



中期報告 2002

東方有色集團有限公司\*  
ONFEM HOLDINGS LIMITED



## 管理層討論及分析

### 業績

東方有色集團有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零零二年六月三十日止六個月之營業額約為123,000,000港元，較去年同期下降4%。然而，經營虧損及股東應佔虧損均較去年同期收窄，分別約為54,000,000港元及59,000,000港元。

本集團總營業額下降，主要原因是在香港經濟持續低迷的情況下，旗下建築業務工程項目減少。對幾年來重點業務營業額的持續滑坡及連續虧損情況，管理層極其關注，正積極探討措施，尋求發展出路。

同期工業油脂產品生產與貿易業務則顯著回升，產品訂單增加，令有關收益大幅增加，降低本集團虧損幅度。

期內，本集團積極節流，成功減省一般行政費用。主要管理改進項目，除包括精簡集團架構外，高級行政人員薪金亦調低約一成，更將員工薪酬與業績掛鉤，務求使本集團更加合理地配置資源。同時，財務成本亦由於市場利率回落及東方有色大廈按揭貸款的結欠減少而得以下降。

本集團近期在提高管治水平方面作了不少努力，其中包括聘請專業會計師事務所於去年底對本集團內部管理及監控機制進行審閱，並提出改善建議。今年上半年，專業會計師對本集團在過去幾年來一定數額以上的交易進行了全面審查。本集團根據上述審閱及審查結論和專家的建議，進行了多方面的改革，力求提高公司管治水平，加強自我監控能力。新成立的內部審計部更為獨立，在監控本集團的規範化運作上進一步發揮作用。

總括而言，本集團上半年的業績已有所改善，負債亦降低至約447,000,000港元。本集團現時擁有穩健的財政基礎。

## 業務回顧

### (一) 生產與貿易

#### 工業油脂產品

積架石油化工集團有限公司及其附屬公司（「積架集團」）

截至二零零二年六月三十日止，積架集團之營業額約為25,000,000港元，較去年同期上升24%。期內，毛利亦較去年同期上升26%，毛利率保持在47%之穩定水平。

積架集團之營業額79%來自中國，20%來自香港，其餘來自東南亞。中國及香港營業額之增長分別是27%及8%。

積架集團期內業績有所改善，主要原因是海外訂單自今年初起開始回升。由於去年911事件而延遲或取消的訂單所積壓的市場存貨量已被逐步消化，積架集團在今年上半年接獲的訂單數目大幅增加。

此外，積架集團於去年在新加坡、馬來西亞及泰國設立分銷網，並錄得理想的營業額，為東南亞市場的拓展打下了良好的基礎。除了擴大銷售網絡外，積架集團亦致力提升產品質素，強化品牌競爭力，有助業務增長。

按照上半年的平穩表現，積架集團有信心達到二零零二年轉虧為盈之目標。

## 木門及防火材料

銀豐集團有限公司及其附屬公司（「銀豐集團」）

截至二零零二年六月三十日止，銀豐集團於國內之生產及貿易業務之營業額約為24,000,000港元，其中售予銀豐集團之專業建築業務及對外銷售之營業額分別約為22,000,000港元及2,000,000港元，總額較去年同期上升384%。

銀豐集團於此業務之所有對外銷售之營業額均來自中國。

由於市場競爭劇烈，加上若干項目由於客觀因素造成工期延誤，導致不必要的成本增加，再加上部份用於生產的木材價格大幅提高，令邊際利潤減少，故令國內木門廠於上半年錄得虧損。因此，銀豐集團管理層於年初決定加強其向外採購木材之功能，除增聘人手外，還將於下半年內強化採購部的資訊系統，務求令各地採購及銷售人員能掌握即時資料，增加採購及議價能力。銀豐集團有信心此舉必能增強對外競爭力，進而改善業績。

## (二) 專業建築

### 銀豐集團

銀豐集團自二零零零年開始承接的多項建築及環保工程將陸續於二零零二年內完成，於專業建築業務之營業額較去年同期大幅上升299%。截至二零零二年六月三十日止，銀豐集團於此業務之營業額約為34,000,000港元，手頭合約總額約12,000,000港元，而接近最後洽談階段的手頭合約價值約達30,000,000港元。銀豐集團對該等洽談中的項目充滿信心。

銀豐集團於此業務之營業額全數來自香港。

避免承擔不必要的風險，銀豐集團管理層決定對現有之投標採取審慎態度，對一些信譽不佳的客戶或對日後收款存疑的投標項目，一律採取「寧缺勿濫」的原則，盡量減低壞賬的可能性。

