

| | 頁次 |
|-----------------|-------|
| 管理層論述及分析 | |
| 業務回顧及展望 | 2-3 |
| 財務回顧 | 4 |
| 中期財務報表 | |
| 簡明綜合損益表 | 5-6 |
| 簡明綜合權益變動報表 | 7 |
| 簡明綜合資產負債表 | 8-9 |
| 簡明綜合現金流轉報表 | 10 |
| 財務報表附註 | 11-20 |
| 其他資訊 | 21-26 |

管理層論述及分析

業務回顧及展望

今年度上半年之營業額為96,856,000港元，對比上年同期錄得之83,524,000港元上升16%。

截至二零零二年六月三十日止之六個月，本集團錄得未審核之股東應佔綜合淨溢利53,858,000港元。上年度同期錄得48,864,000港元之虧損。

股東應佔綜合淨溢利主要來自出售TCL國際有限公司（「TCL」）股票所帶來之溢利共10,671,000港元及本集團仍持有TCL股票之未兌現溢利共20,010,000港元。另外，本集團在出售持有之TCL及深圳華發電子有限公司股票後，令部份儲備之撥出亦導致27,482,000港元之溢利。惟上述各項之溢利貢獻大部份屬非重復性質的，因此不能祈望下半年及未來之財政年度有同樣之溢利貢獻。

本集團之一般正常業務營運在本期間內達致收支平衡，並已帶來數百萬港元之溢利。越南水泥廠共提供17,489,000港元之溢利貢獻。至於西貢貿易中心連同其他投資物業則共帶來14,139,000港元之虧損。

有見本集團達致較平穩之收入及現金流入，董事會議決派發中期股息每股港幣4仙予各股東。

水泥業務

今年上半年越南水泥之銷售量對比上年同期錄得5%之輕微增長至274,000噸。本地水泥之需求於今年上半年仍然強勁。但因水泥廠之生產量已差不多達致飽和點，銷售之增長須待水泥廠在完成改造其生產量致800,000噸後，才可望有所突破。預計改造可於二零零三年第一季度完成。除此之外，於上半年第二季度，因電力

水泥業務(續)

供應不穩定，生產出現阻滯並令該期間之生產量下跌。電力供應已於第三季度起恢復穩定。展望下半年度，水泥之生產及銷售將會持續平穩。

西貢貿易中心

本集團於二零零二年上半年度已完成收購西貢貿易中心控股公司餘下25%股權之所有手續。因此，本集團目前已正式持有西貢貿易中心之100%控股權。雖然越南政府於過往數年一直努力爭取外國直接投資，但似乎只吸引到較為細小及中型之外國投資項目。根據越南計劃及投資部之數據，二零零二年首七個月之新批出項目上升24%，但總註冊投資額則下降達48%。於二零零二年六月三十日，西貢貿易中心之出租率為53%。預期下半年之情況不會有明顯之突破。惟租金方面卻有上升之趨勢，每平方米平均租金於二零零二年六月三十日與二零零一年底比較錄得9%之增長。

其他投資

本集團持有若干位於香港及中國之投資物業。除位於香港之一座工業樓宇外，大部份之物業均已出租。於二零零二年一月，本集團收購了一間生物科技公司——維康力(國際)有限公司(「維康力」)之10%股權。維康力現時正研究發展數種中草藥，其主要針對愛滋病、癌病、乙型肝炎之治療及減低其痛楚。另外，維康力正在研究及發展抗衰老的保健產品。該等產品目前仍在臨床實驗階段，但大部份產品之初步實驗結果令人鼓舞。部份產品已計劃於本年下半年度推出市場銷售。

管理層論述及分析

財務回顧

流動資金及資金來源

本集團之現金及銀行結餘於二零零二年六月三十日止為65,612,000港元(於二零零一年十二月三十一日:48,433,000港元)。本集團之總借貸為70,604,000港元(於二零零一年十二月三十一日:81,612,000港元),當中有41,900,000港元須於一年內付還。本集團之借貸主要包括港幣和越南盾所佔比例分別為23%及77%。總借貸中約77%為固定利率。

