

## 財務摘要

本集團截至二零零二年六月三十日止六個月的未經審核除稅後虧損為港幣8,100,000元(二零零一年：港幣13,000,000元)。由於成功實行削減成本及增強效率計劃，未經審核股東應佔虧損下降35%至港幣7,300,000元(二零零一年：港幣11,200,000元)，而每股虧損則降低至6.0港仙(二零零一年：9.3港仙)。

於期末時，本集團並無任何借貸或重大資本承擔及或然負債。本集團之流動資產與負債比率維持於26.4之健康水平。因此，本集團財政強健，足可作未來業務擴充與拓展。

## 中期股息

董事會不建議期內派發中期股息(二零零一年：不派股息)。

## 業務回顧

### 海鮮舫

本集團期內所錄得之虧損，主要來自海鮮舫因經營環境困難而表現較為遜色所致。由於本地顧客及旅行團之銷售額均告下跌，飲食業務於截至二零零二年六月三十日止六個月之營業額為港幣40,200,000元(二零零一年：港幣47,200,000元)，與二零零一年同期相比下降約15%。

由於成功實行削減成本及增強效率計劃，飲食業務之經營虧損較去年同期下降44%至港幣7,700,000元。於本財政年度下半年，本集團將繼續執行該項計劃。

## 物業投資

於二零零二年上半年，本集團物業投資之營業額上升2%至港幣2,300,000元。此外，由於物業之維修及管理成本高企，本集團物業投資之經營溢利下跌4%至港幣1,700,000元。

## 投資

投資項目之營業額（主要包括銀行存款）由於息率下降而減少至港幣1,800,000元。

## 二零零二年六月三十日後事項

於二零零二年七月十日，本公司訂立一份原則性協議，以人民幣160,000,000元之代價收購通達能源股份有限公司（「通達能源」）之70%股權。通達能源為一間從事向中國十二個城市提供天然氣之中國股份有限公司。建議進行之交易須待若干項先決條件達成後，方可作實，其中包括簽訂一份正式買賣協議。

根據於二零零二年七月十一日訂立之配售協議，本公司於二零零二年八月一日以每股港幣1.45元之價格向不少於六名獨立投資者合共發行24,200,000股股份。配售及發行股份將擴大本公司之資本及股東基礎，並能鞏固本集團已屬強健之財政狀況。配售之所得款項淨額約港幣34,739,100元，將用作本集團之一般營運資金，以及為收購通達能源之70%股權提供資金（倘是項交易落實）。

## 未來展望

於二零零二年上半年，本地及全球經濟持續不景。預期本地及全球經濟於本財政年度下半年仍會維持疲弱。因此，本集團將繼續精簡其業務，以達至更高效率及成本效益。

誠如先前所匯報，本集團之策略為審慎地增加業務類別及地區分佈。就收購通達能源之主要股權所訂立之有條件協議為邁向此目標所作出行動之一。本集團將繼續於香港及海外尋找投資機會，以使能取得增長及從中國加入世界貿易組織當中獲益。

## 財務回顧

### 流動資金及資金來源

於二零零二年六月三十日，本集團可用之現金為港幣202,000,000元，較二零零一年十二月三十一日下降港幣10,000,000元。本集團之流動資產淨值維持於港幣206,000,000元，較二零零一年十二月三十一日亦下降港幣6,000,000元。

本集團之主要業務以港元進行交易及記賬。

### 僱員

員工成本為港幣24,500,000元，佔總經營開支之47%。本集團於期末之僱員總數為282名，而本集團採納一套具競爭力之薪酬方案，根據僱員之表現按照本集團之薪金及花紅系統架構作出獎賞。本公司為鼓勵及獎勵合資格員工及行政人員，亦實行一項購股權計劃。

