

財務概要

業績

	截至三月三十一日止年度				
	一九九八年 千港元	一九九九年 千港元	二零零零年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元
營業額	288,566	107,290	92,011	165,368	53,400
其他經營收入	9,879	4,548	6,419	5,672	3,629
經營成本	(215,661)	(80,335)	(83,181)	(134,107)	(45,707)
員工成本	(12,289)	(14,371)	(13,746)	(16,899)	(11,205)
其他經營收入(開支)	—	740	(32,243)	(13,316)	(12,078)
確認發展中物業減值虧損	(50,000)	(80,000)	(177,609)	(45,194)	(15,000)
確認投資證券減值虧損	—	—	—	(159,300)	(43,664)
確認一附屬公司商譽減值虧損	—	—	—	—	(13,553)
經營溢利(虧損)	20,495	(62,128)	(208,349)	(197,776)	(84,178)
出售附屬公司虧損	—	—	—	—	(1,798)
聯營公司商譽減值虧損	—	—	—	(98,915)	—
融資成本	(6,076)	(20,636)	(22,096)	(16,405)	(12,069)
分佔聯營公司業績	—	(31,916)	(285)	(13,813)	—
分佔一共同控制公司業績	—	—	—	(5)	—
除稅前溢利(虧損)	14,419	(114,680)	(230,730)	(326,914)	(98,045)
稅項	(6,619)	(799)	(116)	(268)	(129)
未計少數股東權益之溢利(虧損)	7,800	(115,479)	(230,846)	(327,182)	(98,174)
少數股東權益	(112)	—	—	—	352
年度溢利(虧損)淨額	<u>7,688</u>	<u>(115,479)</u>	<u>(230,846)</u>	<u>(327,182)</u>	<u>(97,822)</u>

資產與負債

	於三月三十一日				
	一九九八年 千港元	一九九九年 千港元	二零零零年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元
總資產	975,985	809,383	588,165	567,778	251,478
總負債	(463,258)	(546,014)	(474,118)	(373,850)	(134,453)
股東資金	<u>512,727</u>	<u>263,369</u>	<u>114,047</u>	<u>193,928</u>	<u>117,025</u>