於二零零二年六月三十日,資本負債比率(以長期債務和股本之百分比)為3.5%(於二零零一年十二月三十一日:3.2%)。

僱員及薪酬政策

於二零零二年六月三十日,本集團總僱員數目約750人,大部份位於越南。於期內,總員工費用(包括董事酬金)約9,161,000港元。除此之外,本集團之薪酬政策與於二零零一年十二月三十一日年報內所述比較並無重大變化。

抵押詳情

於二零零二年六月三十日,若干固定資產賬面淨值約為184,020,000港元已按揭予銀行以獲取本集團之貸款設施。

匯率波動及有關對沖風險

本集團於越南之投資均面對外匯波動之風險,特別由越南盾可能貶值所帶來之風險。因越南盾並非自由流通之貨幣,所以市場上缺乏對沖工具。本集團於二零零一年十二月三十一日年報內所述用以減低外匯風險之策略比較並無重大改變。

或然負債詳情

於二零零二年六月三十日,本集團並無重大之或然負債(二零零一年十二月三十一日:無)。

簡明綜合損益表

截至二零零二年六月三十日止半年度

| | 附註 | 截至六月三十日止半年度 | |
|---------------------------------|----|-------------------------|-------------------------|
| | | 二零零二年 港幣千元 (未經審核) | 二零零一年 港幣千元 (未經審核) |
| 營業額 | | 96,856 | 83,524 |
| 銷售成本 | | (54,003) | (48,123) |
| 毛利 | | 42,853 | 35,401 |
| 其他收入 | 3 | 3,677 | 10,728 |
| 出售其他投資溢利／(虧損) | | 9,074 | (21,222) |
| 出售其他投資致使資本儲備、 儲備基金及外匯平衡儲備之撥出 | | 27,482 | 1,059 |
| 其他投資未兌現溢利／(虧損) | | 20,010 | (19,039) |
| 分銷成本 | | (4,745) | (5,174) |
| 行政費用 | | (32,325) | (23,745) |
| 其他營運費用 | | (7,446) | (12,996) |
| 經營溢利／(虧損) | 4 | 58,580 | (34,988) |
| 融資成本 | 5 | (2,641) | (3,477) |
| 所佔溢利減虧損： | | | |
| 共同控制機構 | | — | (8,504) |
| 聯營公司 | | — | (74) |
| 除稅前溢利／(虧損) | | 55,939 | (47,043) |
| 稅項 | 6 | — | — |
| 未除少數股東權益前溢利／(虧損) | | 55,939 | (47,043) |
| 少數股東權益 | | (2,081) | (1,821) |
| 來自正常業務之股東 應佔淨溢利／(虧損) | | 53,858 | (48,864) |

中期財務報表

簡明綜合損益表(續)

截至二零零二年六月三十日止半年度

| | 附註 | 截至六月三十日止半年度 | |
|-----------|----|-------------------------|-------------------------|
| | | 二零零二年 港幣千元 (未經審核) | 二零零一年 港幣千元 (未經審核) |
| 股息 | | | |
| 中期 | 7 | 12,174 | 25,606 |
| 每股溢利／(虧損) | 8 | | |
| 基本 | | 17.4仙 | (14.7仙) |
| 攤薄 | | 16.8仙 | 不適用 |

