

KSH

奇 盛 (集 團) 有 限 公 司

(於 香 港 註 冊 成 立 之 有 限 公 司)

中 期 報 告

2 0 0 2

承董事會命，本人欣然宣佈截至二零零二年六月三十日止首六個月奇盛（集團）有限公司未審核的中期業績。本中期業績已按香港標準會計實務準則由本公司的審核委員會及本公司的核數師德勤•關黃陳方會計師行審閱，其致奇盛（集團）有限公司董事會之獨立審閱報告亦於下文陳列。

截止二零零二年六月三十日止六個月股東應佔集團綜合溢利為12,800,000港元，與二零零一年同期比較，增加43.7%。經營溢利亦增加15.9%，為18,700,000港元。每股盈利上升45%，為港幣2.9仙。本集團董事會決議宣佈派發中期股息每股港幣一仙（二零零一年：每股港幣一仙）予二零零二年九月二十五日前已登記之股東。股票過戶登記將於二零零二年九月二十日至二零零二年九月二十五日暫停辦理。

簡明綜合收益表

截至二零零二年六月三十日止六個月

	附註	二零零二年 六月三十日 六個月 港幣千元 (未審核)	二零零一年 六月三十日 六個月 港幣千元 (未審核)
營業額	三	469,150	449,763
其他收入	四	1,267	4,403
存貨中製成品之轉變		776	(6,796)
購貨以供銷售		(430,552)	(394,406)
使用之原料及消耗品		(427)	(1,809)
員工成本		(10,038)	(9,445)
折舊及攤銷		(1,268)	(1,523)
其他經營費用		(13,703)	(12,787)
其他投資之已變現 及未變現收益(虧損)		4,799	(11,259)
投資證券已確認之減值虧損		(1,300)	—
經營溢利	三	18,704	16,141
財務成本	五	(2,007)	(3,437)
攤佔聯營公司(虧損)收益		(290)	1,380
收購一間聯營公司所產生之溢價攤銷		(1,709)	(1,511)
除稅前溢利		14,698	12,573
稅項	六	(1,668)	(2,958)
扣除少數東權益前溢利		13,030	9,615
少數股東權益		(264)	(730)
期內溢利		12,766	8,885
股息	七	6,683	13,365
每股盈利	八	2.9仙	2.0仙

簡明綜合資產負債表

於二零零二年六月三十日

	附註	二零零二年 六月三十日 港幣千元 (未審核)	二零零一年 十二月三十一日 港幣千元 (已審核)
資產			
非流動資產			
投資物業	九	238,140	238,140
物業、機器及設備	十	32,929	33,526
聯營公司權益	十一	52,342	54,479
證券投資	十二	25,261	23,749
		<u>348,672</u>	<u>349,894</u>
流動資產			
存貨	十三	47,794	46,935
應收賬款、按金及預付款項	十四	108,776	67,788
應收票據		18,694	9,575
預付稅款		161	271
證券投資	十二	149,024	159,248
銀行短期存款		94,328	102,236
銀行結存及現金		69,417	60,055
		<u>488,194</u>	<u>446,108</u>
資產總值		<u>836,866</u>	<u>796,002</u>
股東權益及負債			
資本及儲備			
股本	十五	22,275	22,275
儲備		577,056	570,462
		<u>599,331</u>	<u>592,737</u>
少數股東權益		<u>15,709</u>	<u>15,263</u>
非流動負債			
一間附屬公司少數股東欠款		9,823	9,823
流動負債			
應付賬款及應計費用	十六	38,413	38,668
應付稅款		2,159	2,195
銀行借貸	十七	171,431	137,316
		<u>212,003</u>	<u>178,179</u>
股東權益及負債總值		<u>836,866</u>	<u>796,002</u>

