

## 中期業績

北海集團有限公司（「本公司」）董事會謹此提呈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零零二年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績。此等簡略綜合財務報告未經審核，惟已經由本公司之審核委員會審閱。

### 簡略綜合損益表

		截至六月三十日止六個月	
		二零零二年 (未經審核)	二零零一年 (未經審核)
	附註	千港元	千港元
營業額		175,858	179,319
銷售成本		(106,792)	(109,838)
毛利		69,066	69,481
其他收入及收益	3	8,345	4,902
銷售及分銷費用		(32,857)	(27,857)
行政開支		(43,410)	(36,078)
其他經營開支		(3,811)	(484)
經營業務溢利／(虧損)	4	(2,667)	9,964
融資費用	5	(3,681)	(6,122)
應佔溢利減虧損：			
共同控制企業		(259)	—
聯營公司		508	2,309
除稅前溢利／(虧損)		(6,099)	6,151
稅項	6	(4,198)	(4,117)
未計少數股東權益前 溢利／(虧損)		(10,297)	2,034
少數股東權益		435	40
股東應佔日常業務純利／ (虧損淨額)		(9,862)	2,074
每股盈利／(虧損)	7		
基本		(0.65仙)	0.14仙
攤薄		不適用	不適用

## 簡略綜合權益變動表

	股本 (未經審核) 千港元	股份	資本	有年期		一般儲備 (未經審核) 千港元	滙兌儲備 (未經審核) 千港元	儲備基金 <sup>1</sup> (未經審核) 千港元	保留溢利 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元	
		溢價賬 (未經審核) 千港元	贖回儲備 (未經審核) 千港元	資本儲備 (未經審核) 千港元	房地產 重估儲備 (未經審核) 千港元						投資物業 重估儲備 <sup>1</sup> (未經審核) 千港元
於二零零二年一月一日	152,819	700,428	5,405	56,465	52,378	13,557	10,144	(16,889)	26,704	34,786	1,035,797
收購附屬公司代價之調整 <sup>3</sup>	-	-	-	33,432	-	-	-	-	-	-	33,432
海外附屬公司及聯營公司 賬目換算之滙兌調整	-	-	-	-	-	-	-	208	-	-	208
期間虧損淨額	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(9,862)	(9,862)
<b>於二零零二年六月三十日</b>	<b>152,819</b>	<b>700,428</b>	<b>5,405</b>	<b>89,897</b>	<b>52,378</b>	<b>13,557</b>	<b>10,144</b>	<b>(16,681)</b>	<b>26,704</b>	<b>24,924</b>	<b>1,059,575</b>
於二零零一年一月一日	152,819	700,428	5,405	56,465	52,378	13,557	10,144	(17,803)	26,704	28,023	1,028,120
海外附屬公司及聯營公司 賬目換算之滙兌調整	-	-	-	-	-	-	-	64	-	-	64
期間純利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,074	2,074
<b>於二零零一年六月三十日</b>	<b>152,819</b>	<b>700,428</b>	<b>5,405</b>	<b>56,465</b>	<b>52,378</b>	<b>13,557</b>	<b>10,144</b>	<b>(17,739)</b>	<b>26,704</b>	<b>30,097</b>	<b>1,030,258</b>

## 簡略綜合權益變動表 (續)

附註：

1. 投資物業重估儲備為應佔之有年期房地產(往年度列為投資物業)重估增值。只在有關資產出售或廢置時，該部份之重估儲備才撥入保留盈利，而有關轉撥並非透過損益表作出。
2. 根據本集團一間附屬公司之組織章程細則，該附屬公司作為中華人民共和國之外商投資企業，必須將根據中華人民共和國會計準則計算某個百分比之稅後溢利撥往一項儲備基金。於儲備基金數額達到該附屬公司註冊資本之50%時，該附屬公司便毋須再作轉撥。該儲備基金可用以彌補該附屬公司日後之虧損或增加其資本。
3. 於二零零零年一月，作為本集團訂立認購協議以購入Elegant Stone International Ltd. (「Elegant Stone」) (於二零零一年十二月三十一日為本集團之聯營公司) 若干股本權益之代價，Express Regent Holdings Limited (「擔保人」) 及林友培先生簽署一項契約 (「該契約」)，(其中包括) 向本集團擔保Elegant Stone之一間全資附屬公司於該契約訂明之年期內派發指定之股息額。根據該契約，若於有關期間上述派息額少於該契約所訂明之數額，本集團可行使選擇權，要求擔保人(其中包括) 按Elegant Stone當時每2%之已發行股本1,000,000港元之價格將Elegant Stone股份轉讓予本集團，轉讓總價格最高以相等於上述本集團應獲派股息之差額為限。

