



**GOLDLION HOLDINGS LIMITED**

**金利來集團有限公司**

(根據香港公司條例於香港註冊成立)

**截至二零零二年六月三十日止六個月中期業績公佈**

**業績**

董事會公佈金利來集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零二年六月三十日止六個月之未經審核之簡明綜合業績如下：—

	附註	未經審核	
		截至 二零零二年 六月三十日 止六個月 千港元	截至 二零零一年 六月三十日 止六個月 千港元
營業額	1	248,197	225,773
銷售成本		(121,338)	(96,378)
毛利		126,859	129,395
其他收入	1	1,904	5,048
銷售及分銷成本		(56,377)	(55,805)
行政費用		(61,480)	(52,765)
商務港之減值損失	2	(29,428)	—
經營(虧損)／溢利	3	(18,522)	25,873
財務成本		(37)	(114)
除稅前(虧損)／溢利		(18,559)	25,759
稅項	4	(866)	(417)
除稅後(虧損)／溢利		(19,425)	25,342
少數股東權益		(420)	(420)
股東應佔(虧損)／溢利		(19,845)	24,922
擬派中期股息		9,371	13,157
		港仙	港仙
每股基本(虧損)／盈利	5	(2.20)	2.84
全面攤薄每股(虧損)／盈利	5	不適用	2.81

附註：

## 1. 收入及分部資料

本集團主要從事服裝、皮具及配飾之分銷及生產、物業投資和經營設有酒樓及商務中心之商務港業務。下列為期內已確認之收入：

	截至 二零零二年 六月三十日 止六個月 千港元	截至 二零零一年 六月三十日 止六個月 千港元
營業額		
貨品銷售	219,273	207,045
投資物業之租金收入		
總額	14,081	15,088
經營商務港之收入	7,289	—
物業管理費	1,535	1,630
版權收入	6,019	2,010
	<u>248,197</u>	<u>225,773</u>
其他收入		
利息收入	1,904	5,048
	<u>250,101</u>	<u>230,821</u>

本集團於期內按業務劃分之分部收入及業績分析如下：

	截至 二零零二年 六月三十日 止六個月 分部收入 千港元	截至 二零零一年 六月三十日 止六個月 分部收入 千港元	截至 二零零二年 六月三十日 止六個月 分部業績 千港元	截至 二零零一年 六月三十日 止六個月 分部業績 千港元
業務分部				
服裝服飾	225,292	209,055	33,662	33,964
商業網絡(註)	26,800	20,614	(37,511)	465
減：分部間銷售	(3,895)	(3,896)	—	—
	<u>248,197</u>	<u>225,773</u>	(3,849)	34,429
未經分配成本			(14,673)	(8,556)
經營(虧損)／溢利			<u>(18,522)</u>	<u>25,873</u>

註：商業網絡包括物業投資及經營設有酒樓及商務中心之商務港業務(附註2)。

本集團於期內按地域劃分之分部收入及業績分析如下：

	截止 二零零二年 六月三十日 止六個月 分部收入 千港元	截止 二零零一年 六月三十日 止六個月 分部收入 千港元	截止 二零零二年 六月三十日 止六個月 分部業績 千港元	截止 二零零一年 六月三十日 止六個月 分部業績 千港元
地域分部				
中國大陸	189,873	169,748	(9,435)	29,479
香港特區	27,116	24,872	1,927	326
新加坡及 馬來西亞	29,818	30,010	4,253	5,455
其他國家	1,390	1,143	(594)	(831)
	<u>248,197</u>	<u>225,773</u>	<u>(3,849)</u>	<u>34,429</u>
未經分配成本			<u>(14,673)</u>	<u>(8,556)</u>
經營(虧損)/溢利			<u>(18,522)</u>	<u>25,873</u>

## 2. 商務港之減值損失

本集團已於二零零二年六月決定改變位於中國金利來數碼網絡大廈「金利來商務港」包括飲食及商務中心之經營模式。於二零零二年七月十八日，本集團與一獨立第三者簽訂協議，把商務港之場地連同有關傢俱、裝修及設備出租。該協議為期五年，並於二零零二年八月一日起生效。

