

簡明綜合資產負債表  
截至二零零二年六月三十日

		二零零二年 六月三十日 (未經審核)	二零零一年 十二月三十一日 (經審核)
	附註	千港元	千港元
<b>非流動資產</b>			
固定資產		109,825	99,623
投資物業		1,646,500	1,646,500
發展中物業		7,049,176	6,300,916
商譽：			
負商譽	九	(1,472,209)	(1,500,570)
於聯營公司之權益		1,594,834	1,404,623
應收按揭及無抵押貸款		62,387	68,546
長期投資		224,892	84,815
		<b>9,215,405</b>	<b>8,104,453</b>
<b>流動資產</b>			
應收按揭及無抵押貸款		14,859	16,887
短期投資		53,187	67,469
存貨		15,428	15,337
持有之待售物業		769,208	553,264
進行中之土地儲備匯集		234,845	234,845
應收賬款	十	296,070	175,155
其他應收賬項		545,245	463,984
已抵押存款		449,174	313,324
現金及現金等值項目		280,656	238,258
		<b>2,658,672</b>	<b>2,078,523</b>
<b>流動負債</b>			
應付賬款	十一	141,183	120,131
應付稅項		78,651	24,929
其他應付賬項		416,759	260,340
附息貸款、透支及其他借款		1,780,621	1,233,119
		<b>2,417,214</b>	<b>1,638,519</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>241,458</b>	<b>440,004</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>9,456,863</b>	<b>8,544,457</b>
<b>非流動負債</b>			
附息銀行及其他貸款		2,298,389	1,996,283
結欠關連公司之款項		314,609	309,936
結欠最終控股公司之款項		99,444	86,158
遞延稅項		51,207	51,903
		<b>2,763,649</b>	<b>2,444,280</b>
<b>少數股東權益</b>		<b>976,992</b>	<b>678,668</b>
<b>資產淨值</b>		<b>5,716,222</b>	<b>5,421,509</b>
<b>資本及儲備</b>			
已發行股本	十二	321,858	321,858
儲備		5,394,364	5,099,651
		<b>5,716,222</b>	<b>5,421,509</b>