於本期內，本集團行使有關選擇權，要求擔保人將Elegant Stone之26.7%股本權益轉讓予本集團，以彌補根據該契約應派股息之差額。於該項轉讓完成後，Elegant Stone成為本集團擁有76.1%權益之附屬公司。由於上述擔保股息收入為收購Elegant Stone之其中一項條件，於本期內本集團獲轉讓另外26.7%之Elegant Stone股本權益已列為因該項收購而產生之商譽(以往已於資本儲備內撇銷)之調整。

## 簡略綜合資產負債表

	二零零二年 六月三十日 (未經審核)	二零零一年 十二月三十一日 (經審核)
	附註 千港元	千港元
<b>非流動資產</b>		
固定資產	<b>335,376</b>	261,750
投資物業	<b>157,830</b>	157,830
發展中物業	<b>162,003</b>	162,003
於共同控制企業之權益	<b>553</b>	308
於聯營公司之權益	<b>88,904</b>	156,943
長期投資	<b>170,734</b>	170,734
購買一項物業之按金	<b>88,000</b>	88,000
投資按金	<b>32,870</b>	22,870
無形資產	<b>6,263</b>	4,480
應收按揭貸款之 長期部份	<b>1,850</b>	2,094
商譽	<b>5,101</b>	—
	<b>1,049,484</b>	1,027,012
<b>流動資產</b>		
短期投資	<b>5,276</b>	6,703
存貨	<b>107,568</b>	58,185
應收貿易賬款	8 <b>108,858</b>	67,732
預付款項、按金及 其他應收賬款	<b>69,996</b>	27,647
應收按揭貸款之 即期部份	<b>86</b>	89
已抵押定期存款	<b>5,200</b>	1,200
現金及現金等值項目	<b>65,163</b>	111,699
	<b>362,147</b>	273,255

## 簡略綜合資產負債表 (續)

		二零零二年 六月三十日 (未經審核)	二零零一年 十二月三十一日 (經審核)
	附註	千港元	千港元
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款及票據	9	48,667	36,498
其他應付賬款及 應計費用		76,603	55,841
銀行及其他借貸		61,088	41,271
應付融資租約款項之 即期部份		580	587
應付稅項		3,270	1,549
		<u>190,208</u>	<u>135,746</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>171,939</u>	<u>137,509</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>1,221,423</u>	<u>1,164,521</u>
<b>非流動負債</b>			
銀行及其他借貸		84,936	81,275
應付融資租約款項之 長期部份		216	465
遞延稅項		700	700
		<u>85,852</u>	<u>82,440</u>
<b>少數股東權益</b>		<u>75,996</u>	<u>46,284</u>
		<u>1,059,575</u>	<u>1,035,797</u>
<b>資本及儲備</b>			
已發行股本		152,819	152,819
儲備		906,756	882,978
		<u>1,059,575</u>	<u>1,035,797</u>

## 簡略綜合現金流量表

	截至六月三十日止六個月	
	二零零二年 (未經審核) 千港元	二零零一年 (未經審核) 千港元
經營業務所得／(所耗) 現金淨額	(22,342)	7,364
投資業務所耗現金淨額	(39,263)	(31,723)
融資活動所得／(所耗) 現金淨額	<b>10,338</b>	(4,603)
現金及現金等值項目減少	(51,267)	(28,962)
期初現金及現金等值項目	<b>109,824</b>	131,413
期末現金及現金等值項目	<b>58,557</b>	102,451
<b>現金及現金等值項目結餘之分析</b>		
現金及銀行結餘	<b>59,948</b>	81,436
原有到期日少於三個月之 非抵押定期存款	<b>5,215</b>	21,024
銀行透支	(6,606)	(9)
	<b>58,557</b>	102,451