本集團已按香港會計師公會頒佈之香港會計實務準則第31號之規定為該商務港有關固定資產之賬面值進行評估，而該等固定資產之減值損失29,428,000港元已自簡明綜合損益表中扣除。

商務港之收入及經營業績已包括於商業網絡業務分部之內，並披露如下。

	截至 二零零二年 六月三十日 止六個月 千港元	截至 二零零一年 六月三十日 止六個月 千港元
營業額	<u>7,289</u>	<u>—</u>
包括減值損失之經營虧損	<u>(40,991)</u>	<u>(5,998)</u>

### 3. 經營（虧損）／溢利

	截至 二零零二年 六月三十日 止六個月 千港元	截至 二零零一年 六月三十日 止六個月 千港元
經營（虧損）／溢利乃經 計入及扣除下列項目：		
計入		
撥回滯銷存貨撥備	—	19,342
扣除		
已銷存貨成本	115,556	111,796
滯銷存貨撥備	3,089	—
投資物業之開銷 折舊	2,693	3,924
	16,553	12,180

### 4. 稅項

	截至 二零零二年 六月三十日止 六個月 千港元	截至 二零零一年 六月三十日止 六個月 千港元
香港利得稅		
期內支出	—	400
過往期間超額撥備	(33)	—
	(33)	400
香港以外地區之稅款		
期內支出	899	17
	866	417

由於本集團期內並無在香港產生估計應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備。香港利得稅以截至二零零一年六月三十日止六個月內估計應課稅溢利按稅率16%作出撥備。香港以外地區溢利之稅項以期內估計應課稅溢利按本集團經營業務所在國家之適用稅率計算。

### 5. 每股（虧損）／盈利

每股基本（虧損）／盈利乃根據股東應佔虧損19,845,000港元（截至二零零一年六月三十日止六個月：溢利24,922,000港元）計算。

每股基本（虧損）／盈利乃根據期內已發行股份之加權平均數903,817,332股（截至二零零一年六月三十日止六個月：877,114,035股）計算。

本公司授予員工之購股權已於二零零二年四月十一日全數行使，因本公司於二零零二年六月三十日並無任何未獲行使之購股權，故並無計算截至二零零二年六月三十日止期間之攤薄後每股虧損。

截至二零零一年六月三十日止六個月之攤薄後每股盈利乃根據886,474,074股普通股計算，即以該期間內已發行普通股之加權平均數877,114,035股，加上9,360,039股，即假設所有未獲行使之購股權獲全部行使，被視為無需代價發行之普通股之加權平均數。

## 6. 轉撥儲備

期內，本集團在中華人民共和國註冊成立之附屬公司並未將任何保留溢利轉撥至中國法定儲備（截至二零零一年六月三十日止六個月：無）。

## 7. 比較數字

簡明綜合損益表內截至二零零一年六月三十日止六個月之版權收入2,010,000港元已重新分類為營業額，以與期內呈報之格式一致。此等重新分類，並未對該損益表內之經營業績構成任何影響。

## 中期股息

董事會已宣派截至二零零二年十二月三十一日止年度之中期股息每股1港仙（二零零一年：每股1.5港仙），派息總額為9,371,000港元（二零零一年：13,157,000港元）。預計該等股息將於二零零二年十月十七日派發予二零零二年十月十一日名列股東名冊之股東。

## 管理層論述及分析

### 經營業績

本集團截至二零零二年六月三十日止六個月之總營業額為248,197,000港元，較去年同期所錄得之225,773,000港元，增長10%。期內集團由於須為商務港之固定資產作減值準備29,428,000港元，以致出現股東應佔虧損19,845,000港元，而二零零一年同期之股東應佔溢利則為24,922,000港元。

### 財政狀況

於二零零二年六月三十日集團之現金及銀行結餘達227,603,000港元，較去年年底時增加約3,574,000港元，於期內集團有經營業務之淨現金流入18,035,000港元，及因行使購股權而發行新股所產生之淨現金流入18,739,000港元，但同時亦添置主要為瀋陽「金利來商廈」工程項目之固定資產約17,609,000港元，及派付末期股息14,057,000港元。

