

簡明財務報表附註

1. 編製基準及會計政策

此未經審核之簡明綜合中期財務報表乃按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）發出之會計實務準則（「會計實務準則」）第25號「中期財務申報」編製以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六之適用披露規定而編製。編製此簡明綜合財務報表時所採用之編製基準及會計政策，與本集團截至二零零一年十二月三十一日止年度之財務報表所採用者貫徹一致，惟下文所述者除外。

於本期間，本集團首次採納若干香港會計師公會發出之新訂及經修訂會計實務準則，引致本集團之會計政策及財務報表呈報出現下列變動：

會計實務準則第1號（經修訂）「財務報表呈報」引進呈報權益變動之新形式。為達致一致之呈報，上一個期間之簡明財務報表之呈報已經重列。

會計實務準則第15號（經修訂）「現金流轉表」改變現金流轉表內之現金流轉分類，以及等同現金之釋義。為遵守新形式，上一個期間之簡明現金流轉表之呈列已經重列。

會計實務準則第34號「僱員福利」引進確認有關僱員福利之負債及開支之正式大綱。採納此項新訂會計準則並無對本期間或上一個期間之財務報表構成任何重大影響，因此，並毋須作出上一個期間之調整。

2. 分類資料

本集團之營業額及經營業績絕大部份源自香港。本集團按業務分類分析之營業額及業績如下：

	截至二零零二年六月三十日止六個月						
	買賣 (未經審核) 證券投資 千港元	經紀及 金融服務 千港元 附註	物業投資 千港元	投資控股 千港元	分類業務 間對銷 千港元	無分配 千港元	綜合總計 千港元
收入							
營業額							
對外	86,092	33,612	3,626	—	—	—	123,330
分類業務間 之營業額	—	—	1,569	—	(1,569)	—	—
	<u>86,092</u>	<u>33,612</u>	<u>5,195</u>	<u>—</u>	<u>(1,569)</u>	<u>—</u>	<u>123,330</u>
其他收入	—	2,258	—	—	—	526	2,784
	<u>—</u>	<u>2,258</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>526</u>	<u>2,784</u>
收入總額	<u>86,092</u>	<u>35,870</u>	<u>5,195</u>	<u>—</u>	<u>(1,569)</u>	<u>526</u>	<u>126,114</u>
業績							
分類業務溢利 ／(虧損)	<u>87,845</u>	<u>4,105</u>	<u>(1,875)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(13,138)</u>	<u>76,937</u>
其他融資成本	—	—	—	—	—	(13,324)	(13,324)
除稅前溢利							63,613
稅項							<u>(12,910)</u>
除稅後溢利							<u>50,703</u>

附註：營業額包括應收貸款及墊款利息收入24,434,000港元。

截至二零零一年六月三十日止六個月

(未經審核)	買賣	經紀及	物業投資	互聯網	投資控股	分類業務 間對銷	無分配	綜合總計
	證券投資	金融服務		及互聯網 相關業務				
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
收入								
營業額								
對外	81,896	34,029	3,387	—	—	—	—	119,312
分類業務間 之營業額	—	1,436	1,862	—	—	(3,298)	—	—
	81,896	35,465	5,249	—	—	(3,298)	—	119,312
其他收入	—	4,086	—	680	639	—	—	5,405
收入總額	<u>81,896</u>	<u>39,551</u>	<u>5,249</u>	<u>680</u>	<u>639</u>	<u>(3,298)</u>	<u>—</u>	<u>124,717</u>
業績								
分類業務溢利 ／(虧損)	<u>(17,225)</u>	<u>2,732</u>	<u>1,517</u>	<u>(18,828)</u>	<u>(4,465)</u>	<u>—</u>	<u>(18,802)</u>	<u>(55,071)</u>
沒收出售一間 附屬公司 權益所收取 之按金	—	—	33,000	—	—	—	—	33,000
出售一間 聯營公司 部份權益 之收益	—	—	—	2,391	—	—	—	2,391
出售其他證券 之虧損	—	—	—	—	(21,619)	—	—	(21,619)
一間聯營公司 權益之減值 虧損	—	—	—	(5,500)	—	—	—	(5,500)
攤薄一間 附屬公司 權益之收益	—	1,269	—	—	—	—	—	1,269
其他融資成本 分佔聯營公司 業績	—	—	(4,466)	—	—	—	(17,421)	(17,421)
除稅前虧損								(67,417)
稅項								(200)
除稅後虧損								<u>(67,617)</u>

附註：營業額包括應收貸款及墊款利息收入25,112,000港元。

3. 其他經營收入／(支出)淨額

其他經營收入／(支出)淨額包括下列項目：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零二年	二零零一年
	千港元	千港元
	(未經審核)	
買賣證券之未變現收益	89,104	16,503
呆壞賬準備	(6,896)	(8,324)
出售一投資物業產生之虧損	—	(2,820)
出售物業、廠房及設備之虧損	(34)	(347)
	<u>82,174</u>	<u>(4,988)</u>