# 簡略綜合財務報告附註

## 1. 編製基準及會計準則

未經審核簡略綜合中期財務報告乃根據香港會計師公會頒佈之香港會計實務準則（「會計實務準則」）第25號「中期財務申報」編製。除下述本期間簡略綜合財務報告首次採納之新訂及經修訂會計實務準則外，編製中期財務報告時所採用之編製基準及會計準則與截至二零零一年十二月三十一日止年度之全年財務報告所採用者相同：

- 會計實務準則第1號（經修訂）：「財務報告呈列方式」
- 會計實務準則第11號（經修訂）：「外幣換算」
- 會計實務準則第15號（經修訂）：「現金流量表」
- 會計實務準則第34號：「僱員福利」

其主要影響概述如下：

會計實務準則第1號（經修訂）訂明財務報告之呈列基準及載述有關其結構及內容之最低要求指引。此項會計實務準則之主要修訂在於從要求呈列已確認盈虧表改為呈列權益變動表。本中期之簡略綜合權益變動表及比較數字已根據經修訂之會計實務準則呈列。

會計實務準則第11號（經修訂）訂明外幣交易及財務報告之換算基準。此項經修訂會計實務準則對簡略綜合財務報告之主要影響為海外附屬公司及聯營公司之損益表須按綜合期間之平均滙率換算，而非如以往規定按結算日之適用滙率換算。此項會計準則須追溯應用。本集團已採納經修訂會計實務準則第11號之過渡規定，其訂明若往年度調整實際並不可行，則有關更改只須應用於本期及日後之財務報告，而其對本期間業績之影響並不重大。

## 1. 編製基準及會計準則 (續)

會計實務準則第15號(經修訂)規定提供有關現金及現金等值項目歷史變動之資料，方法為以現金流量表將期內之現金流量分類為經營業務、投資業務及融資活動。本中期之簡略綜合現金流量表及比較數字已根據經修訂之會計實務準則呈列。

會計實務準則第34號訂明僱員福利之會計處理方法及披露規定。此項會計實務準則對簡略綜合財務報告並無重大影響。

## 2. 分類資料

本集團之經營業務按業務性質及其提供之產品及服務而結構及管理獨立。本集團每個業務分類為一策略業務單位，所提供之產品及服務各具有別於其他業務分類之風險及回報。業務分類概列如下：

- (a) 製漆產品分部包括油漆產品製造及銷售；
- (b) 雲石及花崗岩分部包括雲石及花崗岩開採及貿易；
- (c) 物業投資分部包括：
  - (i) 投資於具租金收入潛力之住宅及商業物業；
  - (ii) 物業發展及銷售；及
- (d) 其他分部主要包括鋼鐵產品貿易、出售有價證券及燃油生產及貿易。

