

簡明綜合資產負債表
於二零零二年六月三十日

	二零零二年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零一年 十二月 三十一日 (經審核) 港幣千元
附註		
資產		
非流動資產		
投資物業	1,680,278	1,980,278
物業、廠房及設備	12,197	13,273
待發展物業	7,823	7,823
商譽	67,013	151,172
聯營公司權益	2,951	2,966
應收分期賬款		
— 非流動部份	22,212	15,053
	<u>1,792,474</u>	<u>2,170,565</u>
流動資產		
待售物業	41,574	41,574
存貨	24,729	25,574
應收賬款、預付款項 及按金	10 58,872	50,233
應收分期賬款		
— 流動部分	7,187	3,004
收購物業訂金	11,091	21,640
受限制銀行結存	8,887	18,155
已抵押銀行存款	—	5,840
銀行結存及現金	6,940	12,456
	<u>159,280</u>	<u>178,476</u>

簡明綜合資產負債表 (續)

於二零零二年六月三十日

		二零零二年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零一年 十二月 三十一日 (經審核) 港幣千元
	附註		
流動負債			
應付賬款、預提費用 及已收按金	11	92,076	145,252
帶息貸款 — 流動部分	12	789	757
應付財務租約 — 流動部分		19	14
稅項撥備		6,976	6,871
		<u>99,860</u>	<u>152,894</u>
流動資產淨值		<u>59,420</u>	<u>25,582</u>
總資產減流動負債		1,851,894	2,196,147
非流動負債			
帶息貸款 — 長期部分	12	(1,407,560)	(1,656,380)
應付財務租約 — 長期部分		(95)	(105)
		<u>(1,407,655)</u>	<u>(1,656,485)</u>
少數股東權益		<u>(7,179)</u>	<u>(7,500)</u>
資產淨值		<u>437,060</u>	<u>532,162</u>
資本及儲備			
股本	13	311,640	311,640
儲備		125,420	220,522
		<u>437,060</u>	<u>532,162</u>