

# ING BEIJING INVESTMENT COMPANY LIMITED

## ING 北京投資有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

### 二零零二年中期業績公佈

#### 期內回顧

ING北京投資有限公司(「本公司」或「ING北京」)及其附屬公司(「本集團」)二零零二年上半年之溢利為港幣1,094,135元,而二零零一年同期虧損為港幣1,461,780元。

#### 業務發展

中國第十個五年計劃的其中一個主要目標是改善人民生活水平。未來五年,住宅房屋發展預期會為經濟增長作出更大貢獻。此外,北京主辦二零零八年奧運亦為物業市場帶來新機會。因此,本公司於過去六個月不斷發掘投資北京住宅發展項目的機會。

於二零零二年四月,本公司投資1,000萬美元於全資附屬的投資控股公司,China Property Development (Holdings) Limited (「CPDH」),作為兩個地產項目的投資資金。本集團已於二零零二年三月訂立有關太陽宮新區F組團項目和西山八達處項目的投資協議,有待有關部門批准。

本集團可於營業執照發出後三個月內投資4,268萬元人民幣,購入西山八達處項目之註冊資本30%。本集團亦可於營業執照發出後三個月內投資4,000萬元人民幣,購入太陽宮新區F組團項目之註冊資本30%。

本集團擬透過CPDH引入策略性投資者,共同投資物業發展項目,尤著重北京之高級住宅物業。

於二零零二年五月廿三日的股東週年大會,本公司的股東批准CPDH發行新股份,以最低價格每股10,000美元向投資者配售籌集資金至5,000萬美元,作為物業發展項目之資金。

本公司於二零零二年八月透過CPDH完成一項協議,投資3,750萬元人民幣,購入太平洋城發展項目註冊股本權益30%。太平洋城發展項目為高級住宅發展項目,總樓面面積達350,000平方米。本公司計劃引進策略性投資者,共同投資太平洋城發展項目。

#### 本公司發行股份

於二零零二年一月二十八日,本公司與 Choice Orient Investments Limited訂立協議,以每股港幣0.22元之現金價格發行及配發107,768,000股本公司新股份。按本公司於二零零二年七月刊發之公佈所述,本公司同意應認購者之要求將完成日期延至二零零二年十月。

## 現有投資組合回顧

截至二零零二年三月三十一日止年度，創維數碼控股有限公司之銷售收入比上年同期增加26%。本年度的除稅後純利為港幣6,200萬元，而上個財政年度則出現虧損為港幣6,100萬。該公司派發的末期股息每股為港幣0.03元。由於透過生產安排將陳舊存貨轉化為可銷售產品，所以盈利獲得改善。

北京遠東儀表有限公司（「遠東儀表」）於二零零二年上半年度錄得溢利410萬元人民幣，比上年同期的50萬元人民幣顯著增加。二零零二年三月，ING北京簽訂有條件協議，將其所持有遠東儀表的35%股權其中9%股權售予一位策略性投資者，代價為1,400萬元人民幣，須於五年內分五期每年支付。該項交易預期有助遠東儀表擴大業務範圍，進軍系統集成及物業機電系統供應市場。

ChinaGo Limited於二零零二年上半年的業績有所改善，虧損收窄至726,000美元，比二零零一年同期減少超過45%。預期該公司的收入將逐步增加，開支則維持穩定，使二零零二年下半年的虧損進一步下降。

股權結構重整後，北京亞太首星通信技術有限公司（「亞太首星通信」）現已準備就緒，擴張旗鼓，不再局限於無線電傳呼服務。目前，亞太首星通信利用其遍及全國的平台積極發展其他電訊增值服務，同時積極物色新策略性夥伴，發掘電訊業在中國加入世貿後出現的新商機。

## 前景

ING北京一直與所投資公司的管理層緊密合作，整理業務架構以及制定產品及市場發展策略。中國於二零零二年正式成為世界貿易組織成員，為國家的經濟發展創造新希望。中國步入新的營商環境，預期會為所投資公司帶來新商機。

本集團之策略是進一步投資北京的物業市場，尤其以高級住宅項目為主。本集團正與有意投資者商討未來合作投資的機會，希望引入國內及國外策略性投資者共同投資物業項目，使物業組合之投資可較為分散。我們對本集團的前景信心十足，並相信以上的投資可為本集團帶來豐厚回報。