於二零零二年六月三十日集團之流動比率為4.2，總負債為91,856,000港元，按平均股東資本1,718,620,000港元計算，本集團之資本負債比率為0.05。於二零零二年六月三十日，本集團並未有任何銀行貸款及透支，去年年底之銀行貸款3,371,000港元已於期內全數償還。

於二零零二年六月三十日，集團除為瀋陽「金利來商廈」內部裝修工程所作之已訂約但未撥備之資本承擔5,599,000港元外，並無其他資本承擔。而由於集團現時資金充裕，上述資本承擔將由集團內部資金支付。除此，集團現時未有任何重大投資計劃。

由於本集團於中國大陸及新加坡市場有廣大業務，故需面對有關地區貨幣匯率波動之風險。於期內，本集團已加強向當地市場供應商直接採購貨品，故有關貨幣兌換之風險亦相對減低。於期內集團並未有作任何外匯對沖投資之活動。

於二零零二年六月三十日，本集團並未有將任何資產押記或或然負債。

## 業務回顧

根據本集團訂下之業務架構，本集團之業務分為服裝服飾及商業網絡兩大範圍；服裝服飾為金利來傳統之服裝服飾分銷業務，而商業網絡則包括集團之物業投資及包含飲食及商務中心之商務港業務。

### 服裝服飾業務

中國大陸市場：

期內中國大陸之服裝服飾貨品銷售營業額較去年同期上升6%，惟因本年第二季國內氣候反常，影響銷情，故期內營業額未達到管理層預期之水平。於回顧期間，中國大陸服裝市場競爭激烈，集團中國公司亦更進一步加強與各主要代理商之合作伙伴關係，特別是以更科學化之管理方式，提升對代理商之服務，並使集團能更有效掌握代理商對產品之要求及其庫存資訊，以使供貨及貨品流轉更有效率。其次，集團亦對代理商前線營業員之培訓以致貨品之陳列提供專業之意見及協助。

其次，集團於產品選料方面注入更多環保及高科技概念，以提升產品之格調及品位。於產品品質監控方面，集團中國製衣公司亦於服裝設計及生產製造方面獲得ISO9001:2000之認證，確保產品質量達到國際水平。

其次，集團中國公司於回顧期間繼續進行打擊侵略商標之行動，以保障品牌地位，於期內集團更成功打擊若干侵權行為。

此外，期內集團錄得之版權收入較去年同期上升超過一倍。現時集團中國公司已將金利來皮鞋及皮具系列之版權使用權分別授予兩間獨立經營商。管理層並繼續研究授出其他產品版權使用權之可行性，並預期版權收入將為集團提供可觀而穩定之收入來源。

新加坡及馬來西亞市場：

新加坡市場方面，期內之營業額如以港元計算，與去年同期相若。如以當地貨幣計算，則營業額下跌3%，主要由於當地經濟於本年內持續惡化。惟集團產品於當地之市場佔有率仍保持優勢，於大部份百貨商場，金利來產品之銷售仍穩佔同類貨品銷售之前列位置。

馬來西亞市場亦因當地經濟欠佳影響，期內營業額以當地貨幣計算亦較去年同期下跌4%。儘管如此，當地營運於期內仍維持收支平衡。

香港市場：

儘管本地零售市道持續萎縮，本年度首六個月香港服裝服飾之營業額仍較去年同期上升9%。主要由於集團於去年下半年加強其對本地百貨商舖之批發業務，及推出全新之男裝內衣系列產品。

期內集團於香港仍維持7個專櫃及1間專門店，而該等零售點於期內之營業額仍較去年同期錄得輕微增長。集團擬物色有盈利潛力之新零售點，及計劃將各零售點重新裝修，以配合集團整體形象。

### 商業網絡業務

物業投資：

於回顧期間，香港之物業市場持續疲弱，租金水平持續下降及整體空置率上升，皆對集團持有之物業構成影響。然而國內物業市場，特別是廣州一帶，於期內則相對蓬勃，租金水平及出租率皆企穩。於期內，集團之總租金及管理費收入較去年同期下跌7%。