另外，為了減低對門類業務的依賴，銀豐集團於去年已先後發展多項不同業務，例如：環保產品及工程、木材及木製品經營、裝璜承包等。除了針對既定的目標市場外，更籌劃在北京及上海設立公司，以擴大經營規模和覆蓋面。

環保工程方面，吸音噴塗業務為銀豐集團帶來樂觀前景。有見及此，管理層決定今年繼續投放資源發展該等業務，務求令銀豐集團在目前的經濟環境下，不單能於市場佔一席位，更能同時為銀豐集團創造理想盈利，為覆蓋更大市場奠下重要基礎。

*多利加工程集團有限公司及其附屬公司（「多利加集團」）*

截至二零零二年六月三十日止，多利加集團之營業額約為44,000,000港元，較去年同期下降16%，而手頭合約總額則約為129,000,000港元。

多利加集團之營業額73%來自香港，27%來自中國。

多利加集團管理層預期將於下半年完成的手頭合約計有香港的海輝道會所、海運大廈裝修工程及東涌站第3期；國內工程則有北京東方廣場西公寓樓及重慶時代廣場。由於一般工程項目利潤微薄，多利加集團將繼續致力控制成本，降低固定費用，節省開支。另一方面，多利加集團將作選擇性投標，並以毛利較高的工程項目為首選。

環保工程方面，多利加集團將繼續進行市場和產品的研究及測試以配合市場需求；同時，亦會積極就有關工程投標。相信隨著社會的環保意識日漸增強，業務可望逐漸見到成績。

#### 瑞和集團工程有限公司及其附屬公司（「瑞和集團」）

截至二零零二年六月三十日止，瑞和集團之營業額約為8,000,000港元，較去年同期下降78%；手頭合約總額約為130,000,000港元。

瑞和集團之營業額93%來自中國，7%來自香港。

瑞和集團在上半年集中整頓業務及作出內部整固，致力完成手頭工程項目及加強追收應收賬款，因而未有展開新的大型工程，故營業額相應下降。儘管如此，瑞和集團仍透過積極縮減行政開支令經營虧損大幅收窄。

展望二零零二年下半年，瑞和集團將繼續集中拓展國內市場，特別是上海及北京兩個持續高速發展的城市，選擇性地參與由香港地產發展商或建築公司發展的國內項目。管理層預期



下半年的營業額主要來自北京大使公寓、上海德國中心及天津信達廣場三個工程項目。在瑞和集團管理層推動精簡行政架構及人手計劃下，經營虧損可望進一步下降。

### (三) 地產發展及物業管理

#### **中環雲咸街29號東方有色大廈**

截至二零零二年六月三十日止，東方有色大廈的出租率維持於80%以上的水平。現時，收租情況和租客質素理想；租客更不乏於香港設立辦事處的跨國企業。管理層將繼續鞏固租務和大廈管理工作，確保租金收入穩定。

#### **珠海海天花園**

珠海海天花園地理位置優越，坐落於海景優美的情侶路，毗鄰五星級大酒店，位處高尚住宅及商業地區，距離珠海九州港碼頭僅5分鐘車程，交通極為方便，亦是目前珠海市較罕有的海景樓盤。珠海海天花園可謂極具升值潛力。

為了強化珠海海天花園的工程管理，本集團特別聘請了香港專業人士擔任項目公司的總經理，實行目前國際上通用的項目經理負責制，直接管理該項目，務求可如期完成整個高質素的建築項目。

### **澳洲悉尼住宅發展項目 – 雅景軒**

本集團已於二零零二年六月及七月成功出售餘下的3個頂樓複式住宅物業，總銷售額約1,700,000澳元。

本集團管理層會繼續留意海外房地產市場的情況及研究合適的投資項目。

## **展望**

本集團上半年透過精簡架構和作出適當的業務及財務調控，令虧損進一步收窄，整體負債有所下降。

管理層對近兩年來連續虧損的情況相當關注。雖然大部份虧損來自對以往投資及工程應收賬款進行了大數額的撥備，但本集團對近年來重點業務（特別是與香港本地有關的業務）營業額大幅下降的趨勢亦正密切注視。

另一方面，令人振奮的是本集團部份附屬公司均根據「立足香港，發展內地，加強監管」的方針，大力開拓國內市場。由於國內市場發展較快，主力發展內地市場的附屬公司錄得較佳的業績，彌補了本集團因香港業務下降所造成的影響。同時，本集團選擇跟信譽良好的機構進行業務合作亦減低了虧損增加的可能性。