簡明綜合股東權益轉變表

於二零零二年六月三十日

	股本 港幣千元	股份溢價 港幣千元	資本儲備 港幣千元	投資物業 估值儲備 港幣千元	物業 估值儲備 港幣千元	匯兌儲備 港幣千元	保留溢利 港幣千元	總額 港幣千元
集團								
於二零零一年 一月一日	22,275	153,728	26,281	5,582	15,440	1,726	356,134	581,166
換算海外業務產生 之匯兌差額	—	—	—	—	—	(1,421)	—	(1,421)
攤佔聯營公司 儲備變動	—	—	(191)	(151)	(69)	(46)	193	(264)
在簡明綜合收益表 未確認之淨收益 及虧損	—	—	(191)	(151)	(69)	(1,467)	193	(1,685)
出售一間附屬公司 之商譽釋出	—	—	35	—	—	—	—	35
本期溢利	—	—	—	—	—	—	8,885	8,885
已派發股息	—	—	—	—	—	—	(13,365)	(13,365)
於二零零一年 六月三十日	22,275	153,728	26,125	5,431	15,371	259	351,847	575,036
換算海外業務產生 之匯兌差額	—	—	—	—	—	226	—	226
攤佔聯營公司 儲備變動	—	—	2	—	(10)	65	2	59
在簡明綜合收益表 未確認之淨收益 及虧損	—	—	2	—	(10)	291	2	285
物業重新分類	—	—	—	1,580	(1,580)	—	—	—
本期溢利	—	—	—	—	—	—	21,871	21,871
已派發股息	—	—	—	—	—	—	(4,455)	(4,455)
於二零零一年 十二月三十一日	22,275	153,728	26,127	7,011	13,781	550	369,265	592,737
換算海外業務產生 之匯兌差額	—	—	—	—	—	631	—	631
攤佔聯營公司 儲備變動	—	—	—	(116)	30	(35)	1	(120)
在簡明綜合收益表 未確認之淨收益 及虧損	—	—	—	(116)	30	596	1	511
本期溢利	—	—	—	—	—	—	12,766	12,766
已派發股息	—	—	—	—	—	—	(6,683)	(6,683)
於二零零二年 六月三十日	<u>22,275</u>	<u>153,728</u>	<u>26,127</u>	<u>6,895</u>	<u>13,811</u>	<u>1,146</u>	<u>375,349</u>	<u>599,331</u>

簡明綜合現金流量表

截至二零零二年六月三十日止六個月

	二零零二年 六月三十日 六個月 港幣千元 (未審核)	重訂 二零零一年 六月三十日 六個月 港幣千元 (未審核)
營運活動之現金(使用)收入淨額	(23,960)	34,926
投資活動之現金使用淨額	(2,099)	(4,432)
財務活動之現金收入(使用)淨額	27,267	(49,549)
現金及現金等值之增加(減少)淨額	1,208	(19,055)
期初時現金及現金等值	162,291	162,805
匯率變動影響	246	(47)
期末時現金及現金等值	163,745	143,703
現金及現金等值結餘之分析		
以前已呈報之現金及現金等值		32,927
銀行借貸重新分類所產生之影響		110,776
重訂後之現金及現金等值		143,703
為:		
銀行短期存款	94,328	85,027
銀行結存及現金	69,417	58,676
	163,745	143,703

簡明財務報表附註

截至二零零二年六月三十日止六個月

一、 編制之原則

本簡明財務報表乃按照香港會計師公會頒發之標準會計準則第二十五條『中期財務報告』及香港聯合交易所證券上市條例附錄十六之有關披露要求而編製。

二、 主要會計政策

本簡明財務報表乃按過往成本慣例，並經重估部份物業及證券投資而編製。

在編製中期財政報告時採納之會計政策，除以下所述者外，均與本集團截至二零零一年十二月三十一日止年度之全年財務報表所採納者完全一致。

在本期間，集團首次採納以下由香港會計師公會所頒發之新訂或已修訂標準會計準則：

標準會計準則第一條(修訂)	財務報表呈列
標準會計準則第十一條(修訂)	外幣換算
標準會計準則第十五條(修訂)	現金流量表
標準會計準則第三十四條	員工福利

採納該等標準會計準則導致現金流量表及權益變動表的呈列方式有所改變，唯對本期或前期會計期間之業績，並無重大影響，因此無須作出前期調整。

三、 分項資料

截至二零零二年六月三十日止六個月之營業額及對經營溢利之貢獻，按業務分項及市場區域分項列如下：

業務分項：

截至二零零二年六月三十日止六個月

	經銷化工及 金屬原料 港幣千元	物業投資 港幣千元	證券投資 港幣千元	其他業務 港幣千元	刪除 港幣千元	綜合總結 港幣千元
收益						
對外銷售	459,154	8,700	1,143	153	—	469,150
分項間銷售	7,900	775	—	3,917	(12,592)	—
總銷售額	<u>467,054</u>	<u>9,475</u>	<u>1,143</u>	<u>4,070</u>	<u>(12,592)</u>	<u>469,150</u>
分項業績	<u>12,173</u>	<u>5,343</u>	<u>4,699</u>	<u>(22)</u>	<u>—</u>	22,193
銀行利息收入						1,052
未能分配之 其他收益						215
未能分配之 公司費用						(4,756)
經營溢利						<u>18,704</u>