分部間之出售及轉讓乃按互相協定之條款進行交易。

## 2. 分類資料 (續)

下表呈列本集團按業務分類之收入及溢利／(虧損)。

	油漆產品		雲石及花崗岩		物業投資		其他		撇銷		綜合	
	截至六月三十日止		截至六月三十日止		截至六月三十日止		截至六月三十日止		截至六月三十日止		截至六月三十日止	
	六個月		六個月		六個月		六個月		六個月		六個月	
	二零零二年	二零零一年	二零零二年	二零零一年	二零零二年	二零零一年	二零零二年	二零零一年	二零零二年	二零零一年	二零零二年	二零零一年
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
分類收入：												
向外界客戶之												
銷售	149,699	171,623	18,600	-	1,194	1,031	6,365	6,665	-	-	175,858	179,319
分部間之銷售	-	-	-	-	4,545	4,517	-	-	(4,545)	(4,517)	-	-
其他收入	4,450	1,556	2,086	-	388	797	887	1,511	-	-	7,811	3,864
總計	<u>154,149</u>	<u>173,179</u>	<u>20,686</u>	<u>-</u>	<u>6,127</u>	<u>6,345</u>	<u>7,252</u>	<u>8,176</u>	<u>(4,545)</u>	<u>(4,517)</u>	<u>183,669</u>	<u>183,183</u>
分類業績	<u>20,923</u>	<u>22,137</u>	<u>(1,407)</u>	<u>-</u>	<u>1,086</u>	<u>1,155</u>	<u>(7,354)</u>	<u>1,135</u>	<u>1,045</u>	<u>987</u>	<u>14,293</u>	<u>25,414</u>
利息收入											534	1,038
未分配開支											(17,494)	(16,408)
經營業務溢利／(虧損)											(2,667)	9,964
融資費用											(3,681)	(6,122)
應佔溢利減虧損：												
共同控制企業											(259)	-
聯營公司	-	2,426	(1,951)	(1,809)	-	-	-	-	-	-	(1,951)	617
未分配聯營公司											2,459	1,692
除稅前溢利／(虧損)											(6,099)	6,151
稅項											(4,198)	(4,117)
未計少數股東權益前												
溢利／(虧損)											(10,297)	2,034
少數股東權益											435	40
股東應佔日常業務純利												
／(虧損)淨額											(9,862)	2,074

### 3. 其他收入及收益

	截至六月三十日止六個月 二零零二年 (未經審核) 千港元	二零零一年 (未經審核) 千港元
利息收入	534	1,038
短期投資之未變現置存收益淨額	—	663
出售固定資產之收益	8	96
其他	7,803	3,105
	<u>8,345</u>	<u>4,902</u>

### 4. 經營業務溢利／(虧損)

經營業務溢利／(虧損) 經扣除下列項目：

	截至六月三十日止六個月 二零零二年 (未經審核) 千港元	二零零一年 (未經審核) 千港元
已售存貨成本	106,792	107,398
折舊	9,435	8,821
短期投資減值	1,427	—
無形資產攤銷	640	—
商譽攤銷	269	—
出售投資物業之虧損	—	32
出售固定資產之虧損	—	12
	<u>118,563</u>	<u>116,263</u>

### 5. 融資費用

	截至六月三十日止六個月 二零零二年 (未經審核) 千港元	二零零一年 (未經審核) 千港元
利息：		
銀行貸款及透支	3,641	4,743
須於五年內全部償還之 其他貸款	—	1,316
融資租約之利息	40	63
	<u>3,681</u>	<u>6,122</u>

## 6. 稅項

香港利得稅乃根據本期間在香港賺取之估計應課稅溢利以稅率16% (二零零一年：16%) 計算。其他地區應課稅溢利之稅項乃按本集團經營所在國家之現行稅率及根據其現行法例及有關之詮釋及慣例計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零零二年	二零零一年
	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元
本集團：		
本期間之利得稅撥備：		
香港	—	—
其他地區	<b>3,786</b>	3,691
	<b>3,786</b>	3,691
往年度撥備不足：		
香港	—	109
	<b>3,786</b>	3,800
應佔聯營公司稅項：		
香港	<b>90</b>	91
其他地區	<b>322</b>	226
	<b>412</b>	317
本期間稅項支出	<b>4,198</b>	4,117

## 7. 每股盈利／(虧損)

每股基本盈利／(虧損)乃根據本期間股東應佔虧損淨額9,862,000港元 (二零零一年：純利2,074,000港元) 及期內已發行普通股之加權平均數1,528,188,000股 (二零零一年：1,528,188,000股) 計算。