簡明綜合權益變動報表

截至二零零二年六月三十日止半年度

| | 股本 港幣千元 (未經審核) | 股份溢價 港幣千元 (未經審核) | 繳入盈餘 港幣千元 (未經審核) | 資本儲備 港幣千元 (未經審核) | 儲備基金 港幣千元 (未經審核) | 投資物業 | 外匯 | 累積虧損 港幣千元 (未經審核) | 總數 港幣千元 (未經審核) |
|--------------------------|----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|----------------------|
| | | | | | | 重估儲備 港幣千元 (未經審核) | 平衡儲備 港幣千元 (未經審核) | | |
| 於二零零二年一月一日 | 3,164 | 436 | 860,311 | 30,417 | 9,525 | 60,740 | (79,737) | (74,054) | 810,802 |
| 外匯折算調整 | - | - | - | - | - | - | 3,862 | - | 3,862 |
| 來自行使認購權 | | | | | | | | | |
| 認股權證 | 2 | 237 | - | - | - | - | - | - | 239 |
| 認股期權 | 6 | 365 | - | - | - | - | - | - | 371 |
| 分佔共同控制機構儲備 | - | - | - | - | - | - | 19 | - | 19 |
| 出售其他投資轉回 | - | - | - | (18,848) | (9,047) | - | 413 | - | (27,482) |
| 來自股份回購 | (114) | - | (11,227) | - | - | - | - | - | (11,341) |
| 擬派中期股息 | - | - | (12,174) | - | - | - | - | - | (12,174) |
| 本期淨溢利 | - | - | - | - | - | - | - | 53,858 | 53,858 |
| 於二零零二年六月三十日 | 3,058 | 1,038 | 836,910 | 11,569 | 478 | 60,740 | (75,443) | (20,196) | 818,154 |
| 於二零零一年一月一日 | - | - | 934,517 | 32,315 | 10,903 | - | (84,695) | (110,516) | 782,524 |
| 外匯折算調整 | - | - | - | - | - | - | (1,448) | - | (1,448) |
| 來自行使認購權 | | | | | | | | | |
| 認股權證 | - | 7 | - | - | - | - | - | - | 7 |
| 作為收購陸氏實業有限公司代價 而發行之股份 | 3,261 | - | - | - | - | - | - | - | 3,261 |
| 以繳入盈餘支付無付款之股份 | 100 | - | - | - | - | - | - | - | 100 |
| 來自股份回購 | (127) | - | (12,145) | - | - | - | - | - | (12,272) |
| 出售其他投資轉回 | - | - | - | (1,101) | (832) | - | 874 | - | (1,059) |
| 分佔共同控制機構儲備 | - | - | - | - | - | - | 278 | - | 278 |
| 擬派中期股息 | - | - | (25,606) | - | - | - | - | - | (25,606) |
| 本期淨虧損 | - | - | - | - | - | - | - | (48,864) | (48,864) |
| 於二零零一年六月三十日 | 3,234 | 7 | 896,766 | 31,214 | 10,071 | - | (84,991) | (159,380) | 696,921 |

中期財務報表

簡明綜合資產負債表

二零零二年六月三十日

| | 附註 | 二零零二年 六月三十日 港幣千元 (未經審核) | 二零零一年 十二月三十一日 港幣千元 (已審核) |
|-----------------|----|----------------------------------|-----------------------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 固定資產 | | 352,203 | 363,607 |
| 投資物業 | | 467,148 | 433,450 |
| 在建工程 | | 11,163 | — |
| 商譽 | | 17,962 | 18,422 |
| 共同控制機構之權益 | | 1,517 | 1,498 |
| 發展中物業 | | — | 2,413 |
| 投資證券 | 9 | 29,078 | 546 |
| 其他投資 | 10 | 50,270 | 189,969 |
| | | 929,341 | 1,009,905 |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | | 6,737 | 7,813 |
| 應收賬款 | 11 | 18,725 | 10,869 |
| 其他應收賬款，預付款項及按金 | | 46,416 | 70,946 |
| 現金及現金等值項目 | | 65,612 | 48,433 |
| | | 137,490 | 138,061 |
| 流動負債 | | | |
| 應付賬款 | 12 | 26,049 | 23,184 |
| 應付稅項 | | 17,487 | 17,487 |
| 其他應付款項及應計負債 | | 104,316 | 115,424 |
| 出售部份其他投資之已收訂金 | | — | 51,800 |
| 應欠董事債項 | | 12 | 1,535 |
| 付息銀行貸款及其他貸款 | | 41,900 | 54,438 |
| | | 189,764 | 263,868 |
| 流動負債淨值 | | (52,274) | (125,807) |
| 總資產減流動負債 | | 877,067 | 884,098 |

簡明綜合資產負債表(續)