內部審計部成立後亦發揮其職能，有效地提升內部監控制度及程序的效率和效用。同時，亦協助管理層進行風險管理，針對各附屬公司現狀，直接向董事會建議改革方案，迅速改善附屬公司的營運情況。此外，董事會及管理層增加了具有多年本行業專業管理及資金運作經驗的新成員，此舉有望進一步提升管理層質素，帶領本集團開創新局面。展望未來，本集團將繼續加強內部監控工作、拓展業務、並使資源配置更為有效合理，務求提昇本集團盈利水平。

長遠來說，本集團會積極開拓中國內地的龐大市場。憑藉本集團在中國發展的經驗，相信可以在中國加入世貿以後獲得一定的優勢；而全球經濟開始好轉，亦可望為本集團帶來更明朗的前景。

### 流動資金及財政資源

本集團保持健全之財政狀況。於二零零二年六月三十日，負債資產比率（即借款總額與資產總值之比率）維持於13.7%水平（二零零一年十二月三十一日：17.5%）。現金及銀行存款與已抵押存款之總額約為345,000,000港元（二零零一年十二月三十一日：412,000,000港元）。

本集團由不同渠道獲取資金，以使成本與風險得到平衡。除在日常營運中產生之資金與現金及銀行存款外，本集團亦由銀行借款取得資金。於二零零二年六月三十日，銀行借款約為144,000,000港元（二零零一年十二月三十一日：206,000,000港元）。

人民幣及美元銀行借款分別約為40,000,000元人民幣（二零零一年十二月三十一日：65,000,000元人民幣）及約1,200,000美元（二零零一年十二月三十一日：4,700,000美元）。其餘之借款則以港元為貨幣單位。

11

如  
報  
期  
內  
年  
二  
驗  
驗  
二

### 財務風險及管理

本集團有關財務風險管理之政策，包括分散資金來源、延長信貸期及安排不同之到期日。截至二零零二年六月三十日止期間，財務費用由去年同期約6,000,000港元減少至約4,000,000港元。

本集團於二零零二年六月三十日之借款總額約為146,000,000港元（二零零一年十二月三十一日：208,000,000港元）。借款須於下列期間償還：

	二零零二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
一年內	143,045	204,631
第二年内	185	193
第三年至第五年	717	758
第五年後	2,318	2,423
	<u>146,265</u>	<u>208,005</u>

### 匯率波動風險

本集團大部份交易均以人民幣、港元及美元為貨幣單位。本集團並無進行任何對沖或其他有關措施。於二零零二年六月三十日，本集團並無因外匯合約、利息或貨幣掉期或其他金融衍生工具而承擔任何重大風險。

### 集團資產抵押

截至二零零二年六月三十日，本集團已抵押賬面淨值合共約227,000,000港元（二零零一年十二月三十一日：237,000,000港元）之若干投資物業與土地及樓宇，作為本集團所獲銀行信貸之抵押。

此外，本集團將大約91,000,000港元（二零零一年十二月三十一日：133,000,000港元）之存款抵押，作為所獲一般銀行信貸及發行履約保函之擔保。若干建築合約之進度費已作抵押，而若干存貨亦以信託收據貸款安排持有。

### 或然負債

於二零零二年六月三十日存在之或然負債如下：

- (a) 本集團就有關建築合約責任而向建築合約僱主作出之擔保約92,000,000港元（二零零一年十二月三十一日：93,000,000港元）。
- (b) 本公司就若干附屬公司所獲多間銀行信貸而向銀行作出之公司擔保約249,000,000港元（二零零一年十二月三十一日：255,000,000港元）。
- (c) 本集團已承諾及履行為香港及中國多個客戶完成電機工程項目。就該等項目，本集團計有未結算之應付稅款。該等稅款可能引致日後潛在額外費用。由於無法可靠釐定額外費用（倘有），本集團並無為此額外費用作出撥備。董事認為該事項不會對本集團造成任何財務方面的重大影響。

- (d) 本集團面對若干未完訴訟，遭第三者就工程合約索償合共約12,000,000港元（二零零一年十二月三十一日：12,000,000港元），惟本集團並無作出有關撥備。董事認為該事項不會對本集團造成任何財務方面的重大影響。

### 僱員

於二零零二年六月三十日，本集團僱有664名僱員（包括本公司董事）。截至二零零二年六月三十日期間，董事及僱員之酬金及福利總額約為37,000,000港元（二零零一年六月三十日：37,000,000港元）。本集團採用與市場慣例一致之酬金政策，而酬金乃根據個別僱員之表現及經驗而釐定。本公司之股東於一九九三年九月三十日通過行政人員購股權計劃（「該計劃」）。該計劃特別為任職於本集團之行政人員及高級職員而設。根據該計劃，本公司董事可酌情邀請本集團之行政人員及高級職員接納購股權，按照該計劃之條款認購本公司股份。