**簡明綜合損益表**

截至二零零二年六月三十日止六個月

		二零零二年 (未經審核) 港幣千元	二零零一年 (未經審核) 港幣千元
	附註		
<b>營業額</b>	2	44,325	52,460
其他收入		48	92
食品與飲品成本		(11,237)	(13,293)
已使用之消耗品		(1,255)	(1,687)
職員費用		(24,531)	(33,423)
折舊		(2,958)	(2,993)
其他經營開支		(12,509)	(14,162)
經營開支總額		<u>(52,490)</u>	<u>(65,558)</u>
<b>除稅前經營虧損</b>	2	<b>(8,117)</b>	<b>(13,006)</b>
稅項	3	—	—
<b>除少數股東權益前虧損</b>		<b>(8,117)</b>	<b>(13,006)</b>
少數股東權益		829	1,801
<b>股東應佔日常業務虧損淨額</b>		<b><u>(7,288)</u></b>	<b><u>(11,205)</u></b>
<b>每股虧損</b>			
基本	4	<b><u>6.0港仙</u></b>	<b><u>9.3港仙</u></b>

## 簡明綜合資產負債表

二零零二年六月三十日

		二零零二年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零一年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
<b>非流動資產</b>			
投資物業		152,000	152,000
物業、廠房及設備		29,085	31,257
長期投資		4,662	4,662
已作抵押銀行存款	8	911	911
		<hr/>	<hr/>
		186,658	188,830
<b>流動資產</b>			
存貨		2,877	3,152
應收賬項	6	2,755	2,997
預付款項、按金及 其他應收賬項		6,401	2,992
有關連公司欠款		—	446
現金及等同現金		202,406	212,543
		<hr/>	<hr/>
		214,439	222,130

**簡明綜合資產負債表(續)**

二零零二年六月三十日

		二零零二年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零一年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
	附註		
<b>流動負債</b>			
應付賬項	7	1,683	2,574
應計負債及其他應付賬項		5,826	6,773
一年內到期之租務按金		626	396
		<u>8,135</u>	<u>9,743</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>206,304</u>	<u>212,387</u>
<b>總資產減流動負債</b>		392,962	401,217
<b>非流動負債</b>			
一年後到期之租務按金		218	356
<b>少數股東權益</b>		<u>25,563</u>	<u>26,392</u>
		<u>367,181</u>	<u>374,469</u>
<b>資本及儲備</b>			
已發行股本		121,087	121,087
股本溢價賬		8,738	8,738
資本儲備賬		357,785	357,785
投資物業重估儲備		76,614	76,614
累計虧損		(197,043)	(189,755)
		<u>367,181</u>	<u>374,469</u>

## 簡明綜合權益變動表

截至二零零二年六月三十日止六個月

	二零零二年 一月一日 (經審核) 港幣千元	變動 港幣千元	二零零二年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元
已發行股本	121,087	—	121,087
股本溢價賬	8,738	—	8,738
資本儲備賬	357,785	—	357,785
投資物業重估儲備	76,614	—	76,614
累計虧損	(189,755)	(7,288)	(197,043)
	<u>374,469</u>	<u>(7,288)</u>	<u>367,181</u>
	二零零一年 一月一日 (經審核) 港幣千元	變動 港幣千元	二零零一年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元
已發行股本	121,087	—	121,087
股本溢價賬	8,738	—	8,738
資本儲備賬	357,785	—	357,785
投資物業重估儲備	84,480	—	84,480
累計虧損	(171,120)	(11,205)	(182,325)
	<u>400,970</u>	<u>(11,205)</u>	<u>389,765</u>

**簡明綜合現金流轉表**

截至二零零二年六月三十日止六個月

	二零零二年 (未經審核) 港幣千元	二零零一年 (未經審核) 港幣千元
現金流動淨額來自：		
營業活動	(10,985)	(18,266)
投資活動	848	4,461
融資活動	—	—
現金及等同現金之減少	(10,137)	(13,805)
期初之現金及等同現金	212,543	231,146
期終之現金及等同現金	<u>202,406</u>	<u>217,341</u>

