



CHINA INVESTMENTS HOLDINGS LIMITED

(中國興業控股有限公司)

(於百慕達註冊成立之有限公司)

二 零 零 二 年 度 中 期 業 績 公 佈

未經審核綜合業績

China Investments Holdings Limited (中國興業控股有限公司) (「本公司」) 董事會宣佈，本公司及其附屬公司 (「本集團」) 截至二零零二年六月三十日止半年度未經審核綜合業績如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零二年 港幣千元 (未經審核)	二零零一年 港幣千元 (未經審核)
營業額 (附註一)	63,890	28,082
銷售及服務成本	(48,016)	(19,702)
毛利	15,874	8,380
其他收入	228	158
銷售及分銷開支	(436)	(352)
行政開支	(13,470)	(8,768)
經營溢利 (虧損) (附註二)	2,196	(582)
財務費用	(1,360)	(1,757)
本期內溢利 (虧損)	836	(2,339)
每股溢利 (虧損) (附註三)		
基本	港幣0.115仙	(港幣0.401仙)
攤薄	不適用	不適用

附註：

一、營業額

本集團按主要業務及經營地區劃分之營業額及經營業務虧損貢獻分析如下：

	截至六月三十日止六個月			
	二零零二年		二零零一年	
	營業額 港幣千元 (未經審核)	分類業績 港幣千元 (未經審核)	營業額 港幣千元 (未經審核)	分類業績 港幣千元 (未經審核)
按主要業務劃分：				
纖維板	17,149	7,601	—	—
酒店經營	11,597	3,322	10,587	1,952
鋼材貿易	33,124	185	15,427	(328)
物業投資	2,020	1,112	2,068	930
	<u>63,890</u>	<u>12,220</u>	<u>28,082</u>	<u>2,554</u>
利息收入		89		151
未分配企業費用		(10,113)		(3,287)
經營溢利(虧損)		2,196		(582)
財務費用		(1,360)		(1,757)
本期內溢利(虧損)		<u>836</u>		<u>(2,339)</u>
按地區劃分：				
中國				
香港	35,144	1,352	17,481	646
其他	28,746	10,868	10,601	1,908
	<u>63,890</u>	<u>12,220</u>	<u>28,082</u>	<u>2,554</u>
利息收入		89		151
未分配企業費用		(10,113)		(3,287)
經營溢利(虧損)		2,196		(582)
財務費用		(1,360)		(1,757)
本期內溢利(虧損)		<u>836</u>		<u>(2,339)</u>

二、經營溢利(虧損)

本集團期內經營溢利(虧損)已扣除物業、廠房設備及機器之折舊約為港幣2,717,000元(二零零一年六月三十日：港幣711,000元)及商譽之攤銷約為港幣816,000元(二零零一年六月三十日：無)。

三、每股溢利(虧損)

每股溢利(虧損)乃根據本集團本期內溢利約港幣836,000元(二零零一年六月三十日：虧損港幣2,339,000元)及本期度已發行普通股加權平均股數728,035,377(二零零一年六月三十日：582,925,192)股計算。

由於行使本公司尚未贖回可換股票據之換股權會增加截至二零零二年六月三十日止期間之每股盈利，因此並無呈列該期間之每股攤薄盈利。

由於截至二零零一年六月三十日止期間並無已發行之潛在普通股，因此並無呈列該期間之每股攤薄虧損。

四、稅項

由於本公司及其附屬公司於期內並沒有課稅溢利，因此並沒有於財務報表內就香港或海外作出利得稅撥備。

中期股息

董事會議決不派發截至二零零二年六月三十日止六個月之中期股息(二零零一年：無)。

購入、出售或贖回本公司之上市股份

於截至二零零二年六月三十日止六個月內，本公司及其附屬公司概無購入、出售或贖回任何本公司之上市股份。

員工

本集團員工總數約為825人。

本集團員工之薪酬以員工之表現及經驗作釐定。本集團為所有員工提供教育津貼。

審核委員會

審核委員會聯同管理層已審閱本集團所採用之會計原則及慣例，並討論有關審核、內部監控及財務報告之事宜，包括一般審閱截至二零零二年六月三十日止六個月之未經審核中期財務報表。截至二零零二年六月三十日止六個月期間的中期財務報表並未經審核，但已由德勤•關黃陳方會計師行按照香港會計師公會頒佈的《核數準則》第700號—「中期財務報表的審閱」進行審閱。

最佳應用守則

本公司之董事並無獲悉任何資料，足以合理顯示本公司於二零零二年六月三十日止六個月之任何時間內或現時，未有遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四所載之最佳應用守則。

在聯交所網絡上登載資料

本公司二零零二年中期報告列載根據上市規則附錄十六第46(1)至46(6)段規定須予披露之所有資料，將於稍後時間在香港聯合交易所有限公司之網絡上登載。

業務回顧及展望

業績

截至二零零二年六月三十日止半年度，本集團錄得營業額為港幣63,890,000元(二零零一年六月三十日：港幣28,082,000元)，較去年同期大幅增加128%，並且成功扭轉虧損局面，錄得上半年溢利港幣836,000元(二零零一年：虧損港幣2,339,000元)。

