16,955</b>	210,297
融資合約承擔 — 一年內到期	29	—	137
		<b>34,183</b>	307,336
<b>流動負債淨額</b>		<b>(9,300)</b>	(133,414)
		<b>217,295</b>	260,442

## 綜合資產負債表

於二零零二年三月三十一日

		二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
資本及儲備			
股本	30	<b>162,414</b>	133,393
股份溢價及儲備	33	<b>(45,389)</b>	60,535
		<b>117,025</b>	193,928
非流動負債			
銀行借貸 — 一年後到期	28	<b>97,270</b>	52,138
融資合約承擔 — 一年後到期	29	—	64
可換股債券	34	—	11,312
遞延稅項	35	<b>3,000</b>	3,000
		<b>100,270</b>	66,514
		<b>217,295</b>	260,442

董事會已於二零零二年八月二十七日批准及授權發放第18至79頁所載之財務報表，並由以下代表簽署：

董事  
黎耀強

董事  
賴志堅