



中遠國際控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

二零零二年中期業績公佈

中遠國際控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然提呈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零二年六月三十日止之未經審核簡明綜合中期業績如下：

綜合收益表

	附註	未經審核	
		六月三十日止六個月 二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
營業額	2	324,487	1,325,448
銷售成本		(263,849)	(1,244,780)
毛利		60,638	80,668
其他收益		4,510	8,790
其他經營收入		3,668	1,248
行政開支		(26,354)	(29,215)
其他經營開支		(2,818)	(1,860)
經營溢利	2	39,644	59,631
融資成本		(16,278)	(31,971)
應佔聯營公司業績		855	(368)
應佔共同控制實體業績		3,077	(1,206)
除稅前溢利		27,298	26,086
稅項	3	(7,836)	(3,765)
除稅後溢利		19,462	22,321
少數股東權益		(1,797)	(1,621)
股東應佔溢利		17,665	20,700
每股盈利	4		
基本		1.27仙	1.49仙
全面攤薄		不適用	1.49仙

附註

1. 編製基準及會計政策

此簡明中期財務報表乃按照香港會計師公會所頒佈之香港會計實務準則第二十五號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十六而編制。

此簡明中期財務報表應與截至二零零一年之全年財務報表一併閱讀。

除了本集團採用由香港會計師公會頒佈於二零零二年一月一日或以後開始之會計期間生效之新增及修訂後之會計實務準則而改變之若干會計政策外，編製簡明中期財務報表所採用之會計政策及計算方法乃與截至二零零一年十二月三十一日止年度之全年財務報表所用者一致。

除了呈報形式的改變外，採納以上新增及修訂之會計實務準則對本集團之業績及淨資產值並無重大影響。若干對比數字亦被重新分類以符合本期之呈報形式。

2. 分部資料

本集團業務主要從事於物業發展、樓宇建造、基礎建設投資、物業投資及高科技投資。期內本集團之營業額及業績按照業務分部及地區分部分析如下：

主要報告形式 – 業務分部

	二零零二年六月三十日止六個月					本集團 港幣千元
	物業發展 港幣千元	樓宇建造 港幣千元	基建投資 港幣千元	物業投資 港幣千元	其他業務 港幣千元	
分部營業額	<u>101,907</u>	<u>185,631</u>	<u>7,187</u>	<u>29,762</u>	<u>—</u>	<u>324,487</u>
分部業績	<u>16,366</u>	<u>12,985</u>	<u>1,371</u>	<u>19,630</u>	<u>3,150</u>	<u>53,502</u>
未分配本部開支減收入						<u>(13,858)</u>
集團經營溢利						<u>39,644</u>

	二零零一年六月三十日止六個月					本集團 港幣千元
	物業發展 港幣千元	樓宇建造 港幣千元	基建投資 港幣千元	物業投資 港幣千元	其他業務 港幣千元	
分部營業額	1,145,442	198,501	52,436	34,204	—	1,430,583
分部間交易	—	(105,135)	—	—	—	(105,135)
本集團營業額	<u>1,145,442</u>	<u>93,366</u>	<u>52,436</u>	<u>34,204</u>	<u>—</u>	<u>1,325,448</u>
分部業績	33,276	3,387	16,887	24,460	(1,367)	76,643
分部間交易	—	(6,776)	—	—	—	(6,776)
本集團分部業績	<u>33,276</u>	<u>(3,389)</u>	<u>16,887</u>	<u>24,460</u>	<u>(1,367)</u>	<u>69,867</u>
未分配本部開支減收入						<u>(10,236)</u>
本集團經營溢利						<u>59,631</u>

次要報告形式－地區分部

	分部營業額		分部業績	
	六月三十日止六個月		六月三十日止六個月	
	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
香港	216,655	1,168,562	34,545	40,720
中國大陸	107,832	156,886	18,957	29,147
	<u>324,487</u>	<u>1,325,448</u>	<u>53,502</u>	<u>69,867</u>
未分配本部開支減收入			<u>(13,858)</u>	<u>(10,236)</u>
本集團經營溢利			<u>39,644</u>	<u>59,631</u>

