



# INNOMAXX BIOTECHNOLOGY GROUP LIMITED

## 創富生物科技集團有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

### 截止二零零二年六月三十日止六個月 中期業績公佈

#### 業績

INNOMAXX Biotechnology Group Limited創富生物科技集團有限公司(「本公司」)董事局(「董事局」)公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零二年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績如下：

#### 綜合損益賬

截至二零零二年六月三十日止六個月

	附註	二零零二年 (未經審核) 千港元	二零零一年 (未經審核) 千港元
營業額	3	27,610	14,631
銷售成本		(31,894)	(5,761)
(毛損)／毛利		(4,284)	8,870
其他收益		26	107
行政費用		(13,695)	(11,913)
經營虧損	4	(17,953)	(2,936)
融資費用		(1,229)	(264)
除稅前虧損		(19,182)	(3,200)
稅項	5	(422)	(1,348)
股東應佔虧損		(19,604)	(4,548)
		港仙	港仙
每股虧損		(2.10)	(0.78)

附註：

### 1. 編製基準

本集團之綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十六所載適用之披露要求及香港會計師公會頒佈之會計實務準則（「會計實務準則」）第二十五號「中期業績報告」所編制。

### 2. 主要會計政策

此財務報表乃按歷史成本法編制，就重估投資物業作出修訂，並符合香港公認會計準則。於二零零二年，本集團採納由香港會計師公會發出之經修訂會計實務準則第一號及第十五號，而綜合財務報表中之比較數字亦已重列以符合本期之呈列方式。

除上述者外，所採納之會計政策與二零零一年年報及賬目所述相同。

### 3. 營業額及分類資料

本集團主要從事物業投資，處理及冷藏臍帶血。

營業額指出售投資物業、租金收入及處理、冷藏臍帶血所得之收入。

根據本集團內部財務報告及經營業務，首要分類的呈報乃按業務劃分，而次要分類呈報乃按地區劃分。

業務分類資料概要載列如下：

	二零零二年		二零零一年	
	營業額 千港元	經營業績 千港元	營業額 千港元	經營業績 千港元
出售投資物業	19,200	(11,742)	—	—
租金收入	4,557	1,378	6,392	4,365
生物科技(臍帶血)	3,853	(1,830)	3,196	114
證券買賣	—	—	5,043	151
公司	—	(5,759)	—	(7,566)
	<u>27,610</u>	<u>(17,953)</u>	<u>14,631</u>	<u>(2,936)</u>

地區分類資料概要載列如下：

	二零零二年		二零零一年	
	營業額 千港元	經營業績 千港元	營業額 千港元	經營業績 千港元
香港	23,393	(20,634)	8,682	(6,993)
中國內地	4,217	2,681	5,949	4,057
	<u>27,610</u>	<u>(17,953)</u>	<u>14,631</u>	<u>(2,936)</u>

#### 4. 經營虧損

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
經營虧損乃經計入下列各項後釐定：		
總租金收入	4,557	6,392
減除有關開支	(3,179)	(2,027)
買賣證券所得之已變現溢利	—	155
並已扣除：		
折舊	1,341	1,240
商譽攤銷	1,457	1,214
土地及樓宇經營租約之租金支出	863	799

#### 5. 稅項

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
海外稅項	422	1,348

由於本集團於期內並無任何應課稅溢利，因此並無就香港利得稅提撥準備(二零零一年：無)。

本集團已按中國內地當時之稅率提撥估計應課稅溢利準備。

#### 6. 每股虧損

每股虧損乃根據股東於期內應佔虧損19,604,000港元(二零零一年：4,548,000港元)及期內已發行加權平均股數935,612,415股(二零零一年：581,494,046股)計算。

由於根據本公司購股權計劃授出之購股權未有對股份造成潛在攤薄影響，因此每股攤薄虧損並無呈列。

#### 中期股息

董事局不建議派付期內之任何中期股息(二零零一年：無)。

#### 業務回顧

截至二零零二年六月三十日止六個月，本集團之營業額較二零零一年同期數目增加88.7%至約27,610,000港元。營業額上升主要是由於期內出售投資物業所得19,200,000港元。而本集團之其他主要收入包括國內商場之租金收入及從事處理及儲存臍帶血業務所產生之收益。於二零零二年，本集團並無買賣證券。另一方面，由於期內出售投資物業而錄得11,742,000港元之虧損及行政開支增加，故本集團於回顧期間錄得股東應佔虧損約19,604,000港元(二零零一年：4,548,000港元)。