### 董事之證券權益及購買證券之權利

於二零零二年六月三十日，本公司之董事或行政總裁於本公司或其任何相聯法團（按證券（披露權益）條例（「披露權益條例」）之定義）之任何股本或債務證券中擁有根據披露權益條例第28條規定須知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）之權益（包括根據披露權益條例第31條或附表第一部份視作或當作擁有之權益），或根據披露權益條例第29條須登記於該條例所述登記冊，或根據上市公司董事進行證券交易的標準守則須知會本公司及聯交所之權益如下：

董事姓名	權益性質	所持普通股數目
何小麗	個人	20,000

除上文所披露者外，本公司之董事或行政總裁概無於本公司或其任何相聯法團之任何股本或債務證券中擁有權益。

15

截至二零零二年六月三十日止六個月內，本公司之董事或行政總裁或彼等之配偶或未滿18歲之子女概無獲授或行使任何權利以認購本公司或其任何相聯法團之任何股本或債務證券。



持有本公司股本之主要權益

於二零零二年六月三十日，根據本公司按照披露權益條例第16(1)條規定而設置之登記冊所記錄，本公司獲悉下列股東持有本公司已發行普通股本百分之十或以上之權益：

股東名稱	附註	所持普通 股份數目	佔已發行股份 總數之百分比
國家有色金屬工業局	1及3	416,009,928	53.87%
China Nonferrous Metals Holdings (Cook Islands) Limited	1	416,009,928	53.87%
中國有色金屬(香港)集團 有限公司（「中國有色 (香港)」）	2及3	416,009,928	53.87%
Haka International Limited (「Haka」)		383,188,208	49.62%

附註：

1. 根據披露權益條例，該等公司被視為擁有由Haka 持有之383,188,208 股股份及由中國有色（香港）持有之32,821,720股股份之權益。
2. 除本身持有32,821,720股股份外，中國有色（香港）亦被視為擁有由Haka 持有之383,188,208股股份之權益。

3. 中華人民共和國（「中國」）國家經濟貿易委員會主任於二零零一年二月十九日宣佈國家有色金屬工業局在中國有色金屬行業重組過程中已被撤銷。

香港特別行政區高等法院於二零零二年五月八日頒令將中國有色（香港）清盤及於二零零二年六月十九日頒令委任John Lees及Desmond Chiong為中國有色（香港）之清盤人。

### 審核委員會

本公司審核委員會目前成員包括兩名獨立非執行董事，即林濬先生及譚惠珠小姐。該委員會主要職責為審查及監察本集團之財務匯報程序及內部監控。審核委員會已審閱截至二零零二年六月三十日止六個月之未經審核中期財務報表。

### 最佳應用守則

就本公司董事所知，並無任何資料足以合理地顯示本公司目前或曾於截至二零零二年六月三十日止六個月期間任何時間違反聯交所證券上市規則附錄14所載之最佳應用守則，惟本公司之非執行董事並無明確任期，但須根據本公司之公司細則於本公司之股東週年大會上輪值退任及重選連任。

*購買、出售或贖回本公司上市證券*

本公司或其任何附屬公司於截至二零零二年六月三十日止六個月期間概無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

承董事會命

董事總經理

王幸東

香港，二零零二年九月十三日

網址：<http://www.onfem.com>

## 未審核中期業績

現呈列東方有色集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零零二年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合業績，連同二零零一年同期之比較數字。中期財務報表並未經審核，但已由審核委員會審閱。

### 簡明綜合收益表

截至二零零二年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零零二年 (未經審核) 千港元	二零零一年 (未經審核) 千港元
營業額	2	<b>123,022</b>	128,264
銷售成本		<b>(107,839)</b>	(98,035)
毛利		<b>15,183</b>	30,229
其他收入		<b>6,612</b>	18,310
分銷費用		<b>(1,216)</b>	(880)
行政費用		<b>(63,620)</b>	(89,408)
其他經營開支		<b>(1,004)</b>	(797)
重估投資物業之虧損		<b>(10,000)</b>	(13,300)
居間控股公司貸款撥備		<b>(331)</b>	—
非買賣證券減值撥備		—	(131,300)
經營虧損	3	<b>(54,376)</b>	(187,146)
財務成本		<b>(3,502)</b>	(5,980)
除稅前虧損		<b>(57,878)</b>	(193,126)
所得稅開支	5	<b>(1,000)</b>	(920)
除稅後虧損		<b>(58,878)</b>	(194,046)
少數投資者權益		<b>376</b>	1,804
期內虧損淨額		<b>(58,502)</b>	(192,242)
每股基本虧損(港仙)	7	<b>(7.58)</b>	(24.90)

