

# YUGANG

## YUGANG INTERNATIONAL LIMITED

### (渝港國際有限公司)\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

### 中期業績公佈 截至二零零二年六月三十日止六個月

渝港國際有限公司(「本公司」)董事會謹此公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零二年六月三十日止六個月之未審核簡明綜合中期業績,連同二零零一年同期之未審核比較數字如下:

	附註	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
營業額	1	124,027	235,239
銷售成本		(92,555)	(194,246)
毛利		31,472	40,993
其他收益及收入		23,623	32,768
銷售及分銷成本		(4,845)	(5,948)
行政開支		(40,457)	(34,399)
其他經營收入/ (開支)淨額	2	(68,982)	46,969
經營溢利/(虧損)		(59,189)	80,383
融資成本	3	(8,349)	(6,060)
應佔下列公司業績:			
共同控制機構		(1,367)	239
聯營公司		7,963	10,491
除稅前溢利/(虧損)		(60,942)	85,053
稅項	5	(2,799)	(2,602)
除稅後溢利/(虧損)		(63,741)	82,451
少數股東權益		(5,781)	(10,957)
股東應佔溢利/ (虧損)淨額		(69,522)	71,494
每股盈利/(虧損)	6		
— 基本		(0.82)港仙	0.85港仙
— 攤薄		不適用	0.75港仙

附註：

## 1. 按主要業務及經營地區劃分之營業額及經營業績分析

按主要業務及經營地區劃分之本集團營業額及經營溢利／（虧損）貢獻分析如下：

	營業額		經營溢利／（虧損）	
	截至六月三十日止		截至六月三十日止	
	六個月		六個月	
	二零零二年	二零零一年	二零零二年	二零零一年
	千港元	千港元	千港元	千港元
<b>按業務劃分：</b>				
經銷汽車部件	23,528	116,482	(9,820)	4,560
製造及銷售包裝產品	100,149	118,493	16,714	28,590
租金收入	350	264	350	264
	<u>124,027</u>	<u>235,239</u>	<u>7,244</u>	<u>33,414</u>
呆賬撥備淨額			(10,245)	—
其他投資之未變現 收益／（虧損）			(57,147)	61,997
出售其他投資之 收益／（虧損）			959	(5,028)
可換股票據減值撥備			—	(10,000)
			<u>(59,189)</u>	<u>80,383</u>
<b>按地域劃分：</b>				
香港	21,273	40,332	(60,277)	56,886
中國	23,528	116,482	(10,917)	4,560
北美及南美	44,849	31,016	6,796	7,490
歐洲	25,809	38,808	3,911	9,371
其他	8,568	8,601	1,298	2,076
	<u>124,027</u>	<u>235,239</u>	<u>(59,189)</u>	<u>80,383</u>

## 2. 其他經營收入／（開支）淨額

	二零零二年	二零零一年
	千港元	千港元
呆賬撥備淨額	(10,245)	—
計作出售附屬公司部份 權益之虧損	(2,543)	—
其他投資之未變現收益／（虧損）	(57,147)	61,997
出售其他投資之收益／（虧損）	959	(5,028)
可換股票據減值撥備	—	(10,000)
其他	(6)	—
	<u>(68,982)</u>	<u>46,969</u>

### 3. 融資成本

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
須於一年內悉數償還之銀行借貸、 透支及其他貸款之利息	420	610
可換股票據之利息	7,926	5,447
租購合約利息	3	3
	<u>8,349</u>	<u>6,060</u>

### 4. 折舊

期內，折舊約5,313,000港元（二零零一年：4,344,000港元）已自損益表扣除。

### 5. 稅項

香港利得稅乃根據期內源自香港之估計應課稅溢利按稅率16%（二零零一年：16%）作撥備。中華人民共和國其他地區之應課稅溢利之稅項根據本集團經營業務所在地區之現行法例、詮釋及慣例按當時適用之稅率計算。

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
本集團：		
香港	1,095	1,934
應佔下列公司之稅項：		
共同控制機構	8	25
聯營公司	1,696	643
	<u>2,799</u>	<u>2,602</u>

現時並無任何未撥備而可能出現之重大遞延稅項負債。

### 6. 每股盈利／（虧損）

本年度期內每股基本盈利／（虧損）乃根據期內股東應佔日常業務虧損淨額69,522,000港元（二零零一年：股東應佔溢利淨額71,494,000港元）及期內已發行普通股份加權平均數8,453,321,700股（二零零一年：8,453,321,700股）計算。