**中期財務報告附註****1. 編製基準**

未經審核之中期財務報告乃根據香港會計師公會發出之會計實務準則2.125「中期財務報告」以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十六之披露規定編製。

編製中期財務報告所採用之會計政策及計算方法與截至二零零一年十二月三十一日止年度之全年財務報告所採用者一致。

## 2. 分類資料

本集團之收益及業績按業務類別之分析如下：

	飲食		地產		投資		綜合	
	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
分類收入：								
營業額	40,226	47,224	2,345	2,291	1,754	2,945	44,325	52,460
其他收入	48	92	-	-	-	-	48	92
	<u>40,274</u>	<u>47,316</u>	<u>2,345</u>	<u>2,291</u>	<u>1,754</u>	<u>2,945</u>	<u>44,373</u>	<u>52,552</u>
分類業績	<u>(7,652)</u>	<u>(13,732)</u>	<u>1,706</u>	<u>1,786</u>	<u>1,753</u>	<u>2,944</u>	<u>(4,193)</u>	<u>(9,002)</u>
未分配公司支出							(3,924)	(4,004)
除稅前經營虧損							(8,117)	(13,006)
稅項							-	-
除少數股東權益前虧損							(8,117)	(13,006)
少數股東權益							829	1,801
股東應佔日常 業務虧損淨額							<u>(7,288)</u>	<u>(11,205)</u>

本集團之收益及業績主要來自香港之業務。

## 3. 稅項

由於本集團期內並無應課稅溢利，故此賬目上並未就香港利得稅作出撥備（二零零一年：無）。

## 4. 每股虧損

每股基本虧損乃根據期內股東應佔日常業務虧損淨額港幣7,288,000元（二零零一年：港幣11,205,000元）及期內已發行普通股121,087,134股（二零零一年：121,087,134股）計算。

由於期內尚未行使之購股權將會對期內之每股基本虧損具有反攤薄影響，故此並無呈列截至二零零二年六月三十日止六個月之每股攤薄虧損。

## 5. 股息

董事會不建議派發截至二零零二年六月三十日止六個月之中期股息(二零零一年：不派股息)。

## 6. 應收賬項

應收賬項之賬齡分析如下：

	二零零二年 六月三十日 港幣千元	二零零一年 十二月三十一日 港幣千元
於下列期限尚未清償之結餘：		
30天內	1,705	1,996
31 — 60天	768	816
61 — 180天	279	185
超過180天	3	—
	<u>2,755</u>	<u>2,997</u>

本集團之飲食及物業租賃業務大致以現金交易或預先收款形式經營，惟對部份相熟客戶則提供信貸期。本集團向其相熟客戶提供之一般信貸期為30至60天。

## 7. 應付賬項

應付賬項之賬齡分析如下：

	二零零二年 六月三十日 港幣千元	二零零一年 十二月三十一日 港幣千元
於下列期限尚未清償之結餘：		
30天內	1,679	2,574
超過30天	4	—
	<u>1,683</u>	<u>2,574</u>

## 8. 已作抵押銀行存款

於二零零二年六月三十日，本集團就電力按金以為數港幣911,000元(二零零一年十二月三十一日：港幣911,000元)之短期銀行存款作為抵押，以取得銀行授出港幣911,000元(二零零一年十二月三十一日：港幣911,000元)之保證書。

## 9. 資本承擔

於二零零二年六月三十日，本集團及本公司概無任何重大資本承擔。

## 10. 有關連人士之交易

本集團於截至二零零二年六月三十日止六個月內與有關連人士之重大交易如下：

	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
從董事及有關連公司		
獲取的飲食收入	1,704	1,607
向一有關連公司支付的保險金	<u>396</u>	<u>846</u>

以上交易之條款，與上年度年報所披露之條款相同。

## 11. 比較數字

若干比較數字已重新分類，以符合本期賬項之編列方式。

## 權益披露

### 董事於股份之權益

於二零零二年六月三十日，按證券(披露權益)條例(「披露權益條例」)第29條之規定而須保存之登記冊所載，各董事及彼等之聯繫人士所持有本公司之已發行股本之實益權益如下：