因本期間未行使之購股權對本期間之每股基本虧損具反攤薄影響，故未呈列截至二零零二年六月三十日止六個月之每股攤薄虧損。

因每股基本盈利並無受到攤薄影響，故未呈列截至二零零一年六月三十日止六個月之每股攤薄盈利。

## 8. 應收貿易賬款

本集團實施一項明確之賬款信貸政策，給予一般客戶之賬款信貸期通常介乎一至三個月。本集團對未清付之應收賬款維持嚴密監控，以盡量減低信貸風險。高層管理人員會定期審查逾期未清付之應收賬款結餘。於結算日按發票日期呈列應收貿易賬款之賬齡分析如下：

	二零零二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
三個月內	76,286	54,629
四至六個月內	6,514	7,532
超過六個月	31,542	8,933
	<u>114,342</u>	<u>71,094</u>
減：呆賬撥備	(5,484)	(3,362)
	<u>108,858</u>	<u>67,732</u>

## 9. 應付貿易賬款及票據

於結算日按發票日期呈列應付貿易賬款及票據之賬齡分析如下：

	二零零二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
三個月內	36,285	34,859
四至六個月內	4,289	1,223
超過六個月	8,093	416
	<u>48,667</u>	<u>36,498</u>

## 10. 有關連公司交易

		截至六月三十日止六個月	
		二零零二年 (未經審核)	二零零一年 (未經審核)
	附註	千港元	千港元
向聯營公司採購			
原材料及在製品	(a)	<b>13,393</b>	6,667
向一間聯營公司銷售			
製成品	(b)	<b>34</b>	<b>32,050</b>

(a) 董事會認為原材料及在製品之採購乃按相類於提供予供應商之其他客戶之價格及條件進行。

(b) 董事會認為製成品之銷售乃按有關協議所載之條款及條件進行。

## 11. 或然負債

在結算日於財務報告內並無撥備之或然負債如下：

	二零零二年 六月三十日 (未經審核)	二零零一年 十二月三十一日 (經審核)
	千港元	千港元
為聯營公司取得信貸融資而 向銀行作出擔保	<b>44,040</b>	50,825

## 12. 收購附屬公司

於本期內，本集團購入一間附屬公司Dragon Century Investment Limited之70%股本權益，現金代價為7,000,000港元。此外，本集團購入Elegant Stone (本集團於二零零一年十二月三十一日擁有44.4%權益之聯營公司) 另外31.7%股本權益，其後該公司成為本集團之附屬公司。於本期內購入Elegant Stone之31.7%股本權益，5%乃以現金代價約6,500,000港元支付，其餘26.7%則根據一項擔保契約轉讓予本集團 (詳情見附註3簡略綜合權益變動表)。

### 13. 資本承擔

	二零零二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
已訂約但未撥備：		
收購附屬公司	—	7,020
收購聯營公司	20,400	30,400
收購合營公司	21,450	21,450
	<u>41,850</u>	<u>58,870</u>

### 14. 結算日後之事項

本集團於二零零一年七月三十一日訂立買賣協議，以代價38,000,000港元向一獨立第三者購入Treasure Auctioneer International Limited (本集團現有聯營公司) 另外25%股本權益。有關收購須於二零零一年十月三十一日或協議各方互相協定之任何其他時間完成。於二零零一年內本集團已支付按金總額7,600,000港元。於二零零二年四月十五日，協議各方訂立補充協議，將協議完成日期延至二零零二年七月二十五日，作為對本集團於二零零二年四月十八日進一步支付5,000,000港元按金及於二零零二年四月二十五日再支付5,000,000港元按金之回報。於二零零二年七月十九日，協議各方再訂立補充協議，將協議完成日期再延至二零零二年九月三十日，作為對本集團於二零零二年七月二十三日再支付10,000,000港元按金之回報。

### 15. 中期財務報告之批准

簡略中期財務報告已於二零零二年九月十九日獲董事會批准及授權刊發。

---

## 中期股息

本公司董事會經議決不宣派截至二零零二年十二月三十一日止年度之中期股息(二零零一年：零)。

## 管理層討論及分析

### 業績

本集團於截至二零零二年六月三十日止六個月錄得未經審核綜合虧損9,860,000港元，而二零零一年為純利2,070,000港元。分類業績列於本報告附註2。雲石及花崗岩與其他分部業績均未如理想，乃虧損之主要原因。