3. 稅項

本期並沒有為香港利得稅提撥準備，因為期內並沒有估計應課稅盈利（二零零一年：無）。

中國大陸之稅項按照期內本集團在中國大陸經營的業務之估計應課稅溢利按中國大陸現行稅率計算。

在綜合收益表支銷的稅項如下：

	六月三十日止六個月	
	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
本期撥備－中國大陸	4,856	3,765
攤佔一家中國大陸之共同控制實體之稅項	2,980	—
	<u>7,836</u>	<u>3,765</u>

4. 每股盈利

每股基本及全面攤薄盈利是根據股東應佔本集團溢利17,665,000港元（二零零一年：20,700,000港元）計算。每股基本盈利是按期內已發行普通股之加權平均數1,394,389,291（二零零一年：1,389,714,661）股計算。

期內並無潛在攤薄股份。在對比期間的攤薄每股盈利是根據1,392,613,972股，即已發行普通股之加權平均數以及假設未行使之購股權皆已行使而被視作無償發行之普通股之加權平均數2,899,311股計算。

中期股息

本公司董事會擬不派發截至二零零二年六月三十日止六個月的中期股息（二零零一年：無）。

管理層分析及討論

財務回顧

截至二零零二年六月三十日止之六個月期間，本集團的營業額為324,487,000港元，較去年同期減少76%。減少的主要原因是去年同期出售私人參建居屋計劃雅濤閣之住宅單位帶來營業額1,041,608,000港元，而此私人參建居屋計劃已於二零零一年十二月份完成。以上營業額之減少及河南新中益電力有限公司（「河南電廠」）保證回報期於二零零一年九月三十日屆滿，使來自河南電廠收入減少，導致毛利潤下跌25%。

本集團取得經營溢利39,644,000港元，較去年同期減少19,987,000港元，其減少反映自物業發展、基礎建設投資及物業投資之溢利的減少分別為16,910,000港元、15,516,000港元及4,830,000港元；而來自建築工程之利潤增加16,374,000港元則抵銷部份減少。投資收益方面，於期內，本集團以17,108,000港元代價出售其中一項於香港上市的長期證券投資並帶來溢利1,894,000港元。

期內，本集團獲得股東應佔溢利為17,665,000港元，較去年同期下降15%。

財務資源及流動資金

截至二零零二年六月三十日止之六個月期間，本集團之股東資金增長1%至1,560,009,000港元，乃由於期內產生的溢利貢獻所致。至於去年同期，股東資金增加2%至1,731,372,000港元，乃由於溢利貢獻及行使購股權而發行股份所致。

於期內，本集團淨償還銀行貸款總額328,916,000港元（二零零一年：淨提取銀行貸款為146,758,000港元），於二零零二年六月三十日，本集團可動用的銀行信貸總額達1,352,615,000港元（二零零一年十二月三十一日：1,629,600,000港元），而其中1,138,441,000港元（二零零一年十二月三十一日：1,467,357,000港元）已被動用，而已動用銀行信貸額減少之主要原因為雅濤閣及香港麗園之部份物業銷售收入用作償還貸款。至於負債比率，即銀行信貸額與總資產之比例為37%（二零零一年十二月三十一日：43%）。

於二零零二年六月三十日，本集團的借貸是以港元及人民幣為貨幣單位，而息率分別參照香港銀行同業拆息和中國人民銀行公佈的基準利率。期內本集團並無使用任何金融工具作對沖用途。

現將於二零零二年六月三十日之銀行貸款按照到期日及貨幣分類之分析如下：

	二零零二年 六月三十日		二零零一年 十二月三十一日	
	港幣千元	百分比	港幣千元	百分比
按到期日分類：				
銀行貸款須於下列期間內償還				
— 一年內	188,790	17	430,732	29
— 在第二年	169,651	15	256,625	17
— 在第三至第五年	780,000	68	780,000	54
	<u>1,138,441</u>	<u>100</u>	<u>1,467,357</u>	<u>100</u>
有抵押	909,651	80	1,208,567	82
無抵押	228,790	20	258,790	18
	<u>1,138,441</u>	<u>100</u>	<u>1,467,357</u>	<u>100</u>
按貨幣分類：				
港元	990,000	87	1,271,941	87
人民幣	148,441	13	195,416	13
	<u>1,138,441</u>	<u>100</u>	<u>1,467,357</u>	<u>100</u>