二零零二年六月三十日

| | 二零零二年 六月三十日 港幣千元 (未經審核) | 二零零一年 十二月三十一日 港幣千元 (已審核) |
|--------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 非流動負債 | | |
| 附息銀行貸款 | (28,055) | (26,381) |
| 租務按金 | (7,927) | (7,516) |
| 應付財務租賃款項 | (649) | (793) |
| 遞延稅項 | (597) | (597) |
| | (37,228) | (35,287) |
| 少數股東權益 | (9,511) | (7,430) |
| | 830,328 | 841,381 |
| 股本及儲備 | | |
| 已發行股本 | 3,058 | 3,164 |
| 儲備 | 815,096 | 807,638 |
| 擬派發股息 | 12,174 | 30,579 |
| | 830,328 | 841,381 |

中期財務報表

簡明綜合現金流轉報表

截至二零零二年六月三十日止半年度

| | 截至六月三十日止半年度 | |
|------------------|-------------------------|-------------------------|
| | 二零零二年 港幣千元 (未經審核) | 二零零一年 港幣千元 (未經審核) |
| 經營活動之淨現金流入／(流出) | 9,987 | (10,626) |
| 投資業務之現金流入／(流出)淨額 | 61,120 | 35,136 |
| 融資活動前之現金流出淨額 | (53,872) | (13,699) |
| 現金及現金等值項目之增加 | 17,235 | 10,811 |
| 現金及現金等值項目之半年度初結存 | 48,433 | 25,622 |
| 外幣匯率變動之淨額影響 | (56) | (75) |
| 半年度終之現金及現金等值項目 | 65,612 | 36,358 |
| 現金及現金等值項目結餘之分析 | | |
| 現金及銀行結餘 | 51,572 | 5,158 |
| 到期日少於三個月之定期存款 | 140,040 | 31,200 |
| | 65,612 | 36,358 |

1. 會計政策

此未經審核簡明綜合中期財政報告均按照香港會計師公會頒佈之香港標準會計實務準則 25號「中期財政報告」而編製。

用作此中期財政報告之會計政策及編撰基準與本集團截至二零零一年十二月三十一日之已審核財政報告內的均屬一致(除了下列新出或經修訂之香港標準會計實務準則為首次於本期間之簡明綜合中期財政報告內被採用)：

| | | |
|-----------------|---|---------|
| 會計實務準則第1號(經修訂) | : | 財務報表之呈報 |
| 會計實務準則第11號(經修訂) | : | 外幣折算 |
| 會計實務準則第15號(經修訂) | : | 現金流量報表 |
| 會計實務準則第34號 | : | 僱員福利 |

會計實務準則第1號(經修訂)規定財務報表之呈報，及載有其內容架構及最低要求之指引。會計實務準則之主要修訂是更改呈報規定，將已確認損益表改為權益變動報表。期內之簡明綜合權益變動報表及比較數字，已根據該經修訂會計實務準則予以呈列。

1. 會計政策(續)

會計實務準則第11號(經修訂)規定外幣交易及財務報告外幣折算之基準。該會計實務準則(經修訂)對簡明綜合財務報表之重大影響為國內及海外附屬及聯屬公司之損益帳於期內以加權平均滙率折算，而往年則以資產負債表結算日之兌換率折算。該會計實務準則須追溯執行，惟本集團採用其過渡方案有關計算往年調整之不切實際性，致使此會計政策之改變只於現在及未來之財務報告上執行及其對本期間之業績並無重大之影響。

會計實務準則第15號(經修訂)規定以現金流量報表之方式，提供有關現金及現金等值物歷史變動之資料，將期內現金流量分類為經營、投資及融資活動。期內之簡明綜合現金流量報表及比較數字，已根據該經修訂會計實務準則予以呈列。