- 位於廣州天河的「金利來數碼網絡大廈」於期內平均出租率超逾90%，租金收入與去年同期相若。於期內一批年前以較低租金水平簽訂之租約已陸續到期，並由租賃條件較佳之租約取代。現時該大廈之租金處於同區一級商廈之水平。管理層並預期該大廈之整體租金收入將有所增長。
- 位於瀋陽的「金利來商廈」內部裝修工程已經完成，並定於本年九月試業。該商廈以出租店舖形式經營，初期為吸引租戶，因此提供較優惠之租金及免租期條款予租戶。現時招租情況理想，已出租面積佔現時可出租面積超過94%，管理層對其租務前景持樂觀態度。
- 位於香港沙田的「金利來集團中心」於期內繼續出租合共面積11,750平方米之樓層，惟其中一面積約3,900平方米之樓層，其租約已於本年五月底屆滿，現時集團正為該樓層物色新租客。
- 鑑於本地地產市道欠佳，集團位於香港土瓜灣旭日街三號及五號之物業現未有重建之計劃，仍維持作出租用途，並繼續研究各可供發展之可行性。

商務港業務：

集團位於廣州天河「金利來數碼網絡大廈」三樓、五樓及四樓部份樓層之「金利來商務港」，於去年八月正式開幕啟用，並為該大樓之租務起正面增值作用。惟開業後，營運情況始終遜於預期，並持續錄得虧損。於本年度首六個月，該項目經營虧損約為11,563,000港元，其中約6,745,000港元為固定資產之折舊。

集團於本年六月接獲一國際性之商務會所接洽，擬承租該商務港之場地及有關傢俱、裝修與設備。經詳細考慮有關之經濟效益，集團決定由本年八月起將原樓層及有關傢俱、裝修與設備出租予該商務會所，以收取穩定之租金收入。為遵照香港會計師公會頒佈之香港會計實務準則第31號「資產減值」之有關規定，集團替該商務港之傢俱、裝修與設備作全面評估，並據此於本帳目內作29,428,000港元之減值準備。

## 展望

面對中國入世後市場開放所引發之激烈競爭，以至本地及外圍經濟不景及消費者信心疲弱的困境下，集團將以既定之審慎而積極的策略，及實力雄厚；特別是手頭現金充裕與無任何銀行負債之優勢，一方面保持並擴大現時之市場佔有率，另一方面則開拓有盈利前景之業務及產品。

## 人力資源

於二零零二年六月三十日，本集團之員工總數約為1,300人。惟因廣州金利來商務港已於本年七月底停止運作，現時之員工總數約為1,060人。本集團之薪酬政策主要參照工作性質、個人表現、資歷、經驗及市場情況等因素而釐定。集團管理層亦定期檢討有關之薪酬政策。

## 暫停辦理股份過戶登記

本公司將於二零零二年十月九日至二零零二年十月十一日（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記手續。

如欲獲派上述中期股息，所有過戶文件連同有關股票須於二零零二年十月八日星期二下午四時前送交本公司之股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。

## 購買、出售或贖回股份

本公司並無於期內贖回其任何股份。本公司或其任何附屬公司概無於期內買賣本公司任何股份。

## 公司監管

除本公司之獨立非執行董事須根據本公司細則之規定於股東週年大會上輪值告退及重選連任而無指定任期外，就董事會所知，並無任何資料顯示本公司於期內未有遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄14所載之最佳應用守則。

## 審核委員會

為遵守聯交所之規定，本公司已成立審核委員會。審核委員會專注以審核為範圍，審閱財務報表及內部控制等問題，向董事會匯報。

審核委員會已與管理層審閱本集團所採納之會計準則及常規，並就審核、內部監控及財務報告事宜進行討論，包括審閱未經審核中期賬目。按董事會要求，本集團之外聘核數師已根據香港會計師公會頒佈之審核準則第700號審閱未經審核之中期賬目。

## 於聯交所網站登載中期業績

本公司二零零二年中期報告載列上市規則附錄16第46(1)至46(6)段（包括首尾兩段）規定之所有資料，將於本公佈日期後二十一日內在聯交所網站登載。

承董事會命  
公司秘書  
甘耀國

香港，二零零二年九月十七日

「請同時參閱本公布於經濟日報刊登的內容。」