

業務回顧

土地儲備總樓面面積達一千七百萬平方呎

(1) 土地儲備

於二零零二年六月三十日，信和集團的土地儲備由上個財政年度之一千五百萬平方呎，增加至一千七百萬平方呎。此增幅主要來自新添購用作發展住宅用途之土地。集團的各類型物業保持均衡比率：住宅佔百分之三十九，商業佔百分之三十四，工業佔百分之十四，停車場佔百分之九及酒店佔百分之四。大部份現正動工興建的住宅發展項目均位於港九新界的熱門地點，交通方便，可乘搭火車或地下鐵路，且設有運動及康樂設施一應俱備的住客會所。

本財政年度內，集團共購入七幅土地及位於上海之商業項目百分之十九權益，使土地儲備的應佔總樓面面積增加約二百六十萬平方呎。而該七幅土地均位於發展迅速的香港新市鎮。集團之商業項目及停車場，主要保留作長線投資，為集團帶來穩定的經常性收入。下表顯示於二零零二年六月三十日，集團之土地儲備詳情：

	地點及用途					總面積	%
	住宅	商業	工業	停車場	酒店		
	(總樓面面積以平方呎計算)						
新界	3,258,813	1,408,322	469,649	1,112,610	—	6,249,394	37%
九龍	1,506,067	2,002,435	1,927,999	391,452	—	5,827,953	34%
中國及新加坡	1,241,428	1,226,386	—	—	466,423	2,934,237	17%
港島	666,513	1,059,745	—	53,602	165,506	1,945,366	12%
總共：	6,672,821	5,696,888	2,397,648	1,557,664	631,929	16,956,950	100%
百分率	39%	34%	14%	9%	4%	100%	

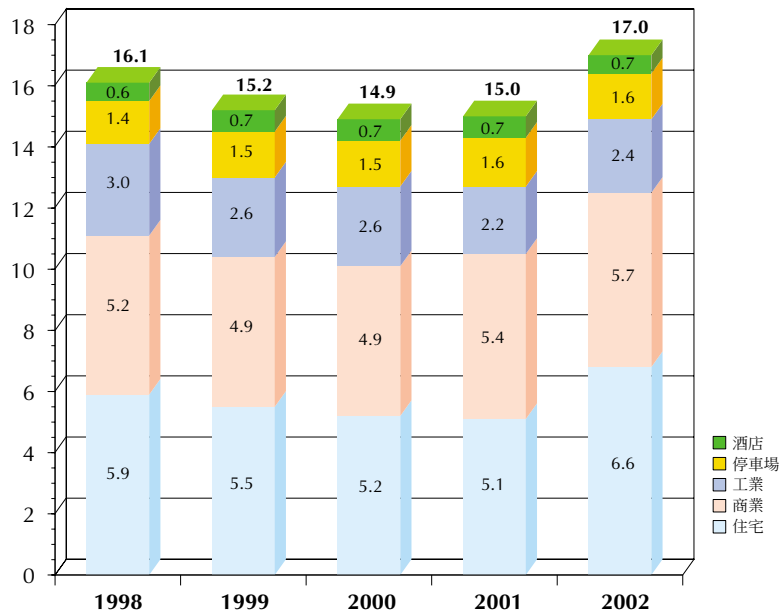
業務回顧 (續)

(1) 土地儲備 (續)

	土地狀況及用途					總面積	%
	住宅	商業	工業	停車場	酒店		
(總樓面面積以平方呎計算)							
已完成之投資物業	254,736	3,878,813	1,936,080	1,409,372	631,929	8,110,930	48%
發展中之銷售物業	5,591,942	1,089,032	—	148,292	—	6,829,266	40%
已完成之銷售物業	659,303	37,753	461,568	—	—	1,158,624	7%
發展中之投資物業	166,840	691,290	—	—	—	858,130	5%
總共：	6,672,821	5,696,888	2,397,648	1,557,664	631,929	16,956,950	100%
百分率	39%	34%	14%	9%	4%	100%	

土地儲備 — 用途
(於六月三十日)

平方呎 (百萬計算)