重要事項

供股

本公司於二零零二年四月十日透過供股配售方式，以每股港幣0.21元成功發行133,240,043股每股面值港幣0.10元之本公司新股份。供股所得款項約港幣27,980,000元(未扣除開支)，將作為本集團之營運資金。

收購

於二零零二年二月十九日，本集團與黃浩洋先生簽訂收購協議。根據該協議，本公司向黃浩洋先生以總代價港幣270,000,000元收購Can Manage Trading Limited(「Can Manage」)之全部已發行股本及股東貸款。Can Manage之主要資產乃其於南海佳順木業有限公司(「南海佳順」)之所有股份權益，南海佳順之主要業務乃生產及銷售中密度纖維板。收購協議已於本年五月九日完成。

本集團於二零零二年六月二十五日，就收購Shi Men Properties Limited(「Shi Men」)全部已發行股本及股東貸款與黃浩洋先生簽訂收購協議，總代價為港幣38,306,000元。Shi Men之主要資產乃其於南海亨達木業有限公司(「南海亨達」)之所有股份權益，南海亨達之主要業務乃生產及銷售單板、中板、模板及膠合板。收購協議已於本年六月二十五日完成。

持續關連交易

由於南海佳順與南海華光裝飾板材有限公司(「華光」)、南海亨達、南海華盈木業有限公司(「華盈」)、駿弘投資有限公司及南海恆益木業有限公司，就電廠之共同管理及使用簽訂供電協議。由於華光及華盈乃由本公司之主要股東盧碧茹女士及其配偶實益擁有，因此，按上市規則供電協議下所涉及之交易構成本公司一項持續關連交易。本公司已向聯交所申請並已獲聯交所批准豁免於截至二零零四年十二月三十一日止三個財政年度期間內就遵守上市規則對持續關連交易須作出披露及取得股東批准之規定。

配售可換股票據

於二零零二年二月十九日，本公司就配售總金額港幣230,000,000元五年期之可換股票據與配售代理訂立配售及包銷協議。該可換股票據之利息為年利率1%及賦予可換股票據持有人有權於兌換期內以初步兌換價每股港幣0.27元（按可換股票據之條款予以調整）行使兌換權。配售及包銷協議已於二零零二年五月九日完成，配售可換股票據所得款項淨額主要用於收購Can Manage，完成收購後之餘額則用作本集團之營運資金。

業務回顧

酒店

桂林觀光酒店上半年之平均住房率維持約75%水平，由於經過大規模翻新改造工程及獲提升為四星級酒店後，客源質素及房價定位均逐步提升，而使酒店毛利率上升。因此，截至二零零二年六月三十日止六個月錄得營業額港幣11,597,000元，較去年同期增加10%，而經營溢利則大幅上升70%至港幣3,322,000元。

房地產

本港物業租務市場仍受整體經濟不振影響，本集團上半年租金總收入輕微下跌2%至港幣2,020,000元，扣除費用後錄得盈利港幣1,112,000元，較去年同期增加20%。本集團在國內待售及發展中物業總值港幣184,600,000元。

鋼材貿易

截至二零零二年六月三十日止六個月，鋼材貿易業務之營業額為港幣33,124,000元，比去年同期大幅上升115%，而本期內淨虧損亦大幅收窄至港幣32,000元，比去年同期減少90%。

木材業務

本集團於本年五月九日完成收購南海佳順，其主要業務為生產及銷售中密度纖維板。由完成收購日至二零零二年六月三十日止期間，南海佳順錄得銷售營業額港幣17,149,000元，為本集團提供港幣7,601,000元之盈利貢獻。根據：(1)南海佳順由二零零二年一月一日至完成收購日之經營利潤為港幣13,578,000元，已包括在收購日之資產淨值中，並在計算商譽之時沖抵投資成本；(2)佳順第三條生產線於本年五月開始投入生產，下半年之年產量將由100,000立方米大幅提升至180,000立方米；(3)國內外市場對纖維板的需求出現供不應求現象，南海佳順承接訂單應接不暇；因此，本集團預期南海佳順在二零零二年全年之稅後盈利可達至賣方向本集團保證不少於港幣70,000,000元之承諾。

資本及融資

由於期內本集團完成供股及配售港幣230,000,000元之可換股票據，因此截至二零零二年六月三十日，本集團之總長期資本增加至港幣711,627,000元，而總借款則上升至港幣275,217,000元，資產負債比率為39%。

展望

本集團在經營環境嚴峻的情況下，成功扭虧為盈，主要原因除了在原有業務上開源節流外，本集團更準確掌握市場對纖維板等裝飾板材的需求，在國內物色及收購合適投資項目，為本集團提供可觀及經常性收益。

本集團未來的發展路向，將順應市場對裝飾板材的需求繼續拓展板材業務，力爭成為國內板材市場之主要生產商之一。同時，本集團仍繼續尋求其他穩健的投資項目，以逐步壯大本集團的業務。

承董事會命
主席
梁紹輝

香港，二零零二年九月十九日

請同時參閱本公布於香港經濟日報刊登的內容。