於二零零二年六月三十日，在香港之投資物業共360,000,000港元（二零零一年十二月三十一日：360,000,000港元）及其他物業共956,246,000港元（二零零一年十二月三十一日：966,686,000港元）已抵押予一家銀行作為本集團獲授銀行信貸之抵押品。

於二零零二年六月三十日，現金及銀行結存為517,650,000港元（二零零一年十二月三十一日：487,942,000港元），佔本集團的流動資產48%（二零零一年十二月三十一日：35%）。另外，本集團亦有57,787,000港元（二零零一年十二月三十一日：83,794,000港元）作為限制性使用之存款以取得銀行信貸給予本公司一家附屬公司。

財務承擔

於二零零二年六月三十日，本集團有下列之財務承擔：

- (i) 於二零零二年六月三十日，本集團之承擔為需要提供股東貸款餘額42,653,000港元（二零零一年十二月三十一日：91,131,000港元）予一家中外合資企業。此合資企業乃本集團與本公司之最終控股公司中國遠洋運輸（集團）總公司（「中遠集團總公司」）之附屬公司中遠房地產開發公司合資，而本集團擁有該合資企業49%股權權益。
- (ii) 於二零零二年五月六日，本集團與中遠（香港）工貿控股有限公司（本集團之中介控股公司中遠（香港）集團有限公司之全資附屬公司）訂立買賣協議，收購中遠國際船舶貿易有限公司（「中遠船貿」）60%之股份權益。中遠船貿為一家於香港成立之公司，為中遠集團總公司及其下屬公司（「中遠集團」）之船舶貿易之代理／經紀。是項收購於二零零二年七月一日完成，而中遠船貿逐成為本公司之附屬公司。收購代價59,400,000港元將於二零零二年十二月三十一日或以前以現金方式支付。

僱員

於二零零二年六月三十日，除卻聯營公司及共同控制實體外，本集團約有284（二零零一年十二月三十一日：251）名員工，其中186（二零零一年十二月三十一日：181）名員工受僱於香港。期內，總員工成本約為17,579,000港元（二零零一年：15,730,000港元）所有香港之員工皆參與強制性公積金計劃。

或然負債

	二零零二年 六月三十日 港幣千元	二零零一年 十二月三十一日 港幣千元
為履行及完成建築工程合約而作出之履約保證	20,597	49,734
關於已完工的建築工程延期罰款及維修工程 之索償(附註)	33,407	—
為履行一項物業之管理及索償成本而作出之擔保及 給予銀行之反擔保	43,000	43,000

附註：

於二零零二年五月香港房屋協會(「房協」)向本公司之附屬公司提出對一項已完工的建築工程項目之延期罰款及維修工程費用的索償。據此，房協已於二零零二年七月根據履約保證書發出索償要求，並獲得本公司之附屬公司支付現金總值29,137,000港元之補償金。本公司之附屬公司及房協已同意委任仲裁官以解決此建築工程項目所產生的糾紛。經考慮到索償評估師和法律顧問之意見，本公司董事認為本集團於仲裁中有充足依據。由於目前仲裁結果仍不明朗，本集團將此項面對的潛在風險33,407,000港元在二零零二年六月三十日列作或然負債。

業務回顧

在期內，本集團對主要業務重新定位，穩步發展。本集團將會以房地產為主業，鞏固和發展現有業務，積極開拓與最終控股公司中遠集團總公司核心業務相關的船舶服務等業務，成為中遠集團內重要的綜合概念企業。

房地產

於期內，由於市場投資氣氛不景，寫字樓的租金及出租率持續下滑。但本集團所持的八層中遠大廈，於回顧期內出租率仍能維持在96%(二零零一年：99%)以上，為本集團提供了穩定的回報。