截至二零零一年六月三十日止期間之每股攤薄盈利乃根據期內股東應佔日常業務溢利淨額76,044,000港元（已就將可換股票據兌換為本公司普通股而節省之利息作出調整）而計算。計算時所用之普通股

加權平均數乃計算每股基本盈利時所用之期內已發行普通股數目8,453,321,700股，與假設期內將所有可換股票據兌換為本公司普通股而無償發行之普通股加權平均數1,690,000,000股之總和。二零零一年六月三十日止期內尚未行使之購股權及認股權證對期內之每股基本盈利並無攤薄影響。

由於截至二零零二年六月三十日止期間未行使之購股權、認股權證及可換股票據對期內之每股基本虧損有反攤薄作用，故並無呈列期內之每股攤薄虧損。

## 中期股息

董事會議決不宣派截至二零零二年六月三十日止六個月之中期股息（二零零一年：無）。

## 業務回顧

香港經濟於本年度上半年表現疲弱，高失業率及通縮情況持續，而零售業市道及汽車部件市場需求持續減弱，導致本集團於期內營業額下跌。

然而，本集團已成功把業務擴展多元化，分別透過進行股本投資而將業務擴展至包裝業務、物業投資及公共設施等項目。由於上述所有業務均可帶來穩定收入，故可為本集團提供穩定之經營溢利。

### 包裝業務

截至二零零二年六月三十日止六個月，由上市附屬公司確利達國際控股有限公司（「確利達」）經營之包裝業務之除稅後溢利約為11,800,000港元。期內，包裝產品銷售仍然受到九一一事件剩餘之影響，整體上較去年同期下跌15.5%。

自九一一事件以來包裝業務雖然經歷一段困難時期，但在二零零二年第二季已開始復甦過來。基於九一一事件之影響已逐漸減退，於二零零二年第二季產品需求及價格已顯示開始穩定下來，營業額及邊際毛利率亦逐步回升至原來水平。此外，於二零零二年首季後，生產廠房經已遷移至中山市並已全面投產，以配合營業額之增長。

### 物業投資業務

本集團透過持有聯營公司渝太地產集團有限公司（「渝太」，前稱彩星地產集團有限公司）之股權而經營物業投資之業務，而渝太亦為一間於香港上市之公司。

渝太持有之主要投資物業包括中環世紀廣場、尖沙咀彩星中心及尖沙咀東部新文華商業中心2樓等。

渝太截至二零零二年六月三十日止六個月之溢利約為28,000,000港元。期內，商業寫字樓及商場租務市場正受著空置率高企困擾。然而，儘管商廈租務市場經營困難，但渝太仍可錄得58,200,000港元之租金收入，較去年同期只輕微下跌7.5%，主要是由於管理層致力同心努力，能一直維持較高出租率所致。

渝太將透過維持穩定的租務業績、貫徹進取之租務策略與專注之管理服務，繼續努力地加強對本集團之溢利作出貢獻。

## 公共設施項目

本集團持有一項公共設施項目之重大權益，而該項目現由港通控股有限公司（「港通控股」，一間於香港上市之公司）持有。截至二零零二年六月三十日止六個月，港通控股錄得46,500,000港元之溢利，較去年同期上升7.4%，主要是由於公共設施業務之香港西區海底隧道（「西隧」）有良好業務表現。回顧期間，西隧不僅維持穩定之隧道費收入，亦由於去年大幅減息而令利息支出減少。此穩定之經常性收入差不多已間接成為本集團之經營溢利貢獻之來源。

## 汽車部件貿易業務

本集團傳統經銷汽車部件之業務對整體經營溢利貢獻之重要性已逐漸減少。雖然經銷汽車部件業務表現呆滯導致期內營業額大幅下跌，本集團亦可藉其他業務鞏固溢利基礎。

## 展望

包裝業務正進行重組及精簡流程以減低成本、提高效率及作好準備推出新產品以擴大客戶基礎。確利達具備出眾設計、優秀之市場推廣小組以及專注集中之管理，具備足夠實力，在下半年迎接新挑戰、新機會。

儘管通縮及失業率高企等各種不利因素令物業投資前景不明朗，但管理層態度進取，不斷提高大廈質素以及租戶服務，以吸引更多租戶續租及爭取更多新租戶。由於物業投資業務發展穩定，故在可見之未來，將繼續加強為本集團之經營溢利提供支持。

