



U-CYBER TECHNOLOGY HOLDINGS LIMITED

航宇數碼科技控股有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

截至二零零二年六月三十日止六個月 中期業績公佈

業績

航宇數碼科技控股有限公司(「本公司」)董事局(「董事局」)公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零二年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績如下：

綜合損益賬

截至二零零二年六月三十日止六個月

	附註	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
營業額	3	24,081	8,716
銷售成本		(18,853)	(9,591)
毛利／(毛損)		5,228	(875)
其他收益		1,837	12,305
行政費用		(18,210)	(16,507)
視為出售部份聯營公司之虧損		(8,936)	(12,978)
經營虧損	5	(20,081)	(18,055)
融資費用	6	(3,130)	(2,848)
所佔共同控制實體業績		(397)	(840)
所佔聯營公司業績		(3,079)	(850)
除稅前虧損		(26,687)	(22,593)
稅項	7	(78)	(375)
除稅後虧損		(26,765)	(22,968)
少數股東權益		(617)	—
股東應佔虧損		(27,382)	(22,968)

		港仙	港仙
每股虧損	8	<u>(5.6)</u>	<u>(5.2)</u>

附註：

1. 編制基準

本集團之財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十六所載適用之披露要求及香港會計師公會頒佈之會計實務準則（「會計實務準則」）第二十五號「中期業績報告」所編制。

2. 主要會計政策

此綜合財務報表乃按歷史成本法編制，就重估投資物業作出修訂，並符合香港公認會計準則。

於二零零二年，本集團採納經修訂會計實務準則第一號、第十五號及新的會計實務準則第三十四號，而採納上述之會計實務準則並無重大改變本集團之會計政策。除上述者外，所採納之會計政策與二零零一年年報及賬目所述相同。

3. 營業額

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
出售電子零件	23,218	—
出售物業	—	8,100
物業租金	472	611
項目管理及服務	391	5
	<u>24,081</u>	<u>8,716</u>

4. 分類資料

本集團目前主要從事物業投資及發展及科技相關業務，按主要業務分析之營業額及經營業績如下：

	物業投資 及發展 千港元	科技 千港元	公司 及其他 千港元	總計 千港元
截至二零零二年六月三十日止				
營業額	472	23,609	—	24,081
分類業績	391	(1,195)	(19,277)	(20,081)
融資費用				(3,130)
應佔下列各方之業績：				
共同控制公司	—	—	(397)	(397)
聯營公司	(1,704)	(325)	(1,050)	(3,079)
除稅前虧損				(26,687)
稅項				(78)
少數股東權益	—	(617)	—	(617)
股東應佔虧損				(27,382)
截至二零零一年六月三十日止				
營業額	8,711	—	5	8,716
分類業績	10,554	—	(28,609)	(18,055)
融資費用				(2,848)
應佔下列各方之業績：				
共同控制公司	—	—	(840)	(840)
聯營公司	580	(292)	(1,138)	(850)
除稅前虧損				(22,593)
稅項				(375)
少數股東權益	—	—	—	—
股東應佔虧損				(22,968)

本集團主要於香港經營業務，而所有營業額及大部份經營業績乃來自香港。

5. 經營虧損

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
經營虧損乃經計入下列各項後釐定：		
總租金收入	472	611
減除有關開支	(81)	(21)
並已扣除：		
折舊	385	447
土地及樓宇經營租約之租金支出	1,316	3,690
商譽攤銷	2,172	—
出售固定資產之虧損	209	—

6. 融資費用

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
銀行貸款及透支之利息	1,016	2,161
短期貸款之利息	2,114	687
	<u>3,130</u>	<u>2,848</u>

7. 稅項

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
本公司及附屬公司		
香港利得稅	2	—
共同控制實體		
海外稅項	—	16
聯營公司		
海外稅項	76	359
	<u>78</u>	<u>375</u>