## 業績

本公司董事會（「董事會」）謹此公佈本集團由二零零二年一月一日至二零零二年六月三十日期間之未經審核業績如下：

	註	截至六月三十日止六個月	
		二零零二年 港元	二零零一年 港元
營業額：本集團及分佔合營企業營業額	4	\$ 49,158,674	\$ 53,538,710
減：分佔合營企業之營業額		<u>(43,540,058)</u>	<u>(47,406,582)</u>
本集團營業額	3	\$ 5,618,616	\$ 6,132,128
其他（虧損）／收益淨額		(106,077)	1,656
經營支出		<u>(8,171,055)</u>	<u>(6,897,329)</u>
經營虧損		\$ (2,658,516)	\$ (763,545)
出售非買賣上市投資之溢利		2,714,000	—
出售可換股貸款及非買賣非上市投資之虧損		(328,645)	—
分佔合營企業溢利		<u>1,412,970</u>	<u>183,824</u>
除稅前日常業務溢利／（虧損）		\$ 1,139,809	\$ (579,721)
稅項	5	<u>(45,674)</u>	<u>(882,059)</u>
股東應佔溢利／（虧損）	7	<u>\$ 1,094,135</u>	<u>\$ (1,461,780)</u>
每股盈利／（虧損）			
基本	6	<u>0.203 仙</u>	<u>(0.271) 仙</u>
攤薄		<u>0.202 仙</u>	<u>—</u>

註：

### 1. 主要會計政策

#### (a) 編製基準

本中期財務報告未經審核，但已由畢馬威會計師事務所根據香港會計師公會（「會計師公會」）頒佈之核數準則第700號「委任他人審閱中期財務報告」之規定審閱。畢馬威會計師事務所向董事會提呈之獨立審閱報告載於中期報告。

中期財務報告根據香港聯合交易所有限公司主板上市規則之規定編製，包括遵守會計師公會頒佈之會計實務準則（「會計實務準則」）第25號「中期財務報告」之規定。

本中期報告所載截至二零零一年十二月三十一日止財政年度之財務資料並非本公司於該財政年度之法定賬目，惟乃摘錄自該等賬目。截至二零零一年十二月三十一日止年度之法定賬目可於本公司註冊辦事處查閱。核數師已於二零零二年四月二十三日發出之報告內就該等賬目發表無保留意見。

除註1(b)所披露之新會計準則外，二零零一年度賬目所採用之會計政策與本中期財務報告相同。

## (b) 採用經修訂之香港會計準則

編製本集團截至二零零二年六月三十日止六個月之中期財務報告時，採用以下由會計師公會發出而自二零零一年一月一日或其後會計期生效之經修訂會計實務準則：

— 會計實務準則第1號（經修訂）— 財務報表呈報方式

— 會計實務準則第15號（經修訂）— 現金流量報表

(i) 採用會計實務準則第1號（經修訂）— 財務報表呈報方式

為符合會計實務準則第1號（經修訂）之規定，本集團採用新報表「綜合股本變動表」，取代以往財務報表所載之「已確認收益虧損綜合計算表」。新報表將期初至期終股東資金主要成份之變動對賬，其中包括股本、儲備及累積虧損。

(ii) 採用會計實務準則第15號（經修訂）— 現金流量報表

綜合現金流量報表之呈報形式已作出修改，以符合會計實務準則第15號（經修訂）之規定。

## 2. 出售可換股借貸及投資

本集團於期內完成出售下列可換股借貸及投資。

(a) 二零零二年三月，本集團按港幣47,500,000元之代價出售友聯中國有限公司獲墊支之可換股借貸。

(b) 二零零二年三月，本集團按港幣500,000元之代價出售Skynet Limited之5.33%股權。

(c) 二零零二年三月至五月間，本集團按港幣30,500,000元之總代價出售60,000,000股Skyworth Digital Holdings Limited普通股。

## 3. 營業額

本集團之主要業務為持有公司或機構之股本投資及可換股貸款，而該等公司或機構於中華人民共和國（「中國」）有重大業務權益或參與經營。本集團尤其集中投資在中國及香港有重大業務或投資之中外合資企業及公司。

分佔合營企業之營業額指本集團分佔合營企業所售貨品之發票值。

本集團之營業額指上市投資之利息收入及股息收入，分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零二年 港元	二零零一年 港元
銀行及其他財務機構之存款利息收入	477,666	729,926
上市投資股息收入	5,140,950	—
可換股貸款利息收入	—	5,402,202
	<u>5,618,616</u>	<u>6,132,128</u>