截至二零零一年六月三十日止六個月

	經銷化工及 金屬原料 港幣千元	物業投資 港幣千元	證券投資 港幣千元	其他業務 港幣千元	刪除 港幣千元	綜合總結 港幣千元
收益						
對外銷售	435,641	9,552	4,399	171	—	449,763
分項間銷售	9,305	1,109	—	3,960	(14,374)	—
總銷售額	<u>444,946</u>	<u>10,661</u>	<u>4,399</u>	<u>4,131</u>	<u>(14,374)</u>	<u>449,763</u>
分項業績	<u>17,225</u>	<u>7,706</u>	<u>(8,491)</u>	<u>72</u>	<u>—</u>	<u>16,512</u>
銀行利息收入						3,554
未能分配之 其他收益						849
未能分配之 公司費用						(4,774)
經營溢利						<u>16,141</u>

市場區域分項：

截至二零零二年六月三十日止六個月

	香港 港幣千元	台灣 港幣千元	中華 人民 共和國 其他地區 港幣千元	其他 港幣千元	刪除 港幣千元	綜合總結 港幣千元
收益						
對外銷售	319,396	58,740	62,983	28,031	—	469,150
分項間銷售	5,478	6,623	—	491	(12,592)	—
總銷售額	<u>324,874</u>	<u>65,363</u>	<u>62,983</u>	<u>28,522</u>	<u>(12,592)</u>	<u>469,150</u>
分項業績	<u>12,882</u>	<u>1,362</u>	<u>8,134</u>	<u>(185)</u>	<u>—</u>	<u>22,193</u>
銀行利息收入						1,052
未能分配之 其他收益						215
未能分配之 公司費用						(4,756)
經營溢利						<u>18,704</u>

截至二零零一年六月三十日止六個月

	香港 港幣千元	台灣 港幣千元	中華 人民 共和國 其他地區 港幣千元	其他 港幣千元	刪除 港幣千元	綜合總結 港幣千元
收益						
對外銷售	288,793	83,128	47,955	29,887	—	449,763
分項間銷售	13,331	785	258	—	(14,374)	—
總銷售額	<u>302,124</u>	<u>83,913</u>	<u>48,213</u>	<u>29,887</u>	<u>(14,374)</u>	<u>449,763</u>
分項業績	<u>2,968</u>	<u>3,433</u>	<u>8,713</u>	<u>1,398</u>	<u>—</u>	<u>16,512</u>
銀行利息收入						3,554
未能分配之 其他收益						849
未能分配之 公司費用						(4,774)
經營溢利						<u>16,141</u>

四、 其他收入

其他收入包括：

	二零零二年 六月三十日 六個月 港幣千元	二零零一年 六月三十日 六個月 港幣千元
銀行存款利息收入	1,052	3,554
其他收入	215	791
非上市投資股息收入	—	58
	<u>1,267</u>	<u>4,403</u>

五、 財務成本

財務成本為五年內到期償還銀行借貸之利息支出。

六、 稅項

	二零零二年 六月三十日 六個月 港幣千元	二零零一年 六月三十日 六個月 港幣千元
稅項支出包括：		
現年稅項		
香港利得稅	1,173	1,780
海外利得稅	477	1,177
	<u>1,650</u>	<u>2,957</u>
攤佔聯營公司稅項	18	1
	<u>1,668</u>	<u>2,958</u>

香港利得稅是以本期內估計利潤按16%計算。

外國稅項是以當地現行稅率計算。

七、 股息

	二零零二年 六月三十日 六個月 港幣千元	二零零一年 六月三十日 六個月 港幣千元
截至二零零一年十二月三十一日止之 已派發末期股息為每股1.5仙 (二零零零年十二月三十一日止：3仙)	<u>6,683</u>	<u>13,365</u>

