

聯席董事總經理報告書

中期業績

遠東科技國際有限公司（「本公司」）之董事會宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零零二年六月三十日止半年度未經審核之中期財務業績連同去年同期之比較數字。此未經審核中期財務業績已由本公司之審核委員會審閱。

1. 公司業績

截至二零零二年六月三十日止六個月之營業額為港幣47,596,000元，較二零零一年同期之港幣57,133,000元，減少17%。股東應佔虧損則為港幣91,947,000元。

2. 財務資源及流動資金

借貸及抵押本集團資產

於二零零二年六月三十日，本集團業務資金來源由銀行借貸，無抵押貸款及經營業務產生之現金。本集團銀行及其他借貸總值約港幣235,000,000元（二零零一年十二月三十一日：港幣232,000,000元）。其中於一年內償還之為港幣203,000,000元（二零零一年十二月三十一日：港幣199,000,000元），而於一年後償還之為港幣32,000,000元（二零零一年十二月三十一日：港幣33,000,000元）。有抵押貸款為港幣222,000,000元（二零零一年十二月三十一日：港幣218,000,000元）而無抵押貸款為港幣13,000,000元（二零零一年十二月三十一日：港幣14,000,000元）。

利率按最優惠利率或香港銀行同業拆利率之最優惠借貸利率相符。本集團並無使用任何金融工具作對沖用途。

資本負債比率

於二零零二年六月三十日，資本負債比率（銀行及其他借貸總額相對股東權益比率）為104%（二零零一年十二月三十一日：75%）。

流動性比率

於二零零二年六月三十日，流動性比率為0.24倍（二零零一年十二月三十一日：0.23倍）。

聯席董事總經理報告書

2. 財務資源及流動資金(續)

滙兌

本集團於期內並無任何重大之滙兌變動。

資產抵押

於報告日期，本集團以帳面淨值總額約港幣448,000,000元(二零零一年十二月三十一日：港幣437,000,000元)之若干投資物業、廠房、設備、汽車、上市投資及銀行存款，連同其附屬公司分別以法定按揭或抵押方式按予本集團之銀行、註冊財務機構及貸款債權人，以令本集團及其附屬公司取得有抵押銀行信貸、邊際交易信貸、透支及旋轉銀行信貸、有期貸款信貸及貸款信貸，可動用之最高金額分別約港幣397,000,000元(二零零一年十二月三十一日：港幣352,000,000元)及港幣244,000,000元(二零零一年十二月三十一日：港幣240,000,000元)。

或然負債

於報告日期，本集團就附屬公司已使用之銀行信貸向銀行作出擔保相約港幣152,000,000元(二零零一年十二月三十一日：港幣148,000,000元)之或然負債。

重大收購及出售附屬公司及聯營公司

於中期報告期間，本集團並無重大收購及出售附屬公司及聯營公司。

聯席董事總經理報告書

中期股息

董事會已議決不派發截至二零零二年六月三十日止六個月之中期股息（截至二零零一年六月三十日止六個月：無）

業務回顧及展望

於二零零二年上半年度，本集團已進行數個業務重組。重組過程將會在年內繼續推行，期間沒有表現之資產及附屬公司將會被考慮出售或停止營運。董事會相信該改組過程是必需的，將會減低營運成本及虧損以達致本公司及股東之長遠利益。

與中國計算機軟件與技術服務總公司（「CS&S」）之聯營公司，Chinasoft International Limited業績持續穩步增長。期內收入及盈利繼續增長。

本集團合營之製衣廠—江蘇續續西爾克製衣有限公司有穩定回報。日本定單仍然強勁，預計營業額將繼續保持穩定。

除紅磡國華戲院外，在香港之戲院已改作商業用途及出租，提供穩定租金收入。

馬來西亞之哥爾夫球渡假村之表現並不如理想。市場仍然疲弱，消費力減低。預計來年之經營不甚樂觀。由於經濟環境欠佳，渡假村別墅之銷售已放緩，一俟經濟好轉，再作促銷。

去年新加坡Parkway Centre之租金收入穩定，出售該物業之寫字樓單位仍然繼續。

由於過去數年，位於新加坡之RFC餐館之表現未如理想。本集團已停止該餐館之營運。董事會認為新加坡飲食業比較疲弱，而市場亦不足以支持RFC餐館的繼續營業，因此在六月份決定停止經營該餐館。

聯席董事總經理報告書

業務回顧及展望 (續)

期內，董事評估了本集團位於新加坡娛樂消閒綜合建設Tang Dynasty City之權益及其可變現淨值及可收回之款項。董事會相信對本集團於未來在其持續經營娛樂消閒綜合建設，將不能產生正面現金流量。預計本集團於娛樂消閒綜合建設之權益將不可肯定收回，我們需為Tang Dynasty City權益作出減值虧損。

僱員及薪酬政策

本集團於二零零二年六月三十日之僱員總人數約為600人，僱員之薪酬乃根據工作性質及市道而釐定。期內，本集團並無為僱員採納任何購股權及培訓計劃。

由二零零零年十二月一日開始，本集團為所有合資格僱員推行一項強制性公積金計劃。

承董事會命
聯席董事總經理
邱達根

香港，二零零二年九月二十日