簡明綜合資產負債表

於二零零二年六月三十日及二零零一年十二月三十一日

		二零零二年 六月三十日 (未經審核)	二零零一年 十二月三十一日 (經審核)
	附註	千港元	千港元
<b>資產與負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	8	267,311	278,582
在建工程		20	20
非買賣證券		44,062	34,619
其他資產		2,273	2,273
		<u>313,666</u>	<u>315,494</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		233,483	247,486
應收同系附屬公司款項		52	41
應收少數投資者款項		7,339	7,376
應收賬款及其他應收款項	9	145,363	150,463
應收客戶之合約工程總額		19,761	33,877
買賣證券		4,953	19,861
已抵押存款		90,500	132,598
現金及銀行存款		254,353	279,460
		<u>755,804</u>	<u>871,162</u>

簡明綜合資產負債表(續)

於二零零二年六月三十日及二零零一年十二月三十一日

	二零零二年 六月三十日 (未經審核) 附註	二零零一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
<b>流動負債</b>		
應付居間控股公司款項	6	6
應付少數投資者款項	12,204	12,204
應付賬款及其他應付款項	10 184,483	221,985
應付客戶之合約工程總額	60,687	32,214
財務租約承擔之即期部份	116	116
應付稅項	38,659	37,523
短期銀行借款	142,929	204,515
	<u>439,084</u>	<u>508,563</u>
<b>流動資產淨值</b>	<u>316,720</u>	<u>362,599</u>
<b>資產總額減流動負債</b>	<u>630,386</u>	<u>678,093</u>
<b>非流動負債</b>		
長期借款	3,220	3,374
其他長期僱員福利	1,903	—
其他負債	2,563	2,584
	<u>7,686</u>	<u>5,958</u>
<b>少數投資者權益</b>	<u>35,640</u>	<u>36,016</u>
<b>資產淨值</b>	<u>587,060</u>	<u>636,119</u>
<b>資本及儲備</b>		
股本	11 77,218	77,218
儲備	509,842	558,901
	<u>587,060</u>	<u>636,119</u>

簡明綜合現金流量表

截至二零零二年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零零二年 (未經審核) 千港元	二零零一年 (未經審核) 千港元
經營業務現金流入(流出)淨額	<b>36,127</b>	(84,998)
投資活動所收取(動用)現金淨額	<b>506</b>	(3,098)
融資活動所動用現金淨額	<b>(50,181)</b>	(43,217)
現金及現金等值項目減少	<b>(13,548)</b>	(131,313)
期初現金及現金等值項目	<b>135,651</b>	317,213
外幣匯率變動影響	<b>—</b>	140
期終現金及現金等值項目	<b>122,103</b>	186,040
現金及現金等值項目結餘分析：		
現金及銀行存款 (不包括已凍結存款)	<b>218,353</b>	269,053
銀行透支	<b>(70,587)</b>	(40,758)
信託收據銀行借款	<b>(25,663)</b>	(42,255)
	<b>122,103</b>	186,040

簡明綜合股本權益變動表

截至二零零二年六月三十日止六個月

	股本 (未經審核)	股份溢價 (未經審核)	繳納盈餘 (未經審核)	資本贖回 儲備 (未經審核)	投資重估 儲備 (未經審核)	累積虧損 (未經審核)	總額 (未經審核)
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零零二年							
一月一日	77,218	409,738	601,415	769	—	(453,021)	636,119
非買賣證券							
減值撥回	—	—	—	—	9,443	—	9,443
期內虧損	—	—	—	—	—	(58,502)	(58,502)
	<u>77,218</u>	<u>409,738</u>	<u>601,415</u>	<u>769</u>	<u>9,443</u>	<u>(511,523)</u>	<u>587,060</u>
於二零零二年							
六月三十日	<u>77,218</u>	<u>409,738</u>	<u>601,415</u>	<u>769</u>	<u>9,443</u>	<u>(511,523)</u>	<u>587,060</u>
於二零零一年							
一月一日	77,218	409,738	601,574	769	(18,693)	(77,890)	992,716
非買賣證券							
減值撥回	—	—	—	—	9,193	—	9,193
減值虧損轉撥至							
收益表	—	—	—	—	9,500	—	9,500
換算海外附屬公司							
財務報表所產生							
之匯兌差額	—	—	—	—	—	130	130
期內虧損	—	—	—	—	—	(192,242)	(192,242)
	<u>77,218</u>	<u>409,738</u>	<u>601,574</u>	<u>769</u>	<u>—</u>	<u>(270,002)</u>	<u>819,297</u>



