

財務回顧

本集團在首六個月之財務開支為港幣16,900,000元，較去年同期之港幣31,300,000元下降46%。財務開支下降主要原因是利率持續處於較低水平。

於二零零二年六月三十日，銀行貸款總額之水平與上年度年報結束日比較，並無重大改變。總賬面值港幣1,883,000,000元（二零零一年十二月三十一日：港幣1,882,000,000元）之若干投資物業及持作出售物業，以及連同轉讓其租金收入經被抵押以取得貸款融資，供附屬公司提用。於一年內到期之定期貸款分期償還款項為港幣32,000,000元。另港幣220,000,000元之銀行循環貸款將在一年之內到期及須要重新續期。

以下為本集團於二零零二年六月三十日銀行借貸之到期詳情：

一年內	26.9%
第二年內	3.7%
第三年至第五年內	33.4%
第五年以後	36.0%
總額	<u>100.0%</u>

目前之資本與負債比率（即銀行貸款淨額與股東資金之比例）為51%（二零零一年十二月三十一日：46%）。就所持現金及可用之銀行授信額，本集團具備充足資源以應付可預見之營運資金及資本開支之需要。

本集團之貸款乃以港幣結算，而收入來源亦主要以港幣結算，故基本上不受匯率波動影響。

於二零零二年六月三十日，或然負債與上年度年結日比較，並無重大變動。