(2) 集團發展完成之物業簡介

帝柏海灣及奧海城2期 (佔百分之四十二點五權益)
九龍地鐵奧運站海庭道18號

此兩項物業為地鐵奧運站B地盤發展項目的一部份。地鐵奧運站發展項目建於西九龍一幅由堆填維多利亞港所得的大片土地上。由此發展項目乘搭地鐵東涌綫往中環只需五分鐘車程，往赤鱗角新機場亦只需十八分鐘。

A地盤 (共三座商業大樓)、C地盤 (由維港灣住宅大廈、奧海中心及奧海城1期商場所組成) 以及B地盤之第一期 (柏景灣住宅大廈) 的建築工程經已完成。維港灣及柏景灣超過百分之九十單位經已售出。於本財政年度內，奧海中心已出售予一個大型的銀行集團，以作其營運中心。奧海城1期 (集團佔百分之三十權益) 仍維持高出租率。



奧海城2期商場自開業以來吸引大量人流。



B地盤之第二期 (由帝柏海灣住宅大廈共一千三百一十二個單位及奧海城2期商場共五十一萬一千二百八十七平方呎的零售樓面面積所組成) 已於二零零一年第四季竣工。帝柏海灣大部份單位亦經已售出。奧海城2期為樓高三層之購物商場，擁有八萬平方呎之露天廣場及約二百間零售商舖，為客戶提供美食、娛樂及多元化的消費享受。商場內裝設多部等離子顯示屏及投射器，商場外亦設有一個大型室外平面顯示器，以提供資訊娛樂給訪客。為了進一步增加行人流量及提高商場知名度，集團定期舉辦宣傳活動，如時裝表演、歌唱、舞蹈及藝術表演。奧海城2期全年均維持高出租率。

業務回顧 (續)

(2) 集團發展完成之物業簡介 (續)

富利廣場 (佔全部權益)

觀塘巧明街111至113號

此座二十六層高的物業位於觀塘，步行往觀塘地鐵站只需三分鐘。此物業已保留作投資用途。富利廣場於二零零一年十一月落成，出租率令人滿意。

(3) 集團發展中物業簡介

海天峰 (佔全部權益)

香港北角雲景道35號

內地段第8921號

此地盤位於尊貴的寶馬山住宅區，鄰近銅鑼灣購物區及中環商業區。此住宅發展項目將提供一百零八個擁覽維港景緻的豪華住宅單位，預計於二零零二年十二月竣工。

御庭軒 (佔全部權益)

新界粉嶺和滿街9號

粉嶺上水市地段第195號

此項發展物業將提供三十八萬四千一百七十五平方呎住宅用地，共六百六十二個住宅單位，以及七萬一千四百六十二平方呎商業用地和十四萬八千二百九十二平方呎停車場用地，預計於二零零二年九月竣工。此物業已有超過百分之九十單位以預售形式售出。

月海灣 (佔全部權益)

新界葵涌葵聯路100號

葵涌市地段第480號

此物業位於發展迅速及交通網絡完善的葵涌區，將提供三百七十二個住宅單位，住宅用地之總樓面面積達二十萬一千六百零七平方呎，預計於二零零二年九月竣工。此物業大部份單位已於本財政年度內以預售形式售出。



葵涌半山之月海灣於公開發售時反應熱烈，掀起搶購熱潮。

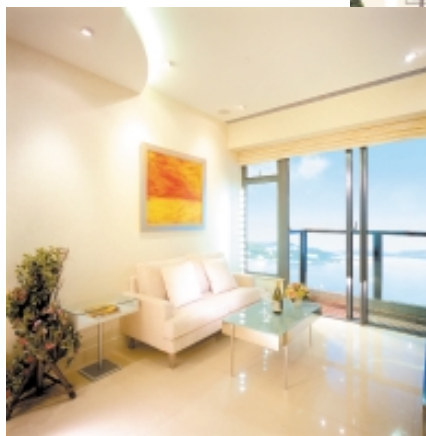
(3) 集團發展中物業簡介 (續)

海典灣 (佔全部權益)