## 中期財務報表(未經審核)附註

### 1 編製基準及會計政策

未經審核的中期財務報表乃根據由香港會計師公會頒佈之會計實務準則(「會計實務準則」)第25號:「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16所載之披露規定而編製。

該等中期財務報表應連同二零零一年之年度財務報表一併參閱。

編製該等中期財務報表所採用之會計政策及計算方法與截至二零零一年十二月三十一日止年度之年度賬目所採用者一致,惟本集團採用下列由香港會計師公會頒佈之會計實務準則後,若干會計政策已作更改,該等會計準則於二零零二年一月一日或以後開始之會計期間生效:

會計實務準則第1號(修訂版):	財務報表之呈列
會計實務準則第15號(修訂版):	現金流量表
會計實務準則第25號(修訂版):	中期財務報告
會計實務準則第33號:	終止經營業務
會計實務準則第34號:	員工福利

本集團會計政策之變動及採納該等新政策之影響如下:

會計實務準則第34號:員工福利

#### (1) 員工享有之假期

員工享有之年假乃於員工獲得假期時確認。

本公司就員工因截至結算日提供服務而獲得年假所產生之估計負債作出撥備。

員工享有之病假及婦女產假於放假時方會確認。

以往期間並無就員工享有之年假作出撥備。此乃一項會計政策變動，然而，由於該變動對本期間及以往期間之影響並不重大，故並無追溯以往年度之年假撥備。

截至二零零二年六月三十日止六個月，於綜合收益表內計入之有關金額增加約1,746,000港元。

(2) 長期服務金

本公司就長期服務金之估計負債作出撥備，而該撥備乃按在香港連續受僱不少於五年之合約制員工之服務年期計算。

過往期間並無就長期服務金作出撥備。此乃一項會計政策變動，然而，由於該變動對本期間及上個期間之影響並不重大，故並無追溯長期服務金之撥備。

截至二零零二年六月三十日止六個月，於綜合收益表內計入之有關金額增加約1,903,000港元。

## 2 分類資料

### (a) 業務分類

本集團業務包含下列主要業務分類：

**建築合約：** 幕牆及鋁窗設計及安裝，以及與電機及機械工程有關之建築工程及工程承接業務。

**製造及貿易：** 石油、化工產品、木門及防火材料製造及貿易。

**物業租賃：** 場所租賃，產生長期租金收益及物業增值。

**物業開發：** 開發住宅及商用物業。

**證券投資及買賣：** 買賣及投資證券。

業務單位間之銷售額按當時市價計算。

本集團於期內按業務劃分之收入及業績分析如下：

	截至二零零二年六月三十日止六個月						
	建築合約 (未經審核)	製造及貿易 (未經審核)	物業租賃 (未經審核)	物業開發 (未經審核)	證券投資		總額 (未經審核)
					及買賣 (未經審核)	抵銷項目 (未經審核)	
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
收入							
外部客戶銷售	85,971	27,018	5,017	5,016	—	—	123,022
業務單位間之銷售	—	21,668	—	—	—	(21,668)	—
	<u>85,971</u>	<u>48,686</u>	<u>5,017</u>	<u>5,016</u>	<u>—</u>	<u>(21,668)</u>	<u>123,022</u>
業績							
分類業績	<u>(35,716)</u>	<u>(5,701)</u>	<u>(6,401)</u>	<u>479</u>	<u>334</u>	<u>—</u>	<u>(47,005)</u>
未分配之企業開支淨額							(7,371)
經營虧損							(54,376)
財務成本							(3,502)
所得稅開支							(1,000)
少數投資者權益							376
股東應佔虧損							<u>(58,502)</u>

