

**聯營公司之備考合併資產負債表**

按上市規則第19項應用指引3.10段所需披露之聯營公司於二零零二年六月三十日之未經審核備考合併資產負債表之披露如下：

	港元
非流動資產	
投資物業	11,434,249
流動資產	
待出售物業	690,606,801
公用事業按金	72,309
租務及其他按金	281,672
有關連公司欠款	69,905,950
股東欠款	15,275,174
應收賬款	2,154,151
預付賬款	100,000
銀行結餘及現金	523,884
	778,919,941
流動負債	
租客按金	17,737,052
欠有關連公司款項	69,902,766
預收賬款	1,896,387
應付賬項及應計費用	260,947
稅項準備	119,626
	89,916,778
流動資產淨值	689,003,163
非流動負債	
銀行貸款(有抵押)	431,200,000
股東貸款	338,734,706
	769,934,706
總負債淨值	(69,497,294)
本集團應佔負債淨額	(8,264,028)