新界馬鞍山第77區保泰街1號

沙田市地段第481號

馬鞍山海典灣全海景豪宅
接近全部售罄。



此地盤位於發展迅速的新市鎮，交通網絡完善，當中包括計劃於二零零四年完工的馬鞍山鐵路。海典灣是結合了多項環保設施的「環保樓宇」，環保設施計有每個單位擁有獨立露台、每層設循環廢物收集房、自然通風停車場、室外太陽能照明系統，以及廣闊的室外綠化空間和平台園藝花園。此項目預期於二零零三年第三季完工後，將提供約九百個住宅單位，以及約十一萬平方呎的室內及室外會所設施。此物業超過百分之九十八單位已於本年內以預售形式售出。

St Andrews Place (佔全部權益)

新界上水雙魚河金翠路38號

丈量約份第94約地段第943號

此獨特的低密度發展項目環境優美，環抱香港哥爾夫球會及香港賽馬會雙魚河鄉村會所。它擁有二十六個優質獨立洋房連車位。此地盤之地基工程經已完成，現正進行上蓋工程，預計於二零零三年三月興建完成。

業務回顧 (續)

(3) 集團發展中物業簡介 (續)

寶雲匯及朗逸峰 (分別佔百分之五十及百分之二十五權益)

新界荃灣第40區

地段第404號及地段第395號

此兩個地盤位於大帽山半山，可一覽無遺地俯瞰荃灣、青馬大橋及汲水門全景，將提供住宅用地超過一百萬平方呎，約有九百八十個豪宅單位。此項目將於二零零三年下半年竣工。

君頤峰 (佔百分之三十權益)

九龍京士柏衛理道16號

九龍內地段第11118號

此地盤位於九龍其中一個高尚住宅區，並將發展成頂級豪宅物業，提供七百個住宅單位及三層高之住客會所／停車場裙樓。此發展項目計劃於二零零四年首季完工。

帝庭居 (佔全部權益)

新界元朗屏山屏竹里

丈量約份第121約地段第2051及2052號

此地盤位於屏山及鄰近塘坊村輕鐵站。集團計劃興建低層住宅項目，共提供二百九十九個住宅單位，以及佔地一千八百七十平方呎之零售面積。此項目現正進行地基工程，預計於二零零三年九月竣工。

將軍澳地盤 (佔百分之六十權益)

新界將軍澳坑口地鐵站發展項目

將軍澳市地段第24號

二零零二年六月，集團以投標方式取得位於坑口地鐵站上蓋物業的發展權，地盤面積為十九萬三千三百六十五平方呎。坑口地鐵站已於二零零二年八月十八日通車。此項目將由本集團及嘉里建設有限公司聯合發展，預計於二零零四年八月完成興建六座大廈共二千一百三十四個單位。此項目之地基工程經已完成。

(3) 集團發展中物業簡介 (續)

琵琶山地盤 (佔百分之三十三點三權益)

九龍琵琶山郝德傑道2及4號

新九龍內地段第6378號

此重建項目位於琵琶山半山，將提供八十八個擁覽九龍半島景緻的豪華低層及低密度住宅洋房。此地盤之現有政府職員宿舍正在進行拆卸工程，預計於二零零四年十二月竣工。

深井地盤 (佔百分之五十權益)

新界深井

丈量約份第387約地段第214號

此發展項目之總樓面面積為十七萬七千三百三十五平方呎，設有兩座住宅大廈，提供約二百五十六個住宅單位，而馬灣海峽及青馬大橋全景均能盡收眼底，預計於二零零四年九月竣工。

屯門地盤 (佔全部權益)

新界屯門海珠路第16區

屯門市地段第432號

此發展項目位於新界其中一個發展迅速及高密度的新市鎮，鄰近主要交通幹線，交通方便。此地盤毗鄰公共康樂設施及學校，步行往屯門市中心第一期只需約十分鐘。此項目將提供五百五十二個住宅單位及佔地三萬七千八百三十五平方呎之零售面積，預計於二零零四年十二月竣工。

西九龍地盤 (佔全部權益)