於二零零二年八月三十日，本集團董事會議決派發中期股息每股一仙，共港幣4,455,000元。

八、 每股溢利

每股溢利乃本期內溢利12,766,000港元（截至二零零一年六月三十日止六個月：8,885,000港元）及本期內已發行股份445,500,000股（截至二零零一年六月三十日止六個月：445,500,000股）計算。

九、 投資物業

標準會計準則第二十五條並無要求企業安排專業測計師，對在中期結算日持有的已估值資產重新估值，所以集團的投資物業，在二零零二年六月三十日，並未進行專業估值。但董事會認為，集團的投資物業在二零零二年六月三十日的價值，與二零零一年十二月三十一日的專業估值，並無重大差距，所以在本期間並未計入任何重估盈餘或虧損。

十、 物業、機器及設備

在截至二零零二年六月三十日止的六個月期間，集團並無在物業、機器及設備上，有重大的收購或沽售。

十一、 聯營公司權益

	二零零二年 六月三十日 港幣千元	二零零一年 十二月三十一日 港幣千元
攤佔資產淨值	26,713	27,141
收購溢價(淨)	25,629	27,338
	<u>52,342</u>	<u>54,479</u>

十二、 證券投資

	投資證券		其他投資		總額	
	二零零二年 六月 三十日 港幣千元	二零零一年 十二月 三十一日 港幣千元	二零零二年 六月 三十日 港幣千元	二零零一年 十二月 三十一日 港幣千元	二零零二年 六月 三十日 港幣千元	二零零一年 十二月 三十一日 港幣千元
股份：						
上市－香港	—	—	94,071	103,093	94,071	103,093
上市－海外	3,132	3,132	8,188	7,913	11,320	11,045
非上市	1,907	3,207	3,701	3,701	5,608	6,908
	<u>5,039</u>	<u>6,339</u>	<u>105,960</u>	<u>114,707</u>	<u>110,999</u>	<u>121,046</u>
共同基金：						
非上市	8,721	5,909	28,316	30,100	37,037	36,009
債券：						
上市－海外	—	—	2,545	3,363	2,545	3,363
非上市	7,800	7,800	15,904	14,779	23,704	22,579
	<u>7,800</u>	<u>7,800</u>	<u>18,449</u>	<u>18,142</u>	<u>26,249</u>	<u>25,942</u>
證券投資總額：						
上市	3,132	3,132	104,804	114,369	107,936	117,501
非上市	18,428	16,916	47,921	48,580	66,349	65,496
	<u>21,560</u>	<u>20,048</u>	<u>152,725</u>	<u>162,949</u>	<u>174,285</u>	<u>182,997</u>
上市證券市值	<u>4,844</u>	<u>3,294</u>	<u>104,804</u>	<u>114,369</u>	<u>109,648</u>	<u>117,663</u>
面值分析：						
非流動	21,560	20,048	3,701	3,701	25,261	23,749
流動	—	—	149,024	159,248	149,024	159,248
	<u>21,560</u>	<u>20,048</u>	<u>152,725</u>	<u>162,949</u>	<u>174,285</u>	<u>182,997</u>

十三、 存貨

總值9,380,000港元(二零零一年十二月三十一日：7,300,000港元)之製成品按可變現淨值入賬。

十四、應收賬款、按金及預付款項

集團對客戶之平均放賬期為貨到付款至120天。貿易應收賬款96,541,000港元（二零零一年十二月三十一日：60,002,000港元）包括在集團應收賬款、按金及預付款項中，已按賬齡分列如下：

	二零零二年 六月三十日 港幣千元	二零零一年 十二月三十一日 港幣千元
0 — 30天	50,894	29,816
31 — 60天	28,553	18,179
61 — 90天	14,251	9,696
91 — 120天	2,176	1,621
121 — 365天	667	690
	96,541	60,002

十五、股本

	股份數目	面值 港幣千元
普通股股份每股面值港幣5仙		
法定股本：		
於二零零一年十二月三十一日及 二零零二年六月三十日時	700,000,000	35,000
已發行及繳足股本：		
於二零零一年十二月三十一日及 二零零二年六月三十日時	445,500,000	22,275

