

業務回顧

物業投資

誠如本公司於過往年報內所述，本集團仍在追收前同系附屬公司已代收取之中國廣東國際大廈二樓商場之部份租金。於二零零一年六月，本集團訂立一份新的物業管理協議，並由二零零一年一月一日起生效。本集團繼續與該公司磋商清償本集團應收取之款項。

於二零零二年六月，本集團已將廣信商業中心二十七、二十八及二十九樓連同廣信商業中心之命名權出售，作價19,200,000港元。於二零零二年六月三十日，本集團在香港並無物業。

臍帶血儲存

由本集團全資擁有之附屬公司細胞治療技術中心有限公司（「CTTC」），主要從事分析、儲存、使用臍帶血幹細胞，以及幹細胞治療及科學應用之研究及商業發展。CTTC為「cryoLIFE」商標之擁有人。CTTC目前為亞洲其中一間最具規模及最成功之私人臍帶血銀行中心。其運作嚴緊遵守American Association of Blood Banks (AABB) 指引及於一九九九年榮獲ISO9002認證及於二零零二年提升至ISO 2000年版本，確保在處理及冷藏客戶的臍帶血樣本時能維持優質的水平。

現時，CTTC擁有位於新界小瀝源佔地達5,000平方呎之實驗室及總辦事處，及兩個位於旺角及灣仔之客戶服務中心。

臍帶血儲存服務在香港是一項新興服務，因此，吾等相信，臍帶血概念之教育非常重要。自本集團於二零零一年一月收購CTTC後，CTTC曾舉辦過多次座談會，分派推廣VCD和小冊子，以引起公眾對臍帶血儲存及幹細胞治療應用之關注和認識。

有鑑於截止二零零二年六月三十日CTTC之客戶總數較二零零一年六月三十日之客戶總數上升42%，董事局認為CTTC現時在加強公眾對其服務認識之策略非常成功。