會計實務準則第34號規定僱員福利之會計處理及披露。該會計實務準則對簡明綜合財務報表並無重大影響。

2. 分類資料

本集團營業額及經營溢利／(虧損)款項之分析(分為經營活動主要範圍及地區範圍)，總括如下：

| | 截至六月三十日止半年度 | | | |
|--------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | 營業額 | | 經營溢利／ (虧損)之貢獻 | |
| | 二零零二年 港幣千元 (未經審核) | 二零零一年 港幣千元 (未經審核) | 二零零二年 港幣千元 (未經審核) | 二零零一年 港幣千元 (未經審核) |
| 活動範圍： | | | | |
| 製造及銷售 | | | | |
| 電子產品 | 1,486 | 842 | 282 | 36 |
| 製造及銷售夾板 | | | | |
| 及其他木器製品 | 648 | 262 | 28 | (2,969) |
| 製造及銷售水泥 | 81,217 | 78,392 | 17,489 | 16,461 |
| 物業投資 | 13,505 | 4,028 | (14,139) | (7,949) |
| 投資控股 | — | — | 54,920 | (40,567) |
| | 96,856 | 83,524 | 58,580 | (34,988) |
| 地區範圍： | | | | |
| 中華人民共和國 (「中國」)： | | | | |
| 香港 | 987 | 2,474 | 50,542 | (38,781) |
| 其他 | 4,091 | 2,396 | (5,291) | 484 |
| | 5,078 | 4,870 | 45,251 | (38,297) |
| 越南 | 91,778 | 78,654 | 13,329 | 3,309 |
| | 96,856 | 83,524 | 58,580 | (34,988) |

財務報表附註

3. 其他收入

| | 截至六月三十日止半年度 | |
|-----------|-------------------------|-------------------------|
| | 二零零二年 港幣千元 (未經審核) | 二零零一年 港幣千元 (未經審核) |
| 其他投資之股息收入 | 735 | 2,416 |
| 利息收入 | 1,557 | 8,178 |
| 其他 | 1,385 | 134 |
| | 3,677 | 10,728 |

4. 經營溢利／(虧損)

本集團之經營溢利／(虧損)已扣除／(計入)下列各項：

| | 截至六月三十日止半年度 | |
|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| | 二零零二年 港幣千元 (未經審核) | 二零零一年 港幣千元 (未經審核) |
| 折舊 | 16,924 | 10,491 |
| 商譽之攤銷 | 460 | — |
| 已售存貨之成本 | 54,003 | 48,123 |
| 薪金及工資費用(包括董事酬金) | 9,161 | 8,220 |
| 聯屬公司權益之撥備 | — | 2,225 |
| 一項投資證券減值撥備 | 78 | 2,340 |
| 淨租金收入 | (12,613) | (3,622) |

5. 融資成本

| | 截至六月三十日止半年度 | |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|
| | 二零零二年 港幣千元 (未經審核) | 二零零一年 港幣千元 (未經審核) |
| 利息費用支出： | | |
| 須於五年內悉數償還之 銀行借貸及透支 | 2,462 | 3,278 |
| 須於五年內悉數償還之董事借貸 | 146 | 183 |
| 財務租賃 | 33 | 16 |
| | <u>2,641</u> | <u>3,477</u> |

6. 稅項

於二零零二年及二零零一年截至六月三十日之半年度內，本集團均並無源自或獲得香港及其他地區之應課稅溢利，故無作出香港及海外利得稅撥備。

並無潛在之重大遞延稅項負債，因此沒有作出撥備。

7. 股息

董事會議決宣佈於二零零二年十月二十三日或之前派發截至二零零二年六月三十日止半年度之中期股息每股港幣4仙(二零零一年：8仙)予於二零零二年十月十六日名列股東名冊之股東。

8. 每股溢利／(虧損)

每股基本溢利／(虧損)之計算乃根據期內股東應佔淨溢利港幣53,858,000元(二零零一年：淨虧損港幣48,864,000元)及期內已發行普通股加權平均數309,372,562股(二零零一年：平均數332,580,740股)計算。

財務報表附註

8. 每股溢利／(虧損) (續)

截至二零零二年六月三十日止半年度之每股攤薄溢利乃根據期內股東應佔淨溢利港幣53,858,000元計算。期內已發行普通股加權平均數309,372,562股，與計算每股基本溢利之股數相同；假設加權平均數共6,781,406股之普通股已於期內當全部認股權證被悉數行使時已被無償發行；及假設加權平均數共5,118,017股之普通股已於期內當全部認股期權被悉數行使時已被無償發行。

截至二零零一年六月三十日止半年度之每股攤薄虧損並無列出，因本公司之認股權證只會有反攤薄影響。

9. 投資證券

| | 二零零二年 六月三十日 港幣千元 (未經審核) | 二零零一年 十二月三十一日 港幣千元 (已審核) |
|----------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 原值： | | |
| 於海外上市之股票 | 23,878 | 23,878 |
| 減值撥備 | (23,410) | (23,332) |
| | 468 | 546 |
| 非上市之股票 | 28,610 | — |
| | 29,078 | 546 |