位於上海虹口區的香港麗園住宅項目，一期二區的銷售情況理想，超過七成單位已經售出，並於二零零二年六月開始交付使用。至於二期工程，已於二零零二年三月底開始動工。

與中遠房地產開發公司合作發展位於北京的遠洋風景住宅項目，工程已於今年四月底竣工，並於今年五月份開始交樓。銷售成績良好，售出套數已超過整個物業項目的五成。

樓宇建造

本公司全資附屬公司順成建築工程有限公司（「順成建築」）採取了一系列嚴格的監管措施，並加強了工程質量、進度及安全管理方面的監控。在承接工程多元化、積極拓展標源的發展策略下，順成建築在期內進行了多項私人及政府工程的投標工作。順成建築完成了建築署秀茂坪學校項目及蒲崗村道學校村工程，並繼續進行土瓜灣私人住宅等工程。

於二零零二年六月三十日，順成建築在進行中的建築工程合約總額為1,610,000,000港元（二零零一年：1,409,000,000港元）。

基礎建設

河南電廠於回顧期內實施了多項強化管理措施，對電廠的生產經營作重點監控，努力爭取實現“自營自管”的目標。隨著中國境內電力體制改革方案的出台，令經營環境起了變化，對河南電廠的成本控制、運行管理等能力無疑是一個嚴竣的考驗，但本集團有信心繼續控制成本及加強管理效益，以維持河南電廠對本集團的貢獻。

船舶服務

於二零零二年五月六日，本公司宣佈動用59,400,000港元，向中遠（香港）工貿控股有限公司收購中遠船貿60%的股權權益，以落實開拓船舶服務業的定位。

中遠船貿是中遠集團總公司船舶貿易的窗口公司，為中遠集團內負責新造船、二手船買賣及新造船有關的船用設備進出口的經紀代理公司。中遠船貿的主要業務包括買賣全新及二手船隻（包括退役船）、光租船業務、新造船項目的船用設備買賣，以及提供有關船舶技術、商務及貿易、船舶市場分析、船舶估價、船舶融資技術方面的顧問服務。

是項交易已於今年六月十八日獲股東通過，而中遠船貿於七月一日開始成為本公司的附屬公司。

高科技

本公司佔51%權益的深圳艾科創新微電子有限公司（「艾科創新」），主力開發集成電路芯片產品。由於產品的認證需時，對艾科創新的業務造成一定的影響。本集團對艾科創新的管理將以爭取股東最佳回報為最終目標。

其他

本公司在二零零二年舉行的股東週年大會上通過採納「中遠國際控股有限公司」中文名稱作香港登記之用，並於二零零二年六月三日正式生效。

此外，本公司亦在期內修改了公司規章。為了與聯交所上市規則銜接，本公司在公司規章上作出適當的修改以方便日後的運作，並已於二零零二年六月十八日的股東特別大會上通過。

購買、出售或贖回上市股份

在截至二零零二年六月三十日止六個月期間，本公司並無贖回本身任何股份，本公司及其附屬公司亦概無購買或出售本公司之任何上市股份。

公司管治

審核委員會已與管理層討論內部監控及財務申報事宜，及已審閱截至二零零二年六月三十日止六個月之本集團簡明中期財務報表。

本公司董事並未獲悉任何資料可合理地指出本公司現時或於截至二零零二年六月三十日止六個月期間內，未有遵守上市規則附錄14載列之最佳應用守則。

承董事會命
董事總經理
劉漢波

香港，二零零二年九月六日

附註：

1. 載有聯交所上市規則附錄十六第46(1)至第46(6)段所規定的所有資料之詳細業績公佈將於適當時間在聯交所的網頁 (<http://www.hkex.com.hk>)內登載。
2. 本公司的二零零二年中期報告將約於二零零二年九月二十日備妥，並會於適當時間在本公司的網頁 (<http://www.coscointl.com>)內登載。

「請同時參閱本公布於經濟日報刊登的內容。」