董事	普通股數目 及權益性質		
	個人	家族	公司*
何鴻樂博士	8,216,185	214,727	1,585,000
何猷龍先生	—	—	36,525,675

\* 何鴻樂博士在*Sharikat Investments Limited*及*Dareset Limited*持有實益權益，該等公司分別實益擁有本公司股份500,000股及1,085,000股。

何猷龍先生在*Lasting Legend Limited*持有實益權益，該公司實益擁有本公司股份36,525,675股。

### 董事購買股份之權利

除上文「董事於股份之權益」及下文「購股權資料」所披露者外，本公司或其任何附屬公司於期內任何時間均無訂立任何安排，使董事可藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲益。此外，各董事或彼等之配偶及十八歲以下子女概無獲授可認購本公司證券之權利，而彼等於期內亦無行使任何該等權利。

## 購股權資料

以下為本公司依照上市規則披露有關購股權之資料：

1. 於二零零二年一月一日並無未行使之購股權。
2. 以下於二零零二年三月八日授出之購股權，於二零零二年六月三十日仍未行使，該等購股權之行使價均為港幣1.38元。

	購股權數目	歸屬期	行使期
何猷龍先生	605,435	8/3/2002-7/9/2002	8/9/2002-7/3/2012
	605,436	8/3/2002-7/3/2003	8/3/2003-7/3/2012
徐志賢先生	1,210,871	8/3/2002-7/9/2002	8/9/2002-7/3/2012
蘇永雄先生	1,210,871	8/3/2002-7/9/2002	8/9/2002-7/3/2012
何綽越先生	1,210,871	8/3/2002-7/9/2002	8/9/2002-7/3/2012
僱員合計*	250,000	8/3/2002-7/3/2003	8/3/2003-7/3/2012
	250,000	8/3/2002-7/3/2004	8/3/2004-7/3/2012
	<u>5,343,484</u>		

\* 指根據香港僱傭條例視為「持續合約」之僱傭合約任職之僱員。

本公司股份於緊接購股權授出當日前之收市價為港幣1.23元。

3. 截至二零零二年六月三十日止六個月期間並無任何購股權被行使、註銷或失效。
4. 董事認為披露截至二零零二年六月三十日止六個月期間所授購股權之理論價值並不恰當，因在本公司普通股之購股權沒有現成市值下，董事無法對此等購股權之價值作出評估。
5. 就購股權所採用之會計政策如下：

授予董事及僱員認購本公司之股票購股權，只於行使時才確認於資產負債表內。就每一股行使購股權而發行之股票，股本以面值貸入；所得淨款項高於貸入股本之餘額則貸入股本溢價賬。

## 主要股東

於二零零二年六月三十日，根據披露權益條例第16(1)條之規定而須存置之登記冊，下列股東擁有本公司已發行股本10%或以上權益。

名稱	本公司股份數目
信德船務有限公司	26,055,432
Lasting Legend Limited	36,525,675

除本報告書所披露及上文所述本公司董事及由彼等控制之公司的權益外，本公司董事及本公司主要行政人員並不知悉任何人士於

二零零二年六月三十日，直接或間接擁有本公司已發行股本10%或以上權益或任何須根據披露權益條例第16(1)條記錄之權益。

## **購買、贖回或出售本公司上市證券**

期內本公司或其任何附屬公司均無購買、贖回或出售本公司之任何上市證券。

## **最佳應用守則**

董事認為，本公司於中期報告之會計期內均遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四所載之最佳應用守則，惟本公司之獨立非執行董事之聘任並無指定任期。

## **核數委員會之審閱**

二零零二年中期報告已經由本公司核數委員會審閱。委員會自成立以來均定期召開會議，每年至少開會兩次。

承董事會命  
**何鴻榮**  
主席

香港，二零零二年九月十一日