10. 其他投資

| | 二零零二年 六月三十日 港幣千元 (未經審核) | 二零零一年 十二月三十一日 港幣千元 (已審核) |
|------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 按公平價值： | | |
| 於中國上市證券投資： | | |
| 香港 | 50,270 | 52,520 |
| 其他 | — | 137,449 |
| | <u>50,270</u> | <u>189,969</u> |

於此簡明中期財務報表獲批准日期，於香港上市之其他投資市場價值約為港幣47,414,000元。

11. 應收賬款

應收賬款之賬齡分析如下：

| | 二零零二年 六月三十日 港幣千元 (未經審核) | 二零零一年 十二月三十一日 港幣千元 (已審核) |
|--------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 0—30天 | 5,529 | 8,649 |
| 31—60天 | 4,576 | 1,073 |
| 61—90天 | 2,123 | 143 |
| 120天以上 | 6,470 | 1,002 |
| 1年以上 | 27 | 2 |
| | <u>18,725</u> | <u>10,869</u> |

財務報表附註

11. 應收賬款(續)

與客戶之貿易條款大多屬賒賬形式，惟就新客戶而言則一般需彼等預付款項。發票一般須於發出60日內支付。本集團對其未收取之應收款項保持嚴謹控制及設有信貸控制部門以減低信貸風險。過期未繳餘額一般由高級管理層審閱。

12. 應付賬款

應付賬款之賬齡分析如下：

| | 二零零二年 六月三十日 港幣千元 (未經審核) | 二零零一年 十二月三十一日 港幣千元 (已審核) |
|--------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 0-30天 | 8,238 | 5,978 |
| 31-60天 | 867 | 948 |
| 61-90天 | 105 | 143 |
| 120天以上 | 792 | 436 |
| 1年以上 | 16,047 | 15,679 |
| | 26,049 | 23,184 |

13. 經營租約安排

本集團根據經營租約安排租賃其投資物業，經磋商之租約期為期1至5年。租約之條款一般規定租客支付保證金及根據當時市場情況而提供定時的租金調整。

13. 經營租約安排(續)

於二零零二年六月三十日，本集團之租客在下列年期屆滿之不可撤銷經營租約之未來最低租賃付款總額為：

| | 二零零二年 六月三十日 港幣千元 (未經審核) | 二零零一年 十二月三十一日 港幣千元 (已審核) |
|----------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 一年內 | 18,225 | 21,957 |
| 第二至第五年(包括首尾兩年) | 28,228 | 36,763 |
| | <u>46,453</u> | <u>58,720</u> |

14. 承擔項目

於結算日，本集團有以下之資本承擔：

| | 二零零二年 六月三十日 港幣千元 (未經審核) | 二零零一年 十二月三十一日 港幣千元 (已審核) |
|--------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 注資與： 聯屬公司 | 2,282 | 2,282 |
| | <u>2,282</u> | <u>2,282</u> |

15. 關連人士交易

上半年度內，本集團與關連人士進行以下重大交易：

| | | 截至六月三十日止半年度 | |
|---------|-------|-------------------------|-------------------------|
| 附註 | | 二零零二年 港幣千元 (未經審核) | 二零零一年 港幣千元 (未經審核) |
| 共同控制機構： | | | |
| 利息收入 | (i) | — | 7,042 |
| 被投資公司： | | | |
| 銷售原料 | (ii) | 73 | 117 |
| 購買製成品 | (iii) | 789 | 590 |
| 董事： | | | |
| 利息支出 | (iv) | 159 | 183 |

附註：

- (i) 向本集團共同控制機構收取之貸款利息收入乃就向一間共同控制機構所提供之貸款，按年利率7厘計算。
- (ii) 向被投資公司銷售之原料乃基於成本加邊際利潤作價。
- (iii) 向被投資公司購買製成品乃根據經相方洽談之價格達成。
- (iv) 應付董事款項之利息支出乃按香港最優惠利率加一厘(二零零一年：一點五厘)計算。