本集團成功推行業務多元化策略，得以拓展業務及加強收益與資產基礎。其間連串收購行動已肯定地為本集團帶來長遠之經濟效益。因此，本集團將繼續發掘香港或海外之股權策略性收購機會。

## 管理層討論及分析

### 財務回顧

於本年度上半年期間，集團營業額為124,027,000港元，較上年度同期下跌47.3%。營業額下跌之主因是汽車部件貿易業務表現呆滯所致。

在此期內，財務成本增加至8,300,000港元（上年同期約為6,100,000港元），主要是上年七月份發行面值100,000,000港元、年利率5厘之可換股票據所致。

股東應佔虧損於期內約為69,500,000港元，主要是期內發生證券投資未變現虧損撥備約57,100,000港元；應收賬慣常一般之撥備約10,200,000港元及集團一間上市之附屬公司因其認股權證行使發行新股而使集團對其控股權益遭攤薄之損失約2,500,000港元等。然而，絕大多數證券投資集團皆是持作長期投資，有關其未變現虧損於期內全因證券價格之波動造成。因此，撇除以上週期性出現之證券估值虧損、非經常性的股權攤薄損失及慣常一般之應收賬撥備，本集團仍可錄得經營溢利約為300,000港元。

於二零零二年六月三十日，本集團之資產淨值約為1,801,000,000港元，而每股資產淨值為0.21港元。本集團之總資產及負債（不包括少數股東權益169,000,000港元）分別為2,459,000,000港元及489,000,000港元。

## 流動資金及資金來源

於二零零二年六月三十日，本集團之現金結餘淨額為565,800,000港元，而財務機構所提供尚未動用之信貸仍甚充裕。負債資產比率（即長期負債對股東資金之比率）為5.6%，而流動資金比率約為4.0倍均反映流動資金足以支持本集團之業務發展。

於二零零二年六月三十日，集團銀行短期借貸為40,000,000港元及集團並無任何或然負債。

本集團之銷售主要以港元及美元結算，而物料採購則主要以港元結算，大部份銀行存款亦為港元及美元，因此本集團之外匯風險甚低。

## 股本結構

於二零零二年六月三十日，本集團未行使之可換股票據總值319,700,000港元，其中包括於二零零零年九月發行總額為219,700,000港元之可換股票據（「票據A」）以及於二零零一年七月發行總額為100,000,000港元之可換股票據（「票據B」）。票據A及票據B均為無抵押、按年利率5厘計息、每年支付前期利息，並分別將於二零零二年九月五日及二零零四年七月三十一日到期贖回。

所有上述所得款項均已撥作本集團之營運資金及用作擴展本公司之業務。

## 資產抵押

於二零零二年六月三十日，本集團已抵押賬面淨值合共約74,233,000港元之租賃及投資物業以及定期存款7,997,000港元，作為本集團所獲一般銀行信貸之擔保。

## 僱員

於二零零二年六月三十日，本集團在香港僱用86名僱員及在中國僱用4,748名工人。

本集團不時檢討僱員之薪酬，並視乎僱員服務年期及表現，一般每年調升或作出特別調整。除薪酬外，本集團亦為僱員提供醫療保險、僱員公積金供款、酌情培訓資助等福利。董事亦可視乎本集團之財務表現，酌情給予本集團僱員購股權及花紅。

## 買賣及贖回上市證券

期內，本公司及各附屬公司概無買賣或贖回本公司任何上市證券。

## 審核委員會

本集團之審核委員會已與管理層檢討本集團採用之會計準則及慣例，並曾商討有關核數、內部監控及財務申報事宜，其中包括審閱本集團截至二零零二年六月三十日止六個月之未審核中期業績。

## 最佳應用守則

據董事所知，並無任何資料可合理顯示本公司截至二零零二年六月三十日止六個月期間任何時間違反或曾違反上市規則附錄14所載之最佳應用守則。

## 在聯交所網站刊登業績公佈

載有根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16第46(1)至46(6)段所規定全部資料之詳細業績公佈，將於稍後在聯交所網站 (<http://www.hkex.com.hk>) 刊登。

## 致謝

本人謹此代表董事會向全體管理層及各職工於期內所作之努力及貢獻致以衷心感謝及讚許。

承董事會命  
執行董事  
袁永誠

香港，二零零二年九月六日

\* 僅供識別

請同時參閱本公布於信報刊登的內容。