香港利得稅已按期內估計應課稅溢利16%(二零零一年：16%)稅率撥備。海外利得稅已按期內估計應課稅溢利以本集團經營所在國家之適用稅率提撥。

於一九九九年六月及二零零零年三月，稅務局向一間附屬公司就有關於一九九四年及一九九五年出售發展中物業之溢利發出應付香港利得稅合共約85,100,000港元之評稅通知。董事認為，出售物業所得溢利屬資本性收益，因此毋須繳納香港利得稅。該附屬公司已提出反對該等評稅通知。稅務局已裁定該附屬公司敗訴，但卻減低應付利得稅至約77,500,000港元，另加逾期付款之附加費。附屬公司繼而向稅務局稅務上訴委員會提出上訴，惟稅務上訴委員會於二零零二年六月裁定該附屬公司敗訴。董事現正尋求專業意見以考慮就該判決提出上訴。此外，本集團內並無其他公司須為該附屬公司應付之任何稅項或附加費負責及本集團其餘公司將不會為附屬公司提供資金償付有關稅項及附加費。鑒於上述各項，並無在賬目內作出有關撥備。

8. 每股虧損

每股虧損乃按期內股東應佔虧損27,382,000港元(二零零一年：22,968,000港元)及期內已發行加權平均股數490,584,391(二零零一年：437,584,391)股計算。

由於根據本公司購股權計劃售出之購股權並不會產生任何潛在攤薄股份，因此並無呈列每股攤薄虧損。

中期股息

董事局不建議派付截至二零零二年六月三十日止六個月期間之任何中期股息(二零零一年：無)。

管理層討論及分析

截至二零零二年六月三十日止六個月，本集團之營業額較二零零一年同期之8,716,000港元增加176%至約24,081,000港元。股東應佔虧損增加19%至27,382,000港元(二零零一年：22,968,000港元)。

本集團之收入主要來自銷售電子零件，而於回顧期間，本集團並無出售物業。

由於發行及配發創富生物科技集團有限公司(「創富生物」)(一間於聯交所上市之公司，並為本集團之聯營公司)之新股份後視為出售部份權益之攤薄影響，本集團於創富生物之應佔資產淨值已減低，並為本集團於期內帶來8,936,000港元之虧損。本集團於期內之整體經營虧損較二零零一年之18,055,000港元增加11%至20,081,000港元。

業務回顧

本集團以往專門從事物業相關業務。鑒於過往數年香港物業市場投資氣氛欠佳，董事局已將本集團之業務多元化擴展至科技相關範疇及透過其聯營公司創富生物至生物科技方面。

物業相關業務

香港

於二零零一年十月五日，本集團與本公司主席兼董事總經理及主要股東唐乃勤先生實益及全資擁有之公司簽訂買賣協議，以代價76,000,000港元收購位於香港灣仔告士打道39號夏慤大廈9樓之物業，建築樓面面積為17,042平方呎。隨着二零零二年五月完成收購後，本公司已集中控股公司、其主要附屬公司及聯營公司之管理層員工於該物業。

除此以外，於二零零二年六月三十日，本公司亦持有下列香港物業及發展項目之權益：

- (1) 新界荃灣達力貨櫃中心兩個單位；及
- (2) 大嶼山長沙丈量約分331號地段242號十三間房屋。

中國大陸

本集團目前擁有一間中國大陸之共同控制實體北京成榮房地產發展有限公司(「北京成榮」) 50%權益。北京成榮從事物業發展業務、銷售及租賃位於中國北京市朝陽區怡景園之發展項目。於二零零一年八月十六日，本集團就有關出售北京成榮之42%權益以及將應收北京成榮之款項轉讓，與北京成榮一名現有股東訂立一份協議，代價合共人民幣110,000,000元(約103,400,000港元)。預期該交易將於二零零三年初完成。完成該交易後，本集團將持有北京成榮8%權益。出售北京成榮為本集團新投資提供額外財務資源。

此外，本集團擁有北京龍泉賓館31.5%權益。該賓館之業務運作暢順平穩。

科技相關業務

隨著董事局決定將本集團業務多元發展至科技相關範疇，本集團已收購昌維國際有限公司之控制權益，並與Cisco System, Inc.簽訂一份專業服務分包合同。該等投資能令本集團減低對物業相關業務之倚賴。董事局有信心本集團之業務多元化發展，將可改善本公司之盈利，且能提升本公司股東之價值。

昌維國際有限公司

本集團之附屬公司昌維國際有限公司(「昌維國際」)，主要從事為香港及東南亞區之玩具製造業設計及分銷「SONIX」品牌之集成電路。昌維國際乃「SONIX」品牌之集成電路之香港代理及分銷商。昌維國際之主要收益來自設計、程式編寫、顧問及分銷「SONIX」品牌之集成電路。

