

業務活動回顧

本集團之營業額及經營溢利較二零零一年上半年分別減少約36.8%及51.1%。營業額下跌之主要原因，是電子製造服務部門之銷售減少，而經營溢利減少之主要原因，是利率下調導致利息收入減少。

由於全球經濟放緩及一名客戶於去年下半年停止生產流動電話，電子製造服務部門（「EMS部門」）（前稱電子產品裝配部）之營業額較去年同期下跌38.1%。然而，由於成本與開支均減少，部門之除稅前溢利上升50.3%。於回顧期間，部門繼續努力減少間接成本及改善經營效率。於六月，其位於深圳沙井之廠房通過QS 9000證審核。該部門亦正於中國蘇州興建一座新廠房，預期新廠房將於二零零三年首季開始運作。該部門若干客戶已表示在新廠房開始運作後，有意向該廠房訂貨付運到鄰近該廠房的地點。於二零零二年五月，該部門完成收購其合營企業合夥人於墨西哥墨西卡利廠房之權益。自此以後，本集團大力改善廠房經營，並購入若干機器及設備以增加其製造能力。最近，該廠房已爭取到一名新策略客戶。

於回顧期間，BroadMax，本集團之原產品開發及市場推廣部繼續致力宣傳及銷售Aysynchronous Digital Subscriber Line (ADSL) Customer Premises Equipment (CPE)調制解調器。由於美國電訊及互聯網服務供應商市場需求疲弱，BroadMax已加倍集中於其他市場，例如中國、歐洲、日本、東南亞及南美洲等之努力。本集團已開發兩個低成本型號，產品以中國及歐洲為目標市場。網絡電話之開發已進入最後階段，產品樣本已交付有意客戶評核。

BroadMax正研究開發超高速DSL (VDSL)調制解調器及進一步加強上網電話之應用，於ADSL上加上聲音及影像。BroadMax計劃於日後將開發工作擴展至其深圳廠房，以增加本集團之開發資源及迅速地對中國市場作出應變。

香港之住宅物業市場依舊放緩。然而，董事認為並無需要就其兩項住宅發展項目作出額外撥備。位於九龍塘之項目之賬面淨值與其現行市價相近。至於位於半山之項目，租金回報率已屬於市場價格之較高者。