16. 比較數字

為符合最近之披露，租金收入之披露及分類已被由其他收入重新分類為營業額。

17. 簡明中期財政報告之批准

本簡明中期財務報表已於二零零二年九月二十四日獲董事會批准。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將於二零零二年十月十五日(星期二)至二零零二年十月十六日(星期三)(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會進行任何股份之過戶登記。為確保享有中期股息，各股東必須將所有過戶文件連同有關股票於二零零二年十月十一日(星期五)下午四時前送達香港中環夏慤道十號和記大廈四字樓，本公司之股份過戶登記處登捷時有限公司辦理過戶登記手續。中期股息單將於二零零二年十月二十三日或之前寄發。

審核委員會審閱

本集團之審核委員會由本公司之兩名獨立非執行董事組成。審核委員會已與管理層檢討本集團採用之會計準則及慣例，並曾商討有關核數、內部控制及財務申報事宜。

截至二零零二年六月三十日止六個月之中期數字及財務報告並未經核數師審核，但已由審核委員會審閱。

認股權證

於本年度內，共有266,602份認股權證以每股0.90港元被行使及致使發行共266,602股每股0.01港元之新股。於二零零二年六月三十日，本公司仍有64,652,798份未被行使之認股權證，若該等認股權證被悉數行使，於本公司現行股本結構下將會額外發行64,652,798股每股面值0.01港元之股份。

董事於股份及認股證之權益

於二零零二年六月三十日，根據證券(披露權益)條例第二十九條規定本公司保存之名冊內之記錄，或根據上市公司董事證券交易模範守則已知會本公司，有關董事持有本公司股份及認股權證之權益列明如下：

| | 附註 | 所持股權 之性質 | 股份 之持有數量 | 認股權證 之持有數量 |
|-----|-----|-------------|-------------|---------------|
| 陸擎天 | | 個人 | 38,983,261 | 7,796,652 |
| | (a) | 公司 | 47,688,393 | 9,537,678 |
| 鄭嬌 | | 個人 | 10,430,000 | 2,086,000 |
| | (b) | 公司 | 31,574,819 | 6,314,963 |
| 黃凱華 | | 個人 | 702,400 | 140,480 |
| 陸恩 | | 個人 | 309,000 | 61,800 |
| | (c) | 家人 | 45,000 | 9,000 |
| 范招達 | | 個人 | 500,000 | — |
| 羅啟耀 | (d) | 個人 | 130,000 | 26,000 |

附註：

- (a) 該些股份及認股權證是由陸擎天先生之全資擁有公司K T (Holdings) Limited所持有，因此他被認為是這些股份及認股權證之實益擁有人。
- (b) 該些股份及認股權證是由鄭嬌女士之全資擁有公司C C (Holdings) Limited所持有，因此她被認為是這些股份及認股權證之實益擁有人。
- (c) 該些股份及認股權證是由陸恩先生之妻子所持有，因此他被認為是這些股份及認股權證之實益擁有人。
- (d) 羅先生已於二零零二年三月二十八日辭去本公司之獨立非執行董事一職。

董事於股份及認股證之權益(續)

各董事在本公司認股期權之權益在下述「認股期權計劃」項中另外公佈。

除上述所披露外，並無任何董事或與其有關人仕，在本公司或關連公司之股份或債務證券等權益上有其個人、家族、企業或其他就證券(披露權益)條例所指之權益。

認股期權計劃

本公司現行運作之認股期權計劃(「本計劃」)之目的是為向合資格參與者提供作為彼等對本集團業務成就作出貢獻之獎勵及報酬。本計劃合資格參與者為本公司執行董事及本集團其他員工。本計劃在二零零一年四月四日至二零零四年八月十一日期間內有效。

認股價以緊接提出授出期權日期前五個交易日本公司股份於聯交所之平均收市價之80%及本公司股份面值，兩者之較高價為準。授出認股期權之代價為港幣1元，並授權期權持有人認購本公司之股份。

在新認股期權計劃下授出之期權可認購之股份在任何時間最高總額不得超過本公司已發行股本面值之10%。任何一位員工或董事可獲授予之期權最高份數不得超過根據新計劃已授出及可授出期權所涉及總股數之25%。