	截至二零零一年六月三十日止六個月						
	建築合約 (未經審核)	製造及貿易 (未經審核)	物業租賃 (未經審核)	物業開發 (未經審核)	證券投資		總額 (未經審核)
					及買賣 (未經審核)	抵銷項目 (未經審核)	
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
收入							
外部客戶銷售	102,408	19,887	5,926	—	43	—	128,264
業務單位間之銷售	—	—	—	—	—	—	—
	<u>102,408</u>	<u>19,887</u>	<u>5,926</u>	<u>—</u>	<u>43</u>	<u>—</u>	<u>128,264</u>
業績							
分類業績	<u>(31,166)</u>	<u>(9,191)</u>	<u>(10,724)</u>	<u>(46)</u>	<u>(128,530)</u>	<u>—</u>	<u>(179,657)</u>
未分配之企業開支淨額							(7,489)
經營虧損							(187,146)
財務成本							(5,980)
所得稅開支							(920)
少數投資者權益							1,804
股東應佔虧損							<u>(192,242)</u>

(b) 地區分類

本集團在全球範圍內經營業務，但主要涉及四大經濟區域。香港及中華人民共和國（除香港以外）（「中國」）乃本集團全部業務之主要市場，另有一小部份收入來自澳洲及其他東南亞國家。

本集團之業務主要分為四大區域：

香港及澳門： 建築合約、製造及貿易、物業租賃與證券投資及買賣

中國： 建築合約、製造及貿易與物業開發

澳洲： 物業開發

東南亞國家： 製造及貿易

營業額按客戶之地區分類。

截至二零零二年六月三十日止六個月

	香港及澳門 (未經審核)	中國 (未經審核)	澳洲 (未經審核)	東南亞國家 (未經審核)	總額 (未經審核)
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
營業額	76,100	41,723	5,016	183	123,022
經營虧損(溢利)	22,710	32,173	(479)	(28)	54,376

截至二零零一年六月三十日止六個月

	香港及澳門 (未經審核)	中國 (未經審核)	澳洲 (未經審核)	東南亞國家 (未經審核)	總額 (未經審核)
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
營業額	71,955	55,853	—	456	128,264
經營虧損	162,347	24,752	47	—	187,146

### 3 經營虧損

經營虧損已扣除(計入)：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零二年 (未經審核) 千港元	二零零一年 (未經審核) 千港元
折舊：		
已擁有物業、廠房及設備	<b>2,239</b>	4,564
租賃物業、廠房及設備	<b>129</b>	178
出售物業、廠房及設備		
(收益)虧損	<b>(1,103)</b>	33
呆壞賬撥備	<b>9,371</b>	8,116
持作出售機器可變現淨值撥備	<b>499</b>	3,714
重估買賣證券產生之未變現收益	<b>(656)</b>	(2,741)
投資物業之租金及管理費總收入	<b>(5,017)</b>	(5,926)
	<u><b>                    </b></u>	<u><b>                    </b></u>

### 4 員工成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零零二年 (未經審核) 千港元	二零零一年 (未經審核) 千港元
薪酬及工資	<b>34,600</b>	36,315
退休金成本減除已放棄之		
款項之淨額 — 定額供款計劃	<b>862</b>	916
長期服務金撥備	<b>1,903</b>	—
	<u><b>                    </b></u>	<u><b>                    </b></u>
	<u><b>37,365</b></u>	<u><b>37,231</b></u>

## 5 所得稅開支

由於本集團期內無應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備。

海外稅項按期內之估計應課稅溢利以本集團現於有關司法管轄區經營之現行稅率計算。

在綜合收益表扣除之稅項如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零二年 (未經審核)	二零零一年 (未經審核)
	千港元	千港元
香港利得稅	—	—
海外稅項	<u>1,000</u>	<u>920</u>
	<u>1,000</u>	<u>920</u>

## 6 股息

董事會並不建議派發截至二零零二年六月三十日止六個月之中期股息(二零零一年六月三十日: 無)。

## 7 每股虧損

每股基本虧損乃根據未經審核普通股股東應佔綜合虧損約58,502,000港元(二零零一年六月三十日: 192,242,000港元)及期內已發行普通股股份之加權平均數772,181,783股(二零零一年六月三十日: 772,181,783股)而計算。

由於截至二零零二年六月三十日止六個月並無具攤薄潛力之普通股股份，故並無呈列每股攤薄虧損。



8 物業、廠房及設備

	截至二零零二年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 千港元	截至二零零一年 十二月三十一日 止年度 (經審核) 千港元
<b>成本或估值</b>		
期／年初	<b>326,571</b>	360,912
撥自(撥至)持作銷售機器	<b>500</b>	(4,713)
添置	<b>1,108</b>	8,986
重估減值	<b>(10,000)</b>	(36,500)
出售	<b>(2,284)</b>	(2,104)
匯兌調整	<b>—</b>	(10)
期／年終	<b>315,895</b>	326,571
成本或估值之分析如下：		
按成本	<b>92,595</b>	93,271
按董事估值 — 二零零二年	<b>219,300</b>	—
按專業估值 — 二零零一年	<b>4,000</b>	233,300
	<b>315,895</b>	326,571
<b>累計折舊及減值撥備</b>		
期／年初	<b>47,989</b>	35,623
撇減減值虧損	<b>—</b>	7,543
本期間／本年度折舊	<b>2,368</b>	6,580
出售	<b>(1,773)</b>	(1,755)
匯兌調整	<b>—</b>	(2)
期／年終	<b>48,584</b>	47,989
<b>賬面淨值</b>		
期／年終	<b>267,311</b>	278,582
期／年初	<b>278,582</b>	325,289

