

董事購買股份之權利

除上文「董事之股份權益」一段及上文「簡明中期財務報表附註十二」披露者外，概無向本公司之董事、彼等各自之配偶或十八歲以下之子女授出藉購入本公司股份或債券而獲利之權利，彼等亦無行使任何該等權利；本公司、其控股公司、或其任何附屬公司或其同系附屬公司於期內概無作出任何安排，令本公司董事購入任何其他法人團體之任何該等權利。

主要股東

截至二零零二年六月三十日止，除本公司董事或由汪世忠先生實益擁有之公司（其權益載於上文）外，概無任何人士擁有須按披露權益條例第十六（一）條登記之本公司之股本權益。

業務回顧與展望

於回顧年度內，本集團在香港位於荃灣市中心之海天豪苑，其大部份住宅已在上半年之適當時機成功出售；而170,000平方呎商場將作出租用途。而元朗市區之400,000平方呎住宅項目即將動工興建，預期2003年發售。同時，本集團正繼續按發展計劃與政府有關部門商談部份土地儲備之事宜，為位於香港及新界幾個罕有大型綜合發展項目做發展準備。

本集團在泰國曼谷市中心約1,000萬平方呎樓面之大型地產項目，現正積極發展第二期住宅用以出售。而已落成之第一期住宅銷售情況十分理想，而此項目並無負債，所以，它將逐年為本集團帶來可觀之現金收入。

本集團位於上海2000萬平方呎之「上海康城」第一期200萬平方呎住宅已售罄。而「上海康城」買家已經陸續入伙，為2003年發售的「上海康城」第二期300萬平方呎住宅營造極為有利的銷售條件。同時，「上海康城」第三期400萬平方呎之住宅正準備動工興建。無疑，「上海康城」將為本集團在未來數年帶來豐厚之溢利。

協和世界第二期佔上海南京西路約一公里長，建築樓面約400萬平方呎，將發展為一條在上海最有特色的主題商業購物街。該購物街將有巴黎、倫敦、羅馬、紐約及東京等五個大城市的成功商業中心，用以吸引顧客。該商業街將為上海最繁忙地鐵站出口，故本集團預期：當零售及有關設施落成後，將為本集團帶來龐大的經常性租金收入。同時，在該商業街之上蓋，將興建100萬平方呎之六座上海最豪華住宅。其住宅部份將於2003年預售。而協和世界第一期之服務式公寓及商場已全部租出。

於今年三月份，本集團購入50.45%在上海交易所上市的A股公司運盛(上海)實業股份有限公司股權，雖然其僅有15億元人民幣資產，但它將成為本集團資產重組的重要平台。

展望

老實說，十年來，美國以“新經濟”為名，詐取和遷在詐取着亞洲和其他各國的資產。不幸的是，現在這個“新經濟”的泡沫破裂了，結果是：美國、歐洲僅因於“新經濟”的生產設備上之損失已超過萬億美元；而承擔損失者則為：銀行、投資者及普羅大眾。這樣巨大的金錢損失，絕不可能在短短的二年內彌補。所以，美國經濟已經迅速復甦的結論顯然只是政治家和利益者的需求，而絕非事實！當然，因為種種原因，在這場災難中，受影響較輕的是中國，故本集團必須在不太長的時間裡，套現長期在亞洲和中國投資的巨大資產，以嚴謹而清醒的頭腦，專業而穩健的財務程序，找尋極具潛力和極其優秀的資產進行審慎之收購、合併，有序地擴大本集團之規模，令其提早達至國際競爭力。並且，本集團必然會在其間獲取豐厚的盈利。