九龍西九龍填海區海輝道

九龍內地段第11158號

此地盤位於西九龍填海區海傍及毗鄰維港灣，步行往地鐵奧運站只需五分鐘。由於此地盤鄰近信和位於地鐵奧運站的大型發展項目，為集團在項目管理及市場推廣上帶來經濟效益。此項目於二零零五年五月興建完成後，將提供約一千一百七十六個住宅單位及佔地十一萬二千四百八十三平方呎之購物商場。

業務回顧 (續)

(3) 集團發展中物業簡介 (續)

The Beacon Hill (佔百分之三十三點三權益)

九龍九龍塘歌和老街與達之路交界
新九龍內地段第6196號

此地盤鄰近香港城市大學，可步行往九龍塘地鐵站及火車站。The Beacon Hill提供二百八十八個豪華住宅單位、十九幢洋房及一系列會所設施。此發展項目計劃於二零零五年五月興建完成。

荃灣市中心重建項目 (佔全部權益)

荃灣

二零零二年七月，集團與市區重建局簽訂聯營合作協議，以發展荃灣市中心重建項目。此地盤位於荃灣大會堂對面，步行往荃灣地鐵站只需五分鐘，而步行往將於二零零三年興建完成的九廣鐵路西鐵荃灣站亦只需十分鐘。集團計劃興建七座大樓，提供共一千九百零四個住宅單位，涉及總樓面面積約一百二十萬平方呎，並提供樓面面積二十四萬五千四百一十九平方呎作零售商業用途。此項目將於二零零六年竣工。

Embassy Row (佔全部權益)

新界上水金錢村金錢南路8號
丈量約份第92約地段第2543號

此獨特的低密度發展項目位於景色怡人之上水郊區，毗鄰香港哥爾夫球會及香港賽馬會雙魚河鄉村會所，提供五十三個設計饒富英國鄉村氣息的優質平房；另設有七十四個車位。此發展項目預計於二零零四年一月竣工。

商貿城 (佔百分之五十權益)

九龍九龍灣啟順道12號
新九龍內地段第5846號

此物業為商業樓宇重建項目，位於東九龍走廊附近，前為航空貨運中心，步行往九龍灣地鐵站只需八分鐘。項目改建後將提供應佔樓面面積達四十一萬三千五百七十平方呎。預計竣工日期為二零零三年十二月。

業務回顧 (續)

(3) 集團發展中物業簡介 (續)

來福士廣場 (佔百分之十九權益)
上海黃埔區
西藏中路228號105A及B

此樓高四十六層的高級商業大樓位於黃埔區商業市中心，地盤面積為十六萬三千六百二十四平方呎，將於二零零三年十二月工程完成，可提供總樓面面積共一百三十五萬平方呎。隨著中國加入世貿、投資流向增加及經濟增長，此發展項目將為集團帶來理想的回報。

(4) 投資物業

八百一十萬平方呎用途 廣泛之投資物業組合

於本財政年度內，集團已完成之各類型用途廣泛的投資物業組合為八百一十萬平方呎：

用途	百分率
寫字樓／商業	48%
工業	24%
停車場	17%
酒店	8%
住宅	3%

集團的投資物業組合全年均保持高出租率。本財政年度，集團總租金收入，包括所佔聯營公司及關連公司租金收入維持穩定，達十一億零六百萬港元。

集團之投資物業組合，包括所佔聯營公司之權益詳情如下：

	投資物業組合					總面積
	住宅	商業	工業	停車場	酒店	
已完成之投資物業	254,736	3,878,813	1,936,080	1,409,372	631,929	8,110,930
發展中之投資物業	166,840	691,290	—	—	—	858,130
總共：	<u>421,576</u>	<u>4,570,103</u>	<u>1,936,080</u>	<u>1,409,372</u>	<u>631,929</u>	<u>8,969,060</u>

(總樓面面積以平方呎計算)

業務回顧 (續)

(4) 投資物業 (續)



(5) 投資物業簡介

藍灣廣場 (佔百分之四十權益)

