

## 資產負債表

於二零零二年六月三十日

附註	本公司		本集團	
	二零零二年 港元	二零零一年 港元 (重列)	二零零二年 港元	二零零一年 港元 (重列)
<b>非流動資產</b>				
投資物業	15	—	14,448,546,536	15,897,178,318
酒店物業	16	—	1,154,228,706	1,132,935,401
物業、廠房及設備	17	138,808	80,399,042	48,260,719
負商譽	18	—	(612,494,477)	(449,402,118)
投資附屬公司權益	19	5,035,862,916	—	—
投資聯營公司權益	20	—	11,846,286,004	11,302,910,061
證券投資	21	—	951,755,137	1,104,075,273
借予投資公司款項	22	—	78,651,026	81,522,299
其他非流動資產		—	615,000	615,000
應收遠期貸款	23	—	692,615,355	76,625,505
		<b>5,036,001,724</b>	<b>28,640,602,329</b>	<b>29,194,720,458</b>
<b>流動資產</b>				
發展中物業		—	5,880,322,201	3,610,082,598
未售樓宇存貨	24	—	363,056,317	374,471,583
酒店存貨		—	21,946,321	19,830,630
證券投資	21	475,297	1,088,565,285	1,367,435,670
應收聯營公司款項		—	2,174,700,180	2,681,616,184
應收賬款及其他應收	25	374,097	748,533,613	727,577,062
購買土地訂金		—	20,000,000	—
應收之遠期貸款之本期部份	23	—	25,558,437	2,787,496
可收回稅款		—	16,273,646	2,686,699
有限制銀行存款	42(a)	—	525,153,593	379,598,772
定期存款、銀行存款及現金		81,823	2,208,238,617	278,792,642
		<b>931,217</b>	<b>13,072,348,210</b>	<b>9,444,879,336</b>
<b>流動負債</b>				
應付賬款及其他應付	26	1,073,646	4,803,780,071	769,079,522
應付聯營公司款項		—	230,728,920	39,980,580
應付稅項		—	50,509,860	36,593,575
遠期無抵押銀行貸款之本期部份	27	—	31,198,800	31,200,000
遠期有抵押銀行貸款之本期部份	27	—	302,664,400	212,000,000
可換股債券之本期部份	27	—	—	1,117,630,457
銀行貸款及透支				
— 有抵押		30,000,000	1,089,520,647	1,054,154,716
— 無抵押		—	—	18,808,955
其他貸款				
— 有抵押		129,678,184	1,252,943,703	1,541,158,742
— 無抵押		—	203,213,218	102,985,402
		<b>160,751,830</b>	<b>7,964,559,619</b>	<b>4,923,591,949</b>
<b>流動（負債）資產淨額</b>		<b>(159,820,613)</b>	<b>5,107,788,591</b>	<b>4,521,287,387</b>
		<b>4,876,181,111</b>	<b>33,748,390,920</b>	<b>33,716,007,845</b>

## 資產負債表 (續)

於二零零二年六月三十日

	附註	本公司		本集團	
		二零零二年 港元	二零零一年 港元 (重列)	二零零二年 港元	二零零一年 港元 (重列)
<b>資本及儲備</b>					
股本	30	273,581,165	273,148,630	273,581,165	273,148,630
股份溢價及儲備	31	2,746,012,999	2,661,792,119	8,292,528,913	9,435,161,626
		<u>3,019,594,164</u>	<u>2,934,940,749</u>	<u>8,566,110,078</u>	<u>9,708,310,256</u>
<b>少數股東權益</b>		—	—	12,437,180,893	13,696,030,876
<b>非流動負債</b>					
遠期借貸 — 一年後到期	27	1,173,294,136	1,141,053,536	10,845,607,804	9,546,465,052
聯營公司提供之借款	32	—	90,807	1,704,050,548	542,900,757
投資公司提供之借款	33	—	—	1,293,767	73,641
附屬公司提供之借款	34	683,292,811	692,043,278	—	—
一名少數股東提供之借款	35	—	—	194,147,830	222,227,263
		<u>1,856,586,947</u>	<u>1,833,187,621</u>	<u>12,745,099,949</u>	<u>10,311,666,713</u>
		<u>4,876,181,111</u>	<u>4,768,128,370</u>	<u>33,748,390,920</u>	<u>33,716,007,845</u>

第127頁至第200頁之財務報告書已於二零零二年九月二十四日經由董事會批准及授權發出，並由下列董事代表董事會簽署：

黃志祥  
主席

唐國通  
董事