

# 聯 營 公 司 之 財 務 摘 要

本集團大部份物業發展及投資由聯營公司擁有，惟並無任何一間聯營公司對本集團之業績及資產有重大影響。為向股東提供有關聯營公司之財務表現和財政狀況資料，以下列出所有聯營公司截至二零零二年三月三十一日止年度之整體業績和資產淨值：

	二 零 零 二 年 港 元	二 零 零 一 年 港 元
<b>業 績</b>		
營業額	<b>89,318,641</b>	103,614,949
經營溢利	<b>56,981,855</b>	72,918,021
物業重估減值	<b>(13,925,906)</b>	(73,032,484)
除稅前溢利／（虧損）	<b>43,055,949</b>	(114,463)
稅項	<b>(8,059,301)</b>	(9,485,168)
除稅後溢利／（虧損）	<b>34,996,648</b>	(9,599,631)
本集團應佔之除稅前溢利／（虧損）	<b>10,863,576</b>	(2,194,598)
<b>資 產 淨 值</b>		
投資物業	<b>853,059,558</b>	907,375,573
應收貸款	<b>2,278,624</b>	5,433,965
流動資產		
待出售物業	<b>345,220,007</b>	333,837,010
應收賬款及其他應收款	<b>24,989,880</b>	22,632,892
應收貸款之現期部份	—	673,959
可退回稅項	<b>510,575</b>	159,656
現金及銀行結存	<b>11,049,297</b>	6,507,065
流動負債		
應付賬款及其他應付款	<b>(50,705,718)</b>	(36,845,018)
稅項	<b>(1,990,556)</b>	(2,140,184)
欠股東款項淨額	<b>(898,245,972)</b>	(913,149,218)
遞延稅項	<b>(1,559,841)</b>	(1,189,113)
資產淨值	<b>284,605,854</b>	323,296,587
本集團應佔之資產淨值	<b>94,523,127</b>	102,931,772