香港小西灣道28號

藍灣廣場樓高三層，提供零售面積共十八萬九千一百九十平方呎，擁有超過八十間零售商舖及酒樓食肆，以供顧客多元化的消費享受。另有超過一千二百個停車位。廣場地面的公共運輸交匯處除附設有空調外，更備有數碼電子顯示器，以便提供交通資訊。此公共運輸交匯處提供超過二十條巴士路線穿越港九新界。藍灣廣場不單是一個優質的購物商場，它亦設有海濱長廊，可欣賞舒適動人的維港景緻。藍灣廣場的出租率甚高。

(5) 投資物業簡介 (續)

電氣道148號 (佔全部權益)

香港北角電氣道

此優質商業發展項目位於炮台山地鐵站及海底隧道附近。物業設計迎合各行各業。毗鄰五家國際級酒店，包括城市花園酒店。物業提供應佔樓面面積約十九萬七千四百平方呎，入伙紙已於二零零零年十二月發出。

中央廣場 (佔百分之七十權益)

香港中環雲咸街60號

此甲級商業發展項目毗鄰聞名的娛樂飲食勝地蘭桂坊，整個發展已於二零零一年六月落成，提供二十五萬五千九百一十一平方呎之國際級商業用地。而其商場亦配合及提升蘭桂芳璀璨的氣氛，並提供更多高質素的飲食服務。

浮爾頓酒店及1號浮爾頓 (佔全部權益)

新加坡1號浮爾頓廣場及浮爾頓路1號

浮爾頓酒店位於新加坡商業區中心，臨海而建，是一座擁有獨特傳統建築外貌及現代化室內設計的國際五星級酒店，設有四百間客房及套房，並由隧道連接毗鄰的現代化商業中心，此項目已於二零零零年十二月竣工。自開幕以來，即成為新加坡之熱門酒店。浮爾頓酒店榮獲全球流行旅遊雜誌Condé Nast Traveller所舉辦之第六屆「2002 Hot List」選為世界級新酒店，並榮獲Urban Redevelopment Authority of Singapore Architectural Heritage Award 2001, Singapore Institute of Architects Architectural Design Award 2001及MIPI Award 2002等獎項。浮爾頓酒店亦於Institutional Investor雜誌第二十二屆全年世界最佳酒店調查中，獲評選為二零零二年世界最優越酒店之一。

業務回顧 (續)

(5) 投資物業簡介 (續)

中環廣場 (佔百分之十權益)

香港灣仔港灣道18號

中環廣場為一幢高智能商廈，樓高七十八層，座擁維多利亞港全海景，被譽為亞洲最高商廈之一及全球以鋼筋混凝土建成的最高大廈。這幢甲級商廈總樓面面積約為一百四十萬平方呎，鄰近香港會議展覽中心，地點尊貴，其先進設施吸引了很多世界級公司租戶。整幢樓宇於一九九二年十月竣工，所有單位已全部租出。

中港城 (佔百分之二十五權益)

九龍尖沙咀廣東道33號

中港城座落於尖沙咀西海傍，面積達二百六十萬平方呎，是一個集商場、寫字樓、酒店、巴士總站及中港碼頭於一身的綜合物業。由於該物業外牆金光璀璨，加上設有中港渡輪碼頭，中港城因而有「中國黃金通道」之美譽。隨著香港與中國沿海城市交通日漸頻繁，物業內的人流亦有理想的增長，大大提高商場租戶的生意額，因此商舖的整體出租率理想。

尖沙咀中心 (佔百分之四十五權益)

九龍尖沙咀東梳士巴利道

尖沙咀中心位於尖沙咀東部的中心點，鄰近有多間國際級大酒店。該寫字樓備受貿易公司及製造業公司歡迎。預計於二零零四年興建完成的九廣鐵路東鐵尖沙咀支線及尖沙咀海濱長廊計劃，將進一步刺激該區的交通流量。此物業之出租率理想。

屯門市廣場第一期 (佔全部權益)

新界屯門屯順街及屯盛街1號

屯門市廣場落成至今已十四年，為新界西北部之重要購物中心。物業連接輕鐵及巴士總站，人流絡繹不絕，為連接整個新界西鐵路系統的一部份。屯門市廣場第一期所進行之龐大外場更新工程已於年內完成，令這大型購物商場變得煥然一新，光芒四射，體現了現代生活之風格。物業已全部租出，並為集團帶來穩定的租金收益。