十六、應付賬款及應計費用

貿易應付賬款16,536,000港元（二零零一年十二月三十一日：20,585,000港元）包括在本集團應付賬款及應計費用中，已按賬齡分列如下：

	二零零二年 六月三十日 港幣千元	二零零一年 十二月三十一日 港幣千元
0 — 30天	16,419	14,917
31 — 60天	102	5,613
61 — 90天	4	55
91 — 120天	11	—
	16,536	20,585

十七、銀行借貸

	二零零二年 六月三十日 港幣千元	二零零一年 十二月三十一日 港幣千元
於一年內到期償還之銀行借貸包括：		
銀行貸款		
— 有抵押	4,528	4,112
— 無抵押	19,752	15,489
信託收據		
— 無抵押	147,151	117,715
	171,431	137,316

十八、資產抵押

於二零零二年六月三十日，集團面值7,521,000港元之有租約年期物業（二零零一年十二月三十一日：7,286,000港元）與面值27,797,000港元之證券投資（二零零一年十二月三十一日：33,898,000港元）已按揭與銀行作為信貸抵押。

管理層討論與分析

業務回顧

貿易部門

在二零零二年上半年度，貿易部門呈報分項利潤12,200,000港元，與去年同期17,200,000港元相比較，下降29%。於二零零一年後，需求持續下跌，同業間競爭更趨激烈，致使集團大部份的貿易產品及邊際利潤均需削價競爭。自本年第二季度開始，情況已有所改善，雖則利潤仍然持續受壓。於二零零二年六月三十日止六個月，總營業額為459,200,000港元，較去年同期上升5.4%。

電鍍金屬及化工原料

上半年的營業額與去年同期相比較，錄得輕微增長1.2%。在美國發生恐怖襲擊事件後，第一季度之市場仍然極端嚴峻，需求持續萎縮。貿易商及供應商為將存貨套現而削價傾銷，致使價格競爭劇烈。於第二季度，金屬價格上升及客戶需求改善產生輕微的營業額增長，大部份被價格持續下調的壓力及激烈競爭所抵消，期內毛利率收縮超過20%。中國大陸的需求仍然強勁，與經濟同步增長，但價格則受到抑制。綜觀復甦在望，預期第三季度的營業額將持續改善而盈利率將逐漸增加。

油漆及塗料化工產品

於二零零二年六月三十日止六個月，營業額與去年同期相比較，上升42.3%。中國市場競爭非常激烈，全球供應商繼續向中國傾銷存貨，引致國內出現庫存過多的情況。在面對這種嚴峻環境下，銷售量持續上升歸因於向市場推介新化工產品，以化解核心化工產品的滯銷售情況，並改善整體盈利率。在未來數月，預期市場持續呆滯。集團將開拓更多新化工產品以擴闊貿易產品系列及改善盈利能力。

不銹鋼

於二零零二年上半年度需求改善令人滿意。美國市場補貨訂單持續上升。期間由於多家主要供應商減產，令全球不銹鋼供應短缺，推動不銹鋼價格上升至去年以

來新高位。營業額較去年同期攀升27.2%。預期下半年度需求持續強勁，集團將適度調節及精簡操作流程以改善盈利率。

物業投資部門

於二零零二年六月三十日止六個月，總租金收入與去年同期相比較，下跌9.0%，為8,700,000港元。

在這段期間，香港的辦公室物業平均出租率錄得83%。上半年度市場過量供應致使租客壓低租金，香港辦公室的需求仍然疲弱，市場租值持續下跌。於下半年度新租賃或續租的租金將下跌30%。

於二零零二年首六個月，上海甲級辦公室的需求持續增長，但供應量亦穩步上升。需求的上升被存量擴張所抵消，使整體租務只有輕微的增長動力。於未來數月，受到外資公司湧入及現存公司擴張所鼓舞，辦公室租賃市場將維持活躍。由於甲級辦公室大量供應，故此租金將維持緩慢增長。

於二零零二年上半年集團上海辦公室的平均出租率為87.1%。所有租約於二零零二年初期滿，約有61%出租面積在期滿後續約。預期租賃期滿後的空置期將使下半年租金收入下降。