4. 經營溢利／(虧損)

經營溢利／(虧損)已(扣除)／計入：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零二年	二零零一年
	千港元	千港元
	(未經審核)	
出售買賣證券之虧損	(1,448)	(32,433)
股息收入	189	434
	<u>(1,259)</u>	<u>(31,999)</u>

5. 稅項

	截至六月三十日止六個月	
	二零零二年	二零零一年
	千港元	千港元
	(未經審核)	
稅項支出包括：		
香港利得稅過往期間準備不足	910	—
其他地區稅項過往期間準備不足	—	200
遞延稅項	12,000	—
	<u>12,910</u>	<u>200</u>
分佔聯營公司業績之稅項	<u>—</u>	<u>—</u>
	<u>12,910</u>	<u>200</u>

截至二零零二年六月三十日及二零零一年六月三十日止六個月，由於本集團並無應課稅溢利，故並無為香港利得稅作出準備。

6. 每股盈利／(虧損)

截至二零零二年六月三十日及二零零一年六月三十日止六個月，每股基本及攤薄盈利／(虧損)乃根據下列數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
	(未經審核)	
盈利／(虧損)		
就每股基本盈利／(虧損)之目的而言， 股東應佔期內之溢利／(虧損)淨額	34,510	(56,951)
視作期初轉換所有 可換股票據時節省之利息	2,374	—
就每股攤薄盈利／(虧損)之目的而言， 股東應佔期內之溢利／(虧損)淨額	36,884	(56,951)
	(重列)	
股份數目		
就每股基本盈利／(虧損)之目的而言， 普通股之加權平均數	1,024,748,426	532,997,806
就於二零零一年七月發行之可換股票據 之潛在攤薄作用對普通股之影響	1,002,985,075	—
就每股攤薄盈利／(虧損)之目的而言， 普通股之加權平均數	2,027,733,501	532,997,806

就計算每股基本及攤薄盈利／(虧損)之目的而言，普通股之加權平均數已就於結算日後股份合併(附註19(b))及供股(附註19(c))之影響作出調整。

由於期內購股權之每股行使價高於每股市價，因此於計算截至二零零二年六月三十日止六個月之每股攤薄盈利時，並無計及購股權。

由於行使本公司尚未行使之購股權，對截至二零零一年六月三十日止六個月之每股基本虧損有反攤薄作用，故並無列出該期間之每股攤薄虧損。

7. 聯營公司權益

期內，由一間聯營公司向本集團分配用作償還向該聯營公司作出之股東貸款之若干物業，已轉讓予本集團之貸款人，以償付批予本集團之部分貸款，共同協定之金額為約21,000,000港元。

8. 證券投資

	買賣證券		其他證券	
	二零零二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零零一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)	二零零二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零零一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
股本證券				
上市投資	171,100	56,458	—	—
非上市投資	—	—	3,899	3,899
非上市投資基金	—	—	48,917	40,447
非上市債務證券	—	—	3,899	3,899
	<u>171,100</u>	<u>56,458</u>	<u>56,715</u>	<u>48,245</u>

二零零二年六月三十日之上市投資包括本集團於萊福資本有限公司(「萊福資本」)之投資。萊福資本為一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司上市。本集團賬面值139,200,000港元之投資佔萊福資本已發行普通股約28.4%。由於本集團擬暫時持有萊福資本之投資，因此，萊福資本並不視作本集團之聯營公司。

9. 就收購附屬公司權益所支付之按金

本集團已訂立一項協議，以收購從事經營酒家及汽車銷售代理之若干附屬公司權益。本集團就此已向賣方支付30,000,000港元總代價。

10. 應收貸款

批予借款人之貸款乃分期或按指定到期日償還。於結算日之應收貸款賬齡分析如下。

	二零零二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零零一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
尚未到期償還	373,408	260,811
已到期償還之結餘：		
一至三個月內	17,746	197,456
四至六個月內	120	1,970
七至十二個月內	5,323	17,439
十二個月以上	30,170	21,350
應收貸款總額	426,767	499,026
呆壞賬準備	(130,920)	(128,687)
	295,847	370,339
減：一年後到期之貸款 (包括於非流動資產)	(4,147)	(20,344)
一年內到期之應收貸款	291,700	349,995

11. 貿易及其他應收款項

本集團實行信貸政策。貿易及其他應收款項，包括應收貿易款項約185,904,000港元(二零零一年十二月三十一日：184,067,000港元)。於結算日之應收貿易賬款(扣除呆壞賬準備後)之賬齡分析如下：