賬面淨值合共約227,002,000港元之若干投資物業與土地及樓宇均已按揭，作為本集團銀行信貸之抵押。

## 9 應收賬款及其他應收款項

貿易及合約應收賬款計入於應收賬款及其他應收款項內。貿易及合約應收賬款之賬齡分析如下：

	二零零二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
0至30日	<b>41,630</b>	32,964
31至60日	<b>18,317</b>	26,630
61至90日	<b>19,024</b>	12,917
90日以上	<b>45,079</b>	40,696
	<b><u>124,050</u></b>	<b><u>113,207</u></b>

本集團給予客戶之信貸期一般為自發票日期起計30至60日。

若干合約應收賬款已用作本集團若干銀行信貸之抵押。

## 10 應付賬款及其他應付款項

貿易及合約應付賬款計入於應付賬款及其他應付款項內。貿易及合約應付賬款之賬齡分析如下：

	二零零二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
0至30日	<b>8,200</b>	15,492
31至60日	<b>4,113</b>	9,089
61至90日	<b>5,060</b>	7,500
90日以上	<b>67,954</b>	65,705
	<b><u>85,327</u></b>	<b><u>97,786</u></b>

## 11 股本

	二零零二年 六月三十日 (未經審核)		二零零一年 十二月三十一日 (經審核)	
	股份數目 千股	金額 千港元	股份數目 千股	金額 千港元
法定(每股面值0.1港元 之普通股)	<u>2,000,000</u>	<u>200,000</u>	<u>2,000,000</u>	<u>200,000</u>
已發行及繳足(每股面值 0.1港元之普通股)	<u>772,182</u>	<u>77,218</u>	<u>772,182</u>	<u>77,218</u>

截至二零零二年六月三十日止六個月，本公司並無根據購股權計劃授出可認購本公司股份之購股權。於二零零二年六月三十日，亦無尚未行使之購股權。

## 12 資本承擔

於二零零二年六月三十日並無在賬項撥備之未償付資本承擔如下：

	二零零二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
已授權及訂約：		
購買物業、廠房及設備	—	155
發展中物業	<u>137,485</u>	<u>137,485</u>
	<u>137,485</u>	<u>137,640</u>

### 13 或然負債

於二零零二年六月三十日存在之或然負債如下：

- (a) 本集團就有關建築合約責任而向建築合約僱主作出之擔保約91,986,000港元(二零零一年十二月三十一日：92,754,000港元)。
- (b) 本公司就若干附屬公司所獲多間銀行信貸而向銀行作出之公司擔保約249,100,000港元(二零零一年十二月三十一日：255,103,000港元)。
- (c) 本集團已承諾及履行為香港及中國多個客戶完成電機工程項目。就該等項目，本集團計有未結算之應付稅款。該等稅款可能引致日後潛在額外費用。由於無法可靠釐定額外費用(倘有)，本集團並無為此額外費用作出撥備。董事認為該事項不會對本集團造成任何財務方面的重大影響。
- (d) 本集團面對若干未完訴訟，遭第三者就工程合約索償合共約12,440,000港元(二零零一年十二月三十一日：12,440,000港元)，惟本集團並無作出有關撥備。董事認為該事項不會對本集團造成任何財務方面的重大影響。

14 關連人士交易

(a) 本集團在日常業務中與關連人士訂立以下重大交易：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零二年 (未經審核)	二零零一年 (未經審核)
	千港元	千港元
向居間控股公司收取		
之利息收入	<b>733</b>	1,359
向同系附屬公司收取		
之租金及管理費收入	<b>253</b>	128
應佔居間控股公司行政費用	<b>626</b>	1,616
本公司董事之僱員福利	<b>4,142</b>	2,365
	<u><b>4,954</b></u>	<u>5,468</u>

(b) 應付居間控股公司、與同系附屬公司及少數投資者之結欠均為無抵押、不計息，且無固定還款期。