外國資本穩定流入支持上海的住宅租賃市場，尤以市中心之豪華住宅及獨立別墅為然。雖則供應及需求均持續上升，大量供應仍然壓抑租金上升。於二零零二年六月三十日止六個月，集團在上海的住宅物業平均出租率為91.3%。

證券投資部門

證券組合的市值由二零零一年十二月三十一日止的174,700,000港元增加至二零零二年六月三十日之175,700,000港元。

二零零二年六月三十日的證券組合以証券類別分析如下：

	投資市值 港元百萬元	分配百分率
股票	112.4	64.0%
債券	26.2	14.9%
基金單位	37.1	21.1%

融資（在二零零二年六月三十日）95.5%來自集團內現金資源及4.5%來自銀行借貸。

在二零零二年六月三十日，證券組合按外匯類別分析如下：

港元	美元	歐羅	日圓	星幣	其他
53.5%	35.9%	2.3%	2.2%	1.3%	4.8%

於二零零二年上半年，全球股票市場陷入令人沮喪的波動中。市場對全球經濟復甦進度、地區性衝突及美國企業會計違規產生過敏性反應。企業管治風險、會計風險及外匯風險成為現時全球股票及債券市場的主要焦點。各項不明朗因素結合，引致資金保本偏向增加更甚於資本增值。於二零零二年六月三十日止六個月，集團在其他投資部份錄得未變現收益1,900,000港元。集團亦出售投資如債券、股票及部份外匯衍生工具，並錄得2,900,000港元收益。在這段期間，組合內所產生的總利息及股息收入為1,100,000港元。於未來數月，基於許多不明朗因素仍然存在，將可能在市場引起戲劇性效果，集團把部份資金分散於一些結構性金融工具，以保障資產避免在大幅波動的混亂市況中受損。集團仍持續監察市場的表現及持續檢討既定的策略，以應付任何市場環境的轉變。

員工

截至二零零二年六月三十日止，集團共僱用97位員工，包括香港員工62位，中國員工15位及海外員工20位。在這期間員工轉換率維持在低水平，主要為補充流失員工或在中國大陸增加人手。所有合資格員工均依當地適用法律及條例參與退休金計劃。於二零零二年首六個月，包括董事酬金的總員工成本上升6.3%，為10,000,000港元。集團員工的薪酬制度維持在具競爭力的水平，並不時加以檢討。集團員工可享的福利有醫療保險、退休金、花紅獎賞計劃、康樂津貼及培訓與教育津貼。集團亦鼓勵員工經常在認可教育機構參與持續進修計劃，以擴闊員工知識基礎。

財務回顧

二零零二年六月三十日集團股東資金總值輕微上升1.1%至599,300,000港元（二零零一年十二月三十一日：592,700,000港元）。

二零零二年六月三十日集團持有現金存款總值163,700,000港元，與二零零一年十二月三十一日止所持現金總值相比較，上升0.9%。二零零二年六月三十日淨借貸為7,700,000港元，而二零零一年十二月三十一日則錄得淨現金25,000,000港元。

淨借貸上升主要由於期末應收賬款上升所致。集團的資本負債比率，即銀行總借貸除以資產淨值為0.28，二零零一年十二月三十一日則為0.23。

二零零二年六月三十日所有銀行借貸均以信託收據及短期借貸形式獲得。二零零二年六月三十日銀行總借貸已使用各銀行所提供之可動用信貸額37%。在二零零二年六月三十日，集團為有關銀行提供與各集團公司的信貸額擔保為457,300,000港元。

在二零零二年六月三十日，集團銀行借貸按貨幣分佈為：

	港幣千元	
港幣	155,672	90.8%
美元	7,956	4.6%
日圓	7,803	4.6%
	<u>171,431</u>	<u>100.0%</u>

所有借貸均以浮動利率為基礎及於一年內到期。在本期間，平均銀行借貸年利率在1.78%至2.31%之間。於二零零二年六月三十日止首六個月，利息支出為2,000,000港元，與去年同期之3,400,000港元相比較，下降41.6%。

於二零零二年六月三十日止首六個月，集團的交易均以港幣、美元、日圓、歐羅、英鎊、人民幣、澳元、星幣及新台幣進行。在進行貿易活動時，集團在適當時候會使用遠期外匯合約以保障外匯風險。在二零零二年六月三十日集團並無未清結遠期外匯合約。除美元外的短期外幣借貸，乃用於融資購入相同的外幣資產。