### 分類資料

#### 營業額按業務分類

本期間營業額為175,860,000港元(二零零一年：179,320,000港元)。油漆產品銷售仍為本集團之核心業務。本期內其佔營業額之比重為85.1%(二零零一年：95.7%)。此比重下降，全因雲石及花崗岩業務成為本集團之附屬公司後將雲石及花崗岩之銷售收入納入本期間之營業額計算。物業投資淡靜，其營業額略低於去年同期。其他分部之營業額微跌，有關業務表現參差。

## 業務回顧

### 製漆

儘管經濟環境疲弱，本集團之製漆業務表現理想。營業額為149,700,000港元(二零零一年：171,620,000港元)，其跌幅主要因為本期間並無來自向一間前聯營公司(已於二零零一年下半年出售)銷售物料之收益。撇除此項因素，本期間營業額應較去年同期增長7.3%。經營溢利微跌至20,920,000港元(二零零一年：22,140,000港元)，主要由於回扣、付運及推廣費用等銷售開支增加。

### 物業

本期內，地產市道低迷，本集團在物業投資方面仍持觀望態度。營業額變動不大，為1,190,000港元，而二零零一年為1,030,000港元。經營溢利為1,090,000港元(二零零一年：1,160,000港元)。位於西貢及梅窩之物業發展項目仍在辦理土地重批申請，並正與香港特區政府磋商中。

### 雲石及花崗岩開採及貿易

雲石及花崗岩業務於截至二零零二年六月三十日止六個月錄得虧損6,190,000港元(二零零一年：虧損4,080,000港元)。本集團於本期間應佔其虧損為3,360,000港元。本期間營業額為32,560,000港元(二零零一年：29,580,000港元)。由於消費表現疲弱，零售額遜於去年同期。雖然旗下項目銷售有所增長，邊際利潤卻因專責成本控制之人手不足而下降。於三月此項業務之董事總經理兼大股東

---

猝然身故後，本集團將有關業務權益由44.4%增持至76.1%，以取得管理控制權。自此，本集團掌握有關業務之實質控制權，並精簡其營運架構及實行成本節約措施以增強其競爭力，同時致力開闢新收入來源。

## 礦石開採及貿易

在中國內地辦理之牌照擁有權登記料將於二零零二年底前完成。因此，石料生產延至本年下半年。

## 資訊科技

本期內拍賣業務表現仍然遜色，儘管拍賣成功率、溢價及客戶數目增長等多方面皆見改善。期內，有關業務已在中國上海、北京及成都成功開設代辦處。該公司擬在內地建立代辦處網絡，以期於未來數年擴大客戶基礎，增加收入。

本期內因學生招募活動之收入增加，教育網站業務有所改善。有關業務將專注於現有業務範疇，並盡量減低營運成本，以期本年下半年業績表現更佳。

## 燃油生產及貿易

此項業務納入其他分部之下，惟期內錄得虧損4,550,000港元，乃投產前支銷之開辦費用。本期內，有關業務在新加坡開設生產

---

線，產製環保燃油以銷往日本。環保燃油工業約於三年前始於日本。有關業務增長迅速，發展潛力優厚。本集團首批燃油銷售始於二零零二年七月。

## **鋼鐵產品貿易及證券買賣**

此兩項業務均納入其他分部之下，惟期內表現各異。鋼鐵產品貿易因市場交投增加而表現突出。另一方面，證券買賣活動卻因證券市場低迷而大幅收縮。

## **財務回顧**

### **流動資金及財務資源**

本集團於二零零二年六月三十日之股東資金總額為1,059,580,000港元，於去年年結時則為1,035,800,000港元。有關增幅主要由於調整收購一間附屬公司之代價，以致先前在資本儲備內撇銷之商譽減少。每股資產淨值由去年年結時之0.68港元微升至0.69港元。

