

主要物業

(一) 投資用途

名稱	地段號碼
香港	
銅鑼灣軒尼詩道446至450號 軒華大廈2樓B及C座	海地段第269號A段第1分段之餘段、 海地段第269號A段之餘段及 海地段第201號E段之餘段
鰂魚涌船塢里8號 華厦工業大廈12樓C座	鰂魚涌海地段第2號E段之第6分段及 增批地段
淺水灣淺水灣道119號A 保華大廈1至2樓B座單位及 2個車位	郊區建屋地段第168號B段、 郊區建屋地段第168號A段之餘段及 郊區建屋地段第168號A段第3分段之B段
鰂魚涌英皇道 海山樓地下11號	內地段第8104號C段
赤柱赤柱村道4號 Grosse Pointe Villa B座B3號 單位連天台及2個車位	郊區建屋地段第392號餘段
中環皇后大道中328號 中源中心地下及2樓82個舖位	內地段第8426號
中環羅便臣道1號 5及6樓C座單位連1樓2個車位	內地段第2850號A段第2分段之餘段及 內地段第1213號之餘段
山頂道81至95號 Stewart Terrace地下2號 單位連地庫2個車位	郊區建屋地段第299至306號
加列山道44號 崑崙6樓A座單位連1個車位	郊區建屋地段第199號

於二零零二年三月三十一日

用途	總樓面面積約數 (平方呎)	租約年期	註冊業主	本集團所佔 權益百分比
商業	960	長期租約	華夏置業有限公司	100
工業	4,200	長期租約	華夏置業有限公司	100
住宅	3,100	長期租約	華夏置業有限公司	100
商業	(實用) 430	長期租約	華夏地產發展有限公司	50
住宅	3,400	長期租約	華夏地產發展有限公司	50
商業	2,666	長期租約	顯冠企業有限公司	50
住宅	3,400	長期租約	華夏地產發展有限公司	50
住宅	3,090	中期租約	華夏地產發展有限公司	50
住宅	2,600	長期租約	華夏地產發展有限公司	50

主要物業 (續)

(一) 投資用途 (續)

名稱	地段號碼
香港	
春磡角春磡角道41號 浩瀚台5幢平房及12個車位	郊區建屋地段第968號
赤柱赤柱村道20號 Vista Stanley 8個複式單位、 4個單層單位及23個車位	郊區建屋地段第239號餘段
香港仔鴨脷洲西部利榮街2號 海怡工貿中心	鴨脷洲內地段第122號
新界	
元朗農地	元朗丈量約109地段第124、126、156及158號
粉嶺安樂村樂業道9號 中滙貿易中心	粉嶺上水市地段第23號
粉嶺雞嶺裕泰路9號 萬豪居20幢平房及 50個複式單位及107個車位	粉嶺上水市地段第116號

於二零零二年三月三十一日

用途	總樓面面積約數 (平方呎)	租約年期	註冊業主	本集團所佔 權益百分比
住宅	16,894	長期租約	Remadour Estate Limited	25
住宅	24,260	長期租約	東泰來企業有限公司	25
工業／貨倉	496,834	中期租約	金日鷹發展有限公司 及佳佳投資有限公司	12.5
農地	13,068	中期租約	華廈地產發展有限公司	50
工業／貨倉	100,050	中期租約	捷浩發展有限公司	25
住宅	123,577	中期租約	凱得置業有限公司	25

主要物業 (續)

(二) 出售用途

名稱	地段號碼
香港	
柴灣柴灣道345號 金源洋樓1樓10、26及37號舖位	柴灣內地段第80號
柴灣新業街與安業街交界八號 商業廣場186個寫字樓／工業單位、 地下及1樓商場69個舖位及162個車位	柴灣內地段第144號
九龍	
尖沙咀漆咸道111至113號 美華閣地下A座	九龍內地段第9935號餘段及 九龍內地段第9936號餘段
官塘駿業里10號 業運工業大廈1樓B座及2個車位	官塘內地段第71號
新界	
粉嶺安樂村樂業道8號 豐樂工貿中心4個單位及3個車位	粉嶺上水市地段第98號
屯門石排頭道 德雅工業中心33個單位及18個車位	屯門市地段第164號

於二零零二年三月三十一日

用途	總樓面面積約數 (平方呎)	註冊業主	本集團所佔 權益百分比
商業	773	金利華置業有限公司 及金寶盈有限公司	25
寫字樓／工業 商業 (地下及I樓)	238,590 36,853	佳利繁置業有限公司	25
商業	2,860	華厦置業有限公司	100
工業	5,253	華厦置業有限公司 及Aik San Realty Limited	50
工業／貨倉	6,784	發達好有限公司	100
工業／貨倉	31,925	登保年地產有限公司 及的雅置業有限公司	50

主要物業 (續)

(二) 出售用途 (續)

名稱	地段號碼
新界	
荃灣德士古道256至264號 德士古道工業中心27個單位及 7個車位	荃灣市地段第242及243號
葵涌永健道4至6號 永健工業大廈地下廠房及6個車位	葵涌市地段第273號
粉嶺安樂村安全街33號 豐盈工貿中心14個單位	粉嶺上水市地段第100號
青衣工業中心 (第1期：11個單位及8個車位) (第2期：6個單位及14個車位)	青衣市地段第65號
粉嶺安樂村安樂門道21號 豐貿廣場159個單位及11個車位	粉嶺上水市地段第12號

於二零零二年三月三十一日

用途	總樓面面積約數 (平方呎)	註冊業主	本集團所佔 權益百分比
工業／貨倉	74,794	Sun Prince Godown Limited 及新泰全貨倉有限公司	50
工業	13,456	大江山置業有限公司 及佳富利置業有限公司	50
工業／貨倉	20,780	Mass Collection Company Limited	50
工業／貨倉	103,100 (第1期：91,644) (第2期：11,456)	成美產業有限公司	25
工業／貨倉	168,556	建源興置業有限公司 及建藝企業有限公司	25