#### 4. 分類報告

分類資料乃基於合營企業及所投資公司之業務性質而區分之本集團業務類別呈報。由於本集團及合營企業之收益及本集團之業績絕大部份來自中國大陸，故並無呈列按地理分類之資料。

本集團之合營企業及所投資公司有以下之主要業務類別：

製造工業產品：電子及電器儀表、膠合板及木材產品。

製造消費產品：影視產品及瓷磚。

通訊：提供傳呼、互聯網內容、軟件及解決方案、付費電郵服務及傳統雜誌印刷。

房地產：發展住宅及商業物業。

	收入		分類業績	
	本集團及分估 合營企業營業額		除稅前日常業務溢利／ (虧損)	
	截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止六個月	
	二零零二年 港元	二零零一年 港元	二零零二年 港元	二零零一年 港元
製造工業產品	43,540,058	47,406,582	201,222	(1,056,633)
製造消費產品	5,140,950	5,402,202	6,980,514	3,875,561
通訊	—	—	(1,101,595)	(1,329,520)
房地產	—	—	(2,331,172)	—
未經分配	477,666	729,926	(2,609,160)	(2,069,129)
	<u>49,158,674</u>	<u>53,538,710</u>	<u>1,139,809</u>	<u>(579,721)</u>

## 5. 稅項

	截至六月三十日止六個月	
	二零零二年 港元	二零零一年 港元
本期間香港利得稅撥備	—	860,000
分擔合營企業之稅項	<u>45,674</u>	<u>22,059</u>
	<u>45,674</u>	<u>882,059</u>

由於本集團截至二零零二年六月三十日止期間錄得虧損，故此並無計算該期間之香港利得稅撥備。香港利得稅撥備乃根據截至二零零一年六月三十日止期間估計應課稅溢利按稅率16%計算。

由於一切時差之影響淨額並不重大，故此毋須計算遞延稅項撥備。

## 6. 每股盈利／（虧損）

### (a) 基本

每股基本盈利／（虧損）乃根據股東應佔溢利港幣1,094,135元（二零零一年：虧損港幣1,461,780元）及期內已發行普通股539,512,000股（二零零一年：538,840,000股）計算。

### (b) 攤薄

截至二零零二年六月三十日止期間之每股攤薄盈利乃根據股東應佔溢利港幣1,094,135元及因潛在攤薄普通股之影響而調整後之普通股542,238,399股計算。

由於期內並無潛在普通股，故此並無載列截至二零零一年六月三十日止期間之每股攤薄盈利。

## 7. 儲備

	投資				總額 港元
	股份溢價 港元	外匯儲備 港元	重估儲備 港元	累積虧損 港元	
二零零二年一月一日	498,097,415	3,236,285	—	(383,945,798)	117,387,902
期內溢利	—	—	—	1,094,135	1,094,135
因換算中國合營企業 賬目產生之匯兌差額	—	(129,457)	—	—	(129,457)
非買賣證券投資重估增值	—	—	14,130,270	—	14,130,270
二零零二年六月三十日	<u>498,097,415</u>	<u>3,106,828</u>	<u>14,130,270</u>	<u>(382,851,663)</u>	<u>132,482,850</u>

## 中期股息

董事會並不建議派付截至二零零二年六月三十日止期間之中期股息(二零零一年:無)。

## 在聯交所網站刊登詳盡公佈

載有香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則附錄16第46(1)至46(6)段所規定全部資料之詳盡中期業績公佈,將於稍後在聯交所網站刊登。

## 審核委員會

審核委員會由三名非執行董事組成,其中兩名為獨立非執行董事。該委員會負責以顧問形式向董事會提供意見。委員會於二零零二年九月九日在向董事會提交本集團二零零二年中期業績前舉行會議審閱該業績。

## 買賣或贖回股份

本公司或其任何附屬公司於二零零二年一月一日至二零零二年六月三十日期間概無買賣或贖回本公司任何上市證券。

## 最佳應用守則

本公司於二零零二年一月一日至二零零二年六月三十日期間一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄14之規定,惟非執行董事並無指定任期,而須根據本公司組織章程細則第97條於本公司股東週年大會上輪流退任並膺選連任。

承董事會命  
董事  
胡亦穠

香港,二零零二年九月十七日

請同時參閱本公布於經濟日報刊登的內容。