## 物業投資

誠如本公司於過往年報內所述，本集團仍在追收前同系附屬公司已收取之中國廣東國際大廈二樓商場之部份租金。於二零零一年六月，本集團訂立一份新的物業管理協議，並由二零零一年一月一日起生效。本集團繼續與該公司磋商清償本集團應收取之款項。

於二零零二年五月，本集團已將廣信商業中心二十七、二十八及二十九樓連同廣信商業中心之命名權出售，作價19,200,000港元。於二零零二年六月三十日，本集團在香港並無物業。

## 臍帶血儲存

由本集團全資擁有之附屬公司細胞治療技術中心有限公司（「CTTC」），主要從事分析、儲存、使用臍帶血幹細胞，以及幹細胞治療及科學應用之研究及商業發展。CTTC為「cryoLIFE」商標之擁有人。CTTC目前為亞洲其中一間最具規模及最成功之私人臍帶血銀行中心。其運作嚴緊遵守American Association of Blood Banks指引及於一九九九年榮獲ISO 9002認證及於二零零二年提升至ISO 2000年版本，確保在處理及冷藏客戶的臍帶血樣本時能維持優質的水平。

現時，CTTC擁有位於新界小瀝源佔地達5,000平方呎之實驗室及總辦事處，及兩個位於旺角及灣仔之客戶服務中心。

臍帶血儲存服務在香港是一項新興服務，因此，吾等相信，臍帶血概念之教育非常重要。自本集團於二零零一年一月收購CTTC後，CTTC曾舉辦過多次座談會，分派推廣VCD和小冊子，以引起公眾對臍帶血儲存及幹細胞治療應用之關注和認識。

有鑑於截止二零零二年六月三十日CTTC之客戶總數較二零零一年六月三十日之客戶總數上升42%，董事局認為CTTC現時在加強公眾對其服務認識之策略非常成功。

## 配售現有股份及認購新股份

根據二零零二年一月三十一日及四月二十三日之配售協議，本公司之大股東Sunberry Investments Limited（「Sunberry」）以每股0.10港元之價格分別配售70,000,000股及155,500,000股每股面值0.10港元之現有股份予獨立投資者。於二零零二年二月十一日及五月六日，70,000,000股及155,500,000股每股面值0.10港元之新股份已先後以每股0.10港元之價格配發及發行予Sunberry。配售所得款額合共約22,000,000港元，已用作一般營運資金。

## 融資

於二零零二年六月三十日，本集團之流動資產淨額為101,933,000港元(二零零一年：75,833,000港元)，流動比率為4.3(二零零一年：6.4)。於二零零二年六月三十日之銀行結存、現金及其他短期投資達1,040,000港元(二零零一年：1,842,000港元)。以總負債除以股東資金計算之資產負債比率為11.4%(二零零一年：8.9%)。

由於大部分現金儲備存放於香港主要銀行作港元短期存款，故此滙兌波動之風險不大。

## 人力資源

於二零零二年六月三十日，本集團在香港聘用十九名員工。僱員酬金乃根據彼等之職務性質而訂定，並按現行市場趨勢力求具競爭力。員工福利包括醫療計劃、香港僱員適用之強制性公積金計劃。

## 展望

展望未來，CTTC將會繼續本身之策略，藉推廣教育以引起公眾對其服務之認識，並將致力改善技術支援及客戶服務。董事局預期，CTTC之收益及溢利將不斷改善，並可於數年內為本集團帶來可觀回報。此外，董事局已積極物色機會，將CTTC之業務拓展至中國內地。

總括而言，本集團將積極物色投資於地產物業和生物科技方面之機會，以大幅提升對股東之回報，並為股東創造更大價值。

## 審核委員會

審核委員會已檢討本公司之管理、本公司採納之會計政策及慣例，內部監控及財務申報事宜，包括審閱中期財務報表。

## 符合最佳應用守則

據董事局之意見，認為本公司於回顧期間所涵蓋之整個會計期間，一直遵守聯交所上市規則附錄十四所載之最佳應用守則。

## 購買、出售或贖回股份或認股權證

本公司於截至二零零二年六月三十日止六個月並無贖回其任何股份或認股權證。本公司或其任何附屬公司概無於期內購買或出售本公司之任何股份或認股權證。

## 於聯交所網站刊登業績

本公司將盡快於聯交所網址 (<http://www.hkex.com.hk>) 刊登詳盡業績公佈，當中載有上市規則附錄十六第45(1)至45(3)段規定之所有資料。

## 鳴謝

董事局藉此機會向各股東對本集團於期內之鼎力支持及全體職員之貢獻及勤奮深表謝意。

承董事局命  
主席兼董事總經理  
唐乃勤

香港，二零零二年九月四日

\* 僅作識別之用

請同時參閱本公布於香港經濟日報刊登的內容。