展望

集團預期下半年度將有眾多不明朗因素。從美國公佈的最新經濟數據所顯示，全球經濟已確認從衰退期進入漸進而穩定的復甦期，美國及歐洲的金融市場卻受到嚴重的信心危機所損害。全球經濟增長預期在未來數月放緩。集團在下半年度將適當定位以冀獲取更好表現。辦公室租金將因大量供應而受壓，故此租務收入預期較去年減少。集團將維持保守策略以管理證券投資。雖則在經濟不明朗下，集團仍然繼續集中在核心業務的發展。

中期股息

中期股息每股一仙(二零零一年:每股一仙)已宣告於二零零二年九月二十七日或該日之前寄發予於二零零二年九月二十五日在本公司股東名冊上已登記之股東。本公司於二零零二年九月二十日至二十五日,首尾兩天在內,暫停辦理股票過戶登記手續。凡欲獲派之中期股息,必須於二零零二年九月十九日下午四時前,將有關股票連同過戶文件一併送達本公司股票過戶登記處,標準證券有限公司,香港干諾道中111號永安中心五樓辦理過戶登記手續。

購買、出售或贖回股份

於二零零二年六月三十日止六個月內,本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

董事股份權益

依據證券(公開證券)條例第二十九條(『證券公開權益條例』)所指之登記冊內,於二零零二年六月三十日,本公司之董事及其有關連人士持有本公司股份權益如下:

董事	持有股數	
	個人權益	公司權益
梁樹榮	184,691,075	—
袁天凡	—	26,984,000 (附註一)
梁妙琮	20,434,000	—
關慶憲	5,000,000	—
黃志堅	767,000	—
黃賽迎	9,500	—

附註:

1. 26,984,000股由天豐行集團有限公司持有,袁天凡先生擁有該公司60%股份。

於二零零二年六月三十日，各董事個人實益持有本公司各附屬公司之無投票權優先股份如下：

附屬公司	董事	無投票權之 優先股數目
奇盛五金鋼鐵有限公司	黃志堅	400,000
奇盛工業產品有限公司	梁樹榮 關慶憲	7,000 2,000
三永國際有限公司	梁樹榮	19,440

於二零零二年六月三十日，除上文所披露者外，並無董事或其有關連人士擁有本公司、附屬公司或按證券（公開權益）條例所定之聯營公司任何證券權益。

主要股東

依據證券公開權益條例第十六條（一），於二零零二年六月三十日本公司所持之股東名冊上，除已在「董事股份權益」中列出外，並無其他主要股東佔本公司已發行股份百分之十或以上。

最佳應用守則

本公司之董事並無獲悉任何資料，足以合理地顯示本公司截止二零零二年六月三十日止六個月之任何時間內，違反香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四所載之最佳應用守則。

承董事會命
梁樹榮
主席

香港，二零零二年八月三十日

獨立審閱報告

致奇盛(集團)有限公司董事會

(於香港註冊成立之有限公司)

緒言

吾等已獲 貴公司之指示審閱第一頁至第九頁所載之中期財務報告。

董事之責任

香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定中期財務報告須遵從由香港會計師公會頒佈之會計實務準則第25條「中期財務報告」編製。中期財務報告乃董事之責任，並已經董事批准。

已進行之審閱工作

吾等乃按照香港會計師公會所頒佈之核數準則第700號『審閱中期財務報告之聘約』進行審閱工作。審閱工作主要包括對集團管理層進行查詢及接納乃按其分析性程序審閱中期財務報告、評估會計政策及呈列是否貫徹一致地採納(除另有所披露)。審閱工作不包括審計程序，例如控制測試及核實資產、負債及交易。審閱工作範圍相對審核工作為細，因此較審核工作所提供之保證程度較低。因此，吾等並無於中期財務報告呈列審核意見。

審閱之總結

吾等之審閱工作並無構成審核。吾等並無得悉截至二零零一年六月三十日止六個月之中期財務報告須進行任何重大修改。

德勤•關黃陳方會計師行

執業會計師

香港，二零零二年八月三十日