	二零零二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零零一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
即期	185,706	184,067
於下列期間內：		
一至三個月	106	—
四至六個月	92	—
	<u>185,904</u>	<u>184,067</u>

12. 貿易及其他應付款項

貿易及其他應付款項，包括應付貿易款項約12,348,000港元(二零零一年十二月三十一日：6,394,000港元)。於結算日，所有應付貿易款項均為即期。

13. 股本

	二零零二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零零一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
法定		
200,000,000,000股 每股面值0.01港元之普通股	<u>2,000,000</u>	<u>2,000,000</u>
已發行及繳足		
27,924,394,622股 每股面值0.01港元之普通股	<u>279,244</u>	<u>279,244</u>

期內之股本並無變動。二零零二年六月三十日後之股本變動詳情載於財務報表附註19(a)、(b)及(c)。

於二零零二年六月三十日，下列尚未行使之購股權乃本公司於過往年度授出，可認購本公司每股面值0.01港元之股份。

行使期	每股股份 之行使價 港元	於二零零二年六月 三十日尚未行 使之購股權數目
一九九七年十月九日至 二零零七年十月八日	1.693	6,000,000
二零零零年八月二十五日至 二零一零年八月二十四日	0.02048	2,400,000

根據於二零零二年五月三十日通過之普通決議案，本公司股東於同日批准終止本公司於一九九五年十二月十五日採納之現有行政人員購股權計劃，並採納新購股權計劃。期內並無根據新購股權計劃授出購股權。

14. 儲備

	股利溢 價賬 千港元	資本 贖回儲備 千港元	特別儲備 千港元	資本儲備 千港元	重估 投資虧絀 千港元	實繳盈餘 千港元	虧絀 千港元	合計 千港元
於二零零一年 一月一日 (經審核)	1,543,346	99	33,455	19,330	(33,921)	842,136	(1,960,554)	443,891
發行新股， 減除費用	21,591	—	—	—	—	—	—	21,591
重估其他 證券虧絀	—	—	—	—	(7,460)	—	—	(7,460)
出售其他 證券時變現	—	—	—	—	9,627	—	—	9,627
本期間虧損	—	—	—	—	—	—	(56,951)	(56,951)
於二零零一年 六月三十日 (未經審核)	<u>1,564,937</u>	<u>99</u>	<u>33,455</u>	<u>19,330</u>	<u>(31,754)</u>	<u>842,136</u>	<u>(2,017,505)</u>	<u>410,698</u>
於二零零二年 一月一日 (經審核)	1,566,354	99	33,455	19,330	(20,150)	842,136	(2,292,114)	149,110
重估其他 證券盈餘	—	—	—	—	7,869	—	—	7,869
本年度溢利	—	—	—	—	—	—	34,510	34,510
於二零零二年 六月三十日 (未經審核)	<u>1,566,354</u>	<u>99</u>	<u>33,455</u>	<u>19,330</u>	<u>(12,281)</u>	<u>842,136</u>	<u>(2,257,604)</u>	<u>191,489</u>

15. 承擔

(a) 資本承擔

以下為已訂約但未於財務報告提撥準備之承擔：

	二零零二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零零一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
注資於一間聯營公司	4,680	4,680

(b) 經營租賃承擔

於結算日，本集團根據辦公室單位及設備之不可取消經營租賃，於下列期間到期之日內最低租賃承擔如下：

	二零零二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零零一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
一年內	156	182
第二至第五年(包括首尾兩年)	39	196
	195	378

16. 或然負債

本集團就一間前附屬公司向一票據持有人所發行之53,000,000港元可換股票據，向該票據持有人提供最高達53,000,000港元之擔保。於二零零二年六月三十日，尚未贖回票據為10,000,000港元。本公司亦已簽訂一項擔保，據此，本公司就該前附屬公司遵守及履行一項由本公司、該前附屬公司及其他第三者訂立之股東協議提供擔保。

17. 抵押資產

於結算日，本集團下列賬面淨值之若干資產已抵押予銀行及其他財務機構，作為批予本集團之信貸融資之抵押。

	二零零二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零零一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
土地和樓宇	234,949	239,738
投資物業	191,080	191,360
買賣證券	139,200	—
銀行存款	15,000	15,254
	<u>580,229</u>	<u>446,352</u>

本集團抵押兩間聯營公司於二零零二年六月三十日賬面值合共約為1,485,000港元(二零零一年十二月三十一日：22,285,000港元)之權益，作為本集團欠一名貸方一筆為數約43,000,000港元(二零零一年十二月三十一日：65,000,000港元)之貸款及應予償還利息之抵押。