本集團之資金主要來自其保留盈利。現金流量維持穩定，現金及現金等值項目達65,160,000港元（二零零一年十二月三十一日：111,700,000港元），而流動比率（即流動資產除以流動負債）為1.90倍（二零零一年十二月三十一日：2.01倍）。於二零零二年六月三十日，銀行及其他借貸為146,020,000港元（二零零一年十二月三十一日：122,550,000港元），其中61,090,000港元須於一年內償還，6,500,000港元須於兩年內償還，21,940,000港元須於三年後但五年內償還，56,490,000港元則須於五年後償還。銀行貸款之年利率介乎3.6厘至7.5厘。大部份借貸均以港元及人民幣為單位，故滙兌風險不大。流動資產及流動負債分別增加88,890,000港元及

54,460,000港元，主要由於雲石及花崗岩業務成為本集團之附屬公司後綜合計算有關業務。本集團之資本負債比率(即長期負債除以股東權益)基本上並無變動，維持於8.1%(二零零一年十二月三十一日：8.0%)。

## 或然負債

於二零零二年六月三十日，本集團向銀行發出合共44,040,000港元之擔保(二零零一年十二月三十一日：50,830,000港元)，藉以為若干聯營公司取得一般銀行融資。本公司為多間附屬公司取得一般銀行融資而向銀行發出之擔保於二零零二年六月三十日尚未償還之數額合共82,410,000港元(二零零一年十二月三十一日：85,040,000港元)。

## 資產抵押

賬面淨值合共327,190,000港元(二零零一年十二月三十一日：318,120,000港元)之房地產及投資物業已作為一般銀行融資之抵押。於二零零二年六月三十日，尚未償還之有抵押銀行及其他借貸總額為140,380,000港元(二零零一年十二月三十一日：116,900,000港元)。

## 員工

於二零零二年六月三十日，本集團合共聘有926名(二零零一年：668名)員工。員工成本為27,460,000港元(二零零一年：25,740,000港元)。有關增幅主要由於將雲石及花崗岩業務之員工納入計算。於本期內，本集團之員工聘用及薪酬政策並無重大變動。

## 展望

本年上半年全球經濟放緩。投資者既無入市意欲，消費者亦失消費信心。在本港，證券市場低迷，失業率高企，情況更加嚴峻。本年餘下時間之經營環境仍然艱難，惟本集團相信旗下之核心業務製漆將可取得穩定增長。本集團將整頓旗下投資，並控制營運成本，以提升股東價值。

## 董事所持股本及債務證券權益

於二零零二年六月三十日，據遵照證券(公開權益)條例(「公開權益條例」)第29條置存之登記冊所載，本公司各董事持有本公司之股本權益如下：

姓名	所持股份數目		
	個人權益	其他權益	總額
徐展堂	6,000,000	—	6,000,000
鍾逸傑爵士	2,405,000	—	2,405,000
徐浩銓	—	537,473,906*	537,473,906
徐蔭堂	1,124,000	537,473,906*	538,597,906
劉皇發	500,000	—	500,000

\* 於二零零二年六月三十日，Rapid Growth Ltd.實益持有本公司股份537,473,906股之權益，該公司為一項全權信託之公司受託人，而徐浩銓先生及徐蔭堂先生為該信託之全權受託對象，故根據公開權益條例彼等被視作擁有該等股份之權益。

