

財務回顧

於回顧期內，本集團坐擁龐大資源及穩定現金流量，故能夠適當安排其財務活動。

總資產之動用

	二零零二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
投資物業	1,646,500	1,646,500
發展中物業	7,049,176	6,300,916
待售物業	769,208	553,264
其他	2,049,719	1,777,887
現金及銀行結餘	729,830	551,582
	<u>12,244,433</u>	<u>10,830,149</u>

資金來源

	二零零二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
已發行股本	321,858	321,858
儲備	5,394,364	5,099,651
少數股東權益	976,992	678,668
負商譽	1,472,209	1,500,570
短期借貸	1,780,621	1,233,119
長期借貸	2,298,389	1,996,283
	<u>12,244,433</u>	<u>10,830,149</u>

權益及負商譽總額

	二零零二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
已發行股本	321,858	321,858
股份溢價賬及儲備	5,394,364	5,099,651
負商譽	1,472,209	1,500,570
	<u>7,188,431</u>	<u>6,922,079</u>

(一) 財務狀況

截至二零零二年六月三十日止期間，資金動用之總額為12,244,000,000港元，較截至二零零一年十二月三十一日止年度10,830,000,000港元高出13%。

於二零零二年六月三十日，每股總資產值為3.80港元，而二零零一年十二月三十一日則為3.36港元。

(二) 財務資源及資本負債比率

於期內，本集團之流動資金狀況維持於滿意水平。於二零零二年六月三十日，現金及銀行結餘為730,000,000港元，相對二零零一年十二月三十一日為552,000,000港元。

於二零零二年六月三十日，銀行項目融資及其他借貸總額(包括新收購之A股公司)減現金及銀行結餘為3,349,000,000港元，相對二零零一年十二月三十一日為2,678,000,000港元。

資產負債比率(定義為尚未償還貸款總額減現金結餘相對資產總值之比率)於本期間內維持於28%之穩定水平，相對二零零一年十二月三十一日則為26%。

本集團之資產負債比率穩健，並有充足資金履行其承擔及營運要求。

本集團將致力盡量減低整體財務成本及整合其現有及日後之投資項目，以確保其股東可取得最佳回報。

(三) 財務政策

本集團繼續採取審慎之財務風險管理政策。本集團大部份用以注入物業項目之貸款以港元、美元及人民幣為單位。本集團大部份借貸按浮動息率安排。倘若市場情況有所需要，本集團將考慮適當之外匯及利率對沖產品，以保障本集團免受外匯及利率風險所影響。

本集團並無參與任何與本集團之財務管理政策不符之高槓桿或投機衍生工具產品之買賣。

收購附屬公司

於回顧期內，本集團成功收購於上海證券交易所上市之A股公司運盛(上海)實業股份有限公司之50.45%權益。

僱員

於二零零二年六月三十日，本集團共僱用1,529名員工。本集團根據員工之表現及市場情況釐定員工之薪酬，並向員工提供其他福利，包括公積金計劃、醫療計劃及意外保險。

最佳應用守則

就董事所知，本集團於截至二零零二年六月三十日止六個月內一直遵守香港聯合交易所有限公司上市規則附錄十四所載之最佳應用守則。

購買、出售或贖回上市證券

於截至二零零二年六月三十日止六個月內，本公司及其附屬公司概無購回、出售或贖回本公司任何上市證券。

審核委員會

審核委員會已會同管理層審閱本公司採納之會計政策及慣例，並已討論內部控制及財務申報事宜，包括審閱目前報告之截至二零零二年六月三十日止六個月之未經審核中期業績。

承董事會命
太平協和集團有限公司
主席暨董事總經理
汪世忠

香港，二零零二年八月二十日