18. 關連人士交易

期內，本集團與關連人士曾進行下列重大交易。

- (a) 本集團向本公司若干董事批出無抵押貸款約1,390,000港元（二零零一年十二月三十一日：1,556,000港元），年息按每年最優惠利率加2.5厘至11.5厘計算。
- (b) 本集團一項賬面淨值約為18,456,000港元（二零零一年十二月三十一日：18,794,000港元）之物業，由若干非全資附屬公司之一名董事免租佔用。
- (c) 本集團之信貸融資達110,000,000港元（二零零一年十二月三十一日：60,000,000港元）由若干非全資附屬公司之一名董事提供擔保。
- (d) 本集團向若干公司批出貸款。本集團若干非全資附屬公司之一名董事亦為該等公司之董事。於結算日，未償還貸款為53,000,000港元，年息按最優惠利率加3厘計算。
- (e) 本集團向本公司一名主要股東及若干董事批出證券孖展貸款。於給算日，貸款分別達6,955,000港元（二零零一年十二月三十一日：26,811,000港元）及1,021,000港元（二零零一年十二月三十一日：2,077,000港元），年息按最優惠利率加3厘計算。
- (f) 本集團一間附屬公司於本期間向萊福資本收取管理費561,000港元。

19. 結算日後事項

下列事件發生於結算日後：

- (a) 根據於二零零二年七月十日通過之特別決議案，本公司以削減約273,659,000港元股本之方式註銷每股已發行股份繳足資本之0.0098港元，將所有已發行股份之面值由每股0.01港元削減至每股0.002港元，以調整本公司每股面值0.01港元之所有已發行股份之面值。削減資本產生之款項已計入本公司之實繳盈餘。削減資本後之已發行股本由約279,244,000港元削減至5,585,000港元。
- (b) 根據同一項特別決議案，由削減資本產生後之每50股本公司每股面值0.0002港元之已發行股本已合併為1股每股面值0.01港元之股份（「合併股份」）。削減資本及股份合併後，本公司股份數目由27,924,394,622股減至558,487,892股。
- (c) 於二零零二年八月七日，本公司以合資格股東當時每持有1股合併股份與10股供股股份之比例，按認購價每股供股股份0.02港元發行5,584,878,920股每股面值0.01港元之供股股份。供股詳情載於本公司於二零零二年七月十九日寄發予股東之章程。由於供股而發行之所有新股在各方面與當時現有股份享有同等權益。供股後，本公司已發行股份數目由每股面值0.01港元之558,487,892股股份增加至每股面值0.01港元之6,143,366,812股股份。扣除有關開支前之供股所得款項淨約為111,698,000港元。
- (d) 由於上述削減資本、股份合併及供股，換股價或行使價及／或行使尚未贖回可換股票據及行使尚未行使購股權時將予發行之股份數目已根據構成可換股票據及購股權各自之條款作出調整。
- (e) 本集團已認購一間非全資附屬公司Hennabun Management Inc.之100,000,000股股份，代價為130,000,000港元，令本集團於Hennabun Management Inc.之權益由81.08%增加至93.04%。
- (f) 本公司於二零零二年六月三十日之尚未行使購股權於二零零二年八月二十七日註銷。
- (g) 財務報表附註9所述以總代價30,000,000港元收購若干附屬公司之權益於二零零二年八月完成。

- (h) 本公司擬進行重組，當中涉及根據一九八一年百慕達公司法第99條之安排計劃（「該計劃」）之方式更改本公司之註冊地。於股東批准該計劃及該計劃生效後，本公司將成為China United International Holdings Limited（「CU International」）之全資附屬公司。CU International為一間於香港註冊成立之公司，其將為本公司及其附屬公司之控股股東。

CU International之股份將以介紹形式於香港聯合交易所有限公司上市。同時，本公司將撤回其於香港聯合交易所有限公司上市之股份。

根據該計劃，本公司各股東將於彼等於該計劃生效當日前最後一個營業日每持有25股當時現有已發行股份（上述股份合併及供股後）將收取1股CU International股份。

為方便進行該計劃，現建議採納新購股權計劃，及CU International將發行新可換股票據，以代替本公司未贖回本金63,840,000港元之可換股票據。現亦建議藉註銷本公司所有當時已發行股份6,143,366,812股，削減本公司之股本。除100,000港元將悉數支付將於該計劃生效當日配發及發行予CU International之10,000,000股未繳股本新股外，上述產生之所有款額約61,433,668港元將計入本公司之實繳盈餘。

建議之該計劃詳情載於本公司於二零零二年八月二十七日及二零零二年九月十三日刊發之公佈。

- (i) 董事建議，於建議之該計劃生效後，將向建議之該計劃生效日期登記為本公司股東之人士派付特別股息，為當時每股本公司現有股份0.28港仙（相等於本公司新控股公司每股新股7港仙）。

20. 批准中期財務報告

未經審核簡明綜合中期財務報表於二零零二年九月二十日獲董事會批准。