## 董事所持股本及債務證券權益 (續)

於二零零二年六月三十日，本公司各董事持有根據本公司分別於一九九一年五月二日及二零零一年六月十三日採納之購股權計劃可認購本公司股份之購股權權益如下：

姓名	授出日期	受益/ 行使期限	每股 行使價 港元	購股權可認購之股份數目	
				於二零零二年 一月一日 尚未行使	於二零零二年 六月三十日 尚未行使
徐展堂	2001年9月27日	2001年9月27日 至2006年9月26日	0.1576	38,000,000	38,000,000
鍾逸傑爵士	2000年8月23日	2000年8月23日 至2003年8月22日	0.224	1,000,000	1,000,000
徐浩銓	2000年8月23日	2000年8月23日 至2003年8月22日	0.224	6,000,000	6,000,000
	2001年4月26日	2001年4月26日 至2006年4月25日	0.2152	4,000,000	4,000,000
	2001年9月27日	2001年9月27日 至2006年9月26日	0.1576	33,500,000	33,500,000
徐蔭堂	2000年8月23日	2000年8月23日 至2003年8月22日	0.224	6,000,000	6,000,000
	2001年4月26日	2001年4月26日 至2006年4月25日	0.2152	4,000,000	4,000,000
	2001年9月27日	2001年9月27日 至2006年9月26日	0.1576	33,500,000	33,500,000
林定波	2001年9月27日	2001年9月27日 至2006年9月26日	0.1576	10,000,000	10,000,000
胡達波	2000年8月23日	2000年8月23日 至2003年8月22日	0.224	1,000,000	1,000,000
	2001年9月27日	2001年9月27日 至2006年9月26日	0.1576	21,000,000	21,000,000

## 董事所持股本及債務證券權益 (續)

於二零零一年九月二十七日，徐蔭堂先生之配偶獲授一份可認購750,000股股份之購股權。該購股權可於二零零一年九月二十七日至二零零六年九月二十六日期間按行使價每股0.1576港元行使，而於二零零二年六月三十日仍未行使。

除上文披露者外，於二零零二年六月三十日，據本公司遵照公開權益條例第29條置存之登記冊所載，各董事或彼等各自之聯繫人士概無擁有本公司或其聯繫公司(定義見公開權益條例)之股本或債務證券權益(包括個人、家族及公司權益)，而於本期內本公司各董事或彼等之配偶及未滿十八歲之子女概無獲授或行使可認購本公司股份或債務證券之權利。

## 購股權計劃

根據本公司分別於一九九一年五月二日及二零零一年六月十三日採納之購股權計劃，按持續合約服務本集團之僱員(本公司董事除外)獲授若干購股權，其於二零零二年六月三十日之詳情如下：

授出日期	受益/ 行使期限	每股 行使價 港元	購股權可認購之股份數目		
			於二零零二年 一月一日 尚未行使	本期內 作廢	於二零零二年 六月三十日 尚未行使
2000年8月23日	2000年8月23日 至2003年8月22日	0.224	4,000,000	(2,000,000)	2,000,000
2001年9月27日	2001年9月27日 至2006年9月26日	0.1576	16,284,000	(1,152,000)	15,132,000

本公司各董事獲授之購股權詳載於上文「董事所持股本及債務證券權益」一節。

---

## 主要股東

於二零零二年六月三十日，據本公司遵照公開權益條例第16條置存之登記冊所載，下列本公司股東擁有本公司10%或以上之已發行股本權益：

名稱	持股數目
Rapid Growth Ltd. (附註1)	537,473,906
Jade Fortune Venture Limited (附註2)	200,000,000

附註：

1. Rapid Growth Ltd.之權益詳載於上文「董事所持股本及債務證券權益」一節。
2. Jade Fortune Venture Limited因持有Rapid Growth Ltd.用作抵押之200,000,000股本公司股份之抵押權益而被當作擁有此等股份之權益。Morganite Holding Limited及謝祖翔先生亦因持有Jade Fortune Venture Limited之股權而根據公開權益條例被視作擁有此等股份之權益。

除上文披露者外，據本公司董事所知，於二零零二年六月三十日並無其他人士直接或間接實益擁有本公司10%或以上之已發行股本權益。

## 購入、出售或贖回本公司之股份

於本回顧期間內，本公司或其任何附屬公司概無購入、出售或贖回本公司之任何股份。

---

## 遵守最佳應用守則

據本公司各董事所知，概無資料合理顯示本公司現時或於截至二零零二年六月三十日止六個月期間並無遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四所載之最佳應用守則。

代表董事會  
**徐展堂**  
主席

香港，二零零二年九月十九日

主要辦事處：

香港  
灣仔  
軒尼詩道338號  
北海中心31樓

電話：2573 3288

傳真：2834 9981