(5) 投資物業簡介 (續)

港麗酒店 (佔百分之三十權益)

香港金鐘道88號太古廣場

此五星級國際酒店位於香港島一個主要的購物中心之上，由著名的國際酒店管理公司管理。酒店的優越位置及超水準的服務令其成為亞洲的頂級酒店之一。即使受到美國九一一事件的短暫影響，酒店的入住率依然理想。

亞太中心 (佔全部權益)

九龍尖沙咀漢口道28號

此商用物業位於尖沙咀繁盛的購物區中心點，是一座高層現代化寫字樓連商場裙樓，總樓面面積為二十三萬二千六百零六平方呎，大部份商舖均面向繁盛的街道。

太平洋廣場 (佔全部權益)

香港德輔道西418號

太平洋廣場位於港島西區，鄰近西區海底隧道，而地下亦預留作未來地鐵站出口。廣場集寫字樓及購物商場於一身，樓高二十三層，提供十三萬一千九百六十平方呎辦公室面積，以及佔地三萬二千五百平方呎的商場裙樓。

歐美廣場 (佔全部權益)

九龍登打士街32號

物業於一九九三年落成，位於九龍旺角最繁盛之購物及商業區的中心點，此十九層高之寫字樓座落於四層高之商場上。

海德中心 (佔全部權益)

香港灣仔盧押道18號

此商業物業位於繁忙之灣仔區中心，大廈外形設計吸引，鄰近灣仔地鐵站出口，出租率理想。

業務回顧 (續)

(5) 投資物業簡介 (續)

金馬倫廣場 (佔全部權益)

九龍尖沙咀金馬倫道23號

該銀座式商業大廈位於九龍最繁盛之商業及旅遊區，大部份租戶皆為零售商戶，出租情況令人滿意。

海天廣場 (佔全部權益)

香港筲箕灣興民街68號

該商業物業位於港島旺區之一，提供十一萬九千二百九十八平方呎之寫字樓面積，建於兩層高之商場／酒樓／寫字樓裙樓及停車場之上。

崇利中心 (佔全部權益)

新界荃灣永賢街9號

崇利中心於二零零二年六月購入。此工業大廈樓高十八層，提供十七萬零五百七十平方呎樓面面積，位於荃灣工業區中心及鄰近葵涌貨櫃碼頭，出租率高企。

(6) 中國市場

集團採取審慎及集中管理的中國投資政策。繼成功在廈門發展及推出首個住宅物業金龍花園之後，集團現時於中國共有九個地盤，分佈於上海、廈門、福州及廣州幾個重要城市及地區，可發展之總樓面面積達二百四十萬平方呎。集團於中國發展之物業以住宅為主，並以分期發展方法應付個別市場的需要。

此等物業之平均地價及成本均非常低，長遠而言，預期將為集團帶來合理利潤。

(7) 企業財務及公共事務

集團的投資物業組合令其經常性收入基礎更形穩健，加上發售項目包括柏景灣、帝柏海灣、藍灣半島、所有信和中心之舖位並所有海堤花園之單位，以及四個新推出的住宅項目，包括御庭軒、月海灣、海天峰及海典灣，均為集團帶來可觀的收入。因為現金流動強勁，集團的財務狀況保持穩健。資產負債比率下降至百分之二十三點八。年內，集團已歸還總值四十二億港元之債項。

**財務狀況
強勁而穩健**

(7) 企業財務及公共事務 (續)

集團將繼續維持高透明度，並與各銀行和投資者保持良好的溝通。集團企業財務及公共事務部透過不同的渠道，包括定期與投資者、基金經理及分析員會晤、投資者研討會、實地考察、業績簡報及集團網址(www.sino-land.com)等，發佈集團的最新動向和資訊。