其他資訊

認股期權計劃(續)

根據該計劃，本年度內尚未行使之認股期權如下：

| 參與者姓名 或類別 | 認股期權數目 | | | 授出日期 | 行使期間 | 行使價** 港元 | 本公司股份之股價* | |
|--------------|-------------------|----------------|-------------------|---------------|----------------------------------|-------------|------------|------------|
| | 於二零零二年 一月一日 | 於年內行使 | 於二零零二年 六月三十日 | | | | 於授出日 港元 | 於行使日 港元 |
| 董事 | | | | | | | | |
| 陸擎天 | 6,700,000 | - | 6,700,000 | 二零零一年 四月四日 | 二零零一年 四月四日至 二零零四年 八月十一日 | 0.65 | 0.68 | - |
| 陸恩 | 3,000,000 | - | 3,000,000 | 二零零一年 四月四日 | 二零零一年 四月四日至 二零零四年 八月十一日 | 0.65 | 0.68 | - |
| 范招達 | 500,000 | 500,000 | - | 二零零一年 四月四日 | 二零零一年 四月四日至 二零零四年 八月十一日 | 0.65 | 0.68 | 1.14 |
| | <u>10,200,000</u> | <u>500,000</u> | <u>9,700,000</u> | | | | | |
| 其他員工 | | | | | | | | |
| 總數 | 5,800,000 | - | 5,800,000 | 二零零一年 四月四日 | 二零零一年 四月四日至 二零零四年 八月十一日 | 0.98 | 0.68 | - |
| | 3,960,000 | 70,000 | 3,890,000 | 二零零一年 四月四日 | 二零零一年 四月四日至 二零零四年 八月十一日 | 0.65 | 0.68 | 1.14 |
| | <u>9,760,000</u> | <u>70,000</u> | <u>9,690,000</u> | | | | | |
| | <u>19,960,000</u> | <u>570,000</u> | <u>19,390,000</u> | | | | | |

認股期權計劃 (續)

- * 於認股期權授出日所披露本公司股份之股價為緊接認股期權授出日期前一個交易日在聯交所之收市價。於認股期權行使日所披露本公司股份之股價為該披露類別所有被行使期權在聯交所之收市價之加權平均值。
- ** 認股期權之行使價可在供股、發送紅股或其他本公司股本上類似之改變情況下作出調整。

董事於股份或債券之認購權利

除上述「認股期權計劃」項中所披露外，本期內並無任何董事或其配偶或十八歲以下之子女被授予可藉購入本公司股份或債券而獲得利益之權利，或被其行使任何此等權利；或本公司及其附屬公司並無參與任何促使董事購入本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲得利益之安排。

重大股東

於二零零二年六月三十日，除本公司之董事或主要行政人員(其權益已披露於「董事於股份及認股證之權益」項下)外，並無其他人仕持有本公司之權益而須根據證券(披露權益)條例第16條(1)記錄於本公司權益登記名冊內。

購入、出售或贖回股份

於期內，本公司購回每股面值港幣0.01元普通股共11,400,000股（所有購回股份均於香港聯合交易所進行），詳情如下：

| 月份 | 股份數目 | 每股價格 | | 總支出 港幣千元 |
|---------|-------------------|----------|----------|-------------------|
| | | 最高 港元 | 最低 港元 | |
| 二零零二年一月 | 2,366,000 | 1.02 | 0.86 | 2,331,200 |
| 二零零二年二月 | 5,982,000 | 1.01 | 0.98 | 5,967,040 |
| 二零零二年三月 | 2,318,000 | 1.00 | 0.96 | 2,275,420 |
| 二零零二年六月 | 734,000 | 0.97 | 0.93 | 693,220 |
| | <u>11,400,000</u> | | | <u>11,266,880</u> |

除上述所披露外，於期內，本公司及其任何附屬公司並無購買、贖回或出售任何本公司上市證券。

最佳應用守則

就董事所知，並無任何資料可合理顯示本公司於截至二零零二年六月三十日止六個月期間任何時間違反或曾違反上市規則附錄十四之最佳應用守則。

承董事會命
主席
陸擎天

二零零二年九月二十四日，香港