於二零零一年十一月，憑藉本集團之協助，昌維國際已於中國廣州成立首間代辦處，旨在開發中國大陸之龐大市場。

與Cisco的專業服務分包合同

由於全球經濟下滑及系統集成業務之競爭激烈，本集團與Cisco System, Inc.之專業服務分包合同表現未如理想。董事局已於二零零二年五月將部門規模縮減。

生物科技業務

於二零零二年六月三十日，本集團持有創富生物之15.61%已發行股本。創富生物已被定位為本集團投資於生物領域之公司。

由創富生物全資擁有之附屬公司細胞治療技術中心有限公司（「CTTC」），主要從事分析、儲存、使用臍帶血幹細胞，以及幹細胞治療及科學應用之研究及商業發展。CTTC為「cryoLIFE」商標之擁有人。CTTC目前為亞洲其中一間最具規模及最成功之私人臍帶血銀行中心。其運作嚴緊遵守American Association of Blood Banks (AABB) 指引及於一九九九年榮獲ISO9002認證及於二零零二年提升至ISO 2000年版本，確保在處理及冷藏客戶的臍帶血樣本時能維持優質的水平。

現時，CTTC擁有位於新界小瀝源佔地達5,000平方呎之實驗室及總辦事處，及兩個位於旺角及灣仔之客戶服務中心。

臍帶血儲存服務在香港是一項新興服務，因此，吾等相信，臍帶血概念之教育非常重要。自本集團二零零一年一月收購CTTC後，CTTC曾舉辦過多次座談會，分派推廣VCD和小冊子，以引起公眾對臍帶血儲存及幹細胞治療應用之關注和認識。

有鑑於截止二零零二年六月三十日CTTC之客戶總數較二零零一年六月三十日之客戶總數上升42%，董事局認為CTTC現時在加強公眾對其服務認識之策略非常成功。

融資

於二零零二年六月三十日，本集團之流動資產為127,376,000港元（二零零一年十二月三十一日：125,612,000港元），而流動負債為177,862,000港元（二零零一年十二月三十一日：120,861,000港元）。本集團於二零零二年六月三十日之現金及銀行結餘達4,985,000港元（二零零一年十二月三十一日：8,751,000港元）。

於二零零二年六月三十日，本集團已將賬面值約121,950,000港元（二零零一年十二月三十一日：43,000,000港元）之香港物業作為銀行貸款77,222,000港元（二零零一年十二月三十一日：44,378,000港元）之抵押。銀行貸款與股東資金比率之資本與負債比率為76%（二零零一年十二月三十一日：25%）。

由於大部分現金儲備均存放於香港主要銀行作港元短期存款，故此匯兌波動之風險不大。

人力資源

於二零零二年六月三十日，本集團在香港聘用45名員工，而在中國大陸亦聘用13名員工。僱員酬金乃根據彼等之職務性質而訂定，並按現行市場趨勢力求具競爭力。員工福利包括為香港僱員提供醫療計劃、香港僱員適用之強制性公積金計劃及購股權計劃。

展望

董事局相信昌維國際於現有本地市場之營業額及溢利於未來幾年均會有高增長率。最近在中國廣州成立代辦處，旨在推廣SONIX品牌之新電腦周邊及家庭電器產品進軍中國龐大市場，其前景樂觀。

董事局將密切監察按照專業服務分包合同之營運，並將進一步採取成本控制措施，維持本集團於系統集成業務方面之競爭力。

另一方面，創富生物將繼續作為本集團投資於生物科技業務之公司。

總括而言，本集團將積極物色投資於以中國大陸為主之物業及科技相關業務之機會，從而明顯改善回報及提高本集團股東之價值。

審核委員會

審核委員會已檢討本公司之管理、本公司採納之會計政策及慣例，內部監控及財務申報事宜，包括審閱中期財務報表。

遵守最佳應用守則

董事認為，本公司於回顧期間一直遵守聯交所上市規則附錄十四所載之最佳應用守則。

購買、出售或贖回本公司之股份

於回顧期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何股份。

於聯交所網址公佈業績

本公司將儘快在聯交所網址 (<http://www.hkex.com.hk>) 刊登詳盡業績公佈，當中載有上市規則附錄十六第45(1)至45(3)段規定之所有資料。

鳴謝

董事局藉此機會向各股東對本集團於期內之鼎力支持及全體職員之貢獻及勤奮深表謝意。

承董事局命
主席兼董事總經理
唐乃勤

香港，二零零二年九月十八日

請同時參閱本公布於香港經濟日報刊登的內容。