「信和之友」會員 超逾五萬二千人

於一九九七年七月成立的「信和之友」，會員人數現已增加至超過五萬二千人。為了加強集團與客戶間的溝通，「信和之友」透過會員通訊、互聯網、集團網址及電子郵件與各業主、住客、租戶及市民互通消息，更致力於加強網上交流，使訊息傳送更有效率，同時有助節省用紙，響應環保。「信和之友」會員於集團或與集團有關之香港及新加坡商場和酒店，均可享有多項購物、住宿優惠及置業優惠，並可優先參觀示範單位及參加特別為會員而設的活動。隨著更多集團之住宅單位及商業用地在市場推售，「信和之友」將全力推廣其會籍及優惠服務。

培訓員工是集團最重要的管理目標之一。在建立專業精神以及提升優質服務方面，員工培訓起著重要的作用。年內，集團為員工舉辦了不同種類的培訓課程，以增強員工之發展潛能及提高其生產力。為了增強員工知識和技能，以及提升其服務質素，集團亦安排了不同種類的講座和培訓課程，包括客戶服務、語言訓練、環境保護及資訊科技。集團也善用很多不同的渠道，包括內聯網及電腦網絡提高資訊流通的速度，以及加強行政管理的效率。



「信和之友」定期為會員舉辦不同的活動如「赤徑紅樹林之旅」，參與會員十分踴躍。

業務回顧 (續)

(8) 物業管理

集團透過旗下全資附屬公司，包括信和物業管理有限公司、信和物業服務有限公司、恒毅清潔服務有限公司、信和護衛有限公司及其聯營公司信和停車場管理有限公司，提供物業管理、清潔、保安、物業維修及其他有關服務。隨著集團物業迅速發展，物業管理業務範圍將相應擴大，現時負責管理逾一百三十九個物業，包括本集團物業、其他私人屋苑及政府轄下的商場等，應佔總樓面面積超過四千四百萬平方呎。

**提高服務質素
及迎合顧客要求**

於二零零一／二零零二年度，集團在多方面發展迅速，並定期提供全面及有關物業管理的訓練課程，主要課程包括客戶服務及語言訓練。二零零二年一月，信和物業管理有限公司推出「物業管理學科」。此乃為期一年的全面及密集課程，目的在於訓練剛畢業的大學生成為全能物業經理。受訓者將被授予有關物業管理的所有基要知識、原則及最佳的管理方法，從而確保我們的專業精神及高服務質素。在策略上，集團於七個最重要的物業據點，包括尖沙咀中心、屯門市廣場、寶馬山花園、香港黃金海岸、中港城、奧海城1期及2期，以及藍灣半島，委任分區經理，以加強管理。為了配合物業管理之業務擴展及迎合顧客對優質服務日益提升之要求，集團將繼續致力提供高服務質素，並努力邁向優質物業管理服務的目標。

年內，信和物業管理有限公司成功奪得運輸署轄下六個大型公共運輸交匯處之管理合約。是項合約為期三年，負責港島區六個大型公共運輸交匯處包括藍灣半島、交易廣場、統一中心、天后地鐵站、海怡半島及田灣邨之設施管理、清潔、維修及緊急應變安排等服務。信和物業管理有限公司將繼續發掘新商機及拓展業務範圍，令其股東增值。

(8) 物業管理 (續)

除了前述有關環境保護之嘉許外，信和物業管理有限公司更為其管理之物業屢奪獎項，包括為雅閣花園及雅麗居贏取「九龍城區私人大廈清潔比賽」優異獎，以及為雅閣花園取得「九龍城樓宇防火安全設施保養比賽」冠軍。另外，雅士花園更獲取「最佳保安管理公司」獎項。而雅閣花園及帝庭豪園亦取得「優異保安管理公司」獎項。這些獎項及嘉許均展示了信和物業管理有限公司在追求優質服務之努力。



信和全力支持「廢物回收大行動」。

本財政年度內，信和停車場管理有限公司贏得一系列的獎項，包括由香港房屋委員會頒發之「二零零一年度最佳停車場管理公司」獎項，以及由屯門區撲滅罪行委員會頒

發予黃金海岸購物商場以嘉許其保安管制之「最佳保安停車場」獎項。