

25 ▶ 財務報表附註**1. 主要會計政策****(a) 遵例聲明**

本財務報表已按照香港會計師公會頒佈所有適用之《會計實務準則》及詮釋、香港公認會計原則及香港《公司條例》的規定編製。本財務報表亦遵照香港聯合交易所有限公司證券上市規則之適用披露規定。本集團採用之主要會計政策概要載列如下。

(b) 財務報表之呈列基準

本財務報表乃以歷史成本作為計算基準，並按下文主要會計政策所闡述之投資物業及投資證券重估作出調整而編製。

(c) 附屬公司

附屬公司是指一家本集團直接或間接持有其過半數已發行股本，或控制其過半數投票權，或控制其董事會組成的公司。

綜合財政報表包括本公司及其附屬公司於各年度六月三十日之財務報表。集團間之結餘及交易均於綜合時對銷。

本公司資產負債表內於附屬公司之投資乃按成本值減任何減值虧損入賬（見附註1(i)）。

(d) 聯營公司

聯營公司乃指本集團或本公司對其管理層有重大影響力但並非由本集團或本公司所控制或共同控制（包括參與其財務及經營之決策）之公司。

於綜合財務報表內，聯營公司之投資乃根據權益法列賬，當中投資乃初步以成本值記錄及就收購後本集團分佔聯營公司資產淨值之變動作出調整，除非收購之聯營公司僅持有作於不久將來作出售用途，在此情況下，則根據下文附註第1(f)(ii)項列作非買賣證券之投資。

於本公司之資產負債表內，聯營公司之投資乃按成本值減減值虧損（見附註1(i)）入賬，除非收購之聯營公司僅持有作於不久將來作出售用途，在此情況下，則根據下文附註第1(f)(ii)項列作非買賣證券之投資。

1. 主要會計政策 (續)

(e) 收益確認

收入乃在經濟效益可能會流入集團，以及收入及成本(如有)得以可靠地計算時，根據下列方法於綜合收益表內確認：

- (i) 經營租賃之應收租金收入在租賃期所涵蓋之會計期間內，以等額在收益表確認，但如有其他基準能更清楚地反映租賃資產所產生之收益模式則除外。租賃優惠乃於收益表中確認為應收租賃淨付款總額之一部分。
- (ii) 利息收入以時間比例按尚餘本金及適用利率計算。

來自擬持有至到期日之定期債務證券之利息收入於產生時確認，並經攤銷收購時之溢價或折讓而調整，以於自購買日期起至到期日止期間達至一個穩定之回報率。

(f) 證券投資

- (i) 持有至到期日之債務證券乃指本集團有明確計劃及能力持有至到期日之債務證券投資。此乃按經攤銷後之成本減任何減值準備金於資產負債表中列賬。於結算日，持有至到期日之證券賬面值均會作出檢討，以便量度信貸風險與其賬面值能否全數收回。若其賬面值估計不能全數收回，即會提撥準備金並於收益表內確認為開支，而該準備金乃按各投資項目個別釐定。
- (ii) 其他非買賣投資則列作「非買賣證券」，並按公平價值及根據本集團於出售選擇權協議之權利之行使價(以較高者為準)記入資產負債表。非買賣證券之估值變動在投資重估儲備中確認，直至證券售出、收回或以其他方式處理，或出現客觀之證據證明證券已經耗蝕為止。屆時，有關之累計盈虧將由投資重估儲備轉撥至收益表。

27 ▶ 財務報表附註**1. 主要會計政策 (續)****(g) 投資物業**

投資物業乃以估值於資產負債表呈列，即一名獨立專業估值師按該等物業所評估之公開市值或根據本集團於出售選擇權協議之權利下該等物業之有效變現淨值（以較高者為準）。重估淨盈餘或虧損乃計入投資物業重估儲備，除非出現虧損，而且有關之虧損額超過緊接重估前已計入投資物業重估儲備之金額，則超額部分會在收益表中列支；及倘出現盈餘，則與以往曾就該投資物業組合在收益表中列支之重估虧損抵銷，並記入收益表。於出售投資物業時，以往曾計入投資物業重估儲備之有關盈餘或虧損部份將於年內撥入收益表內。

租賃期尚餘超過二十年之投資物業不作折舊準備。

(h) 固定資產及折舊

固定資產乃按成本值減折舊及減值虧損列賬（見附註1(i)）。累計折舊之計算乃按照資產之估計可用年數（為二至七年之間），以直線法攤銷。

出售固定資產時，收益或虧損指所得出售款項淨額及賬面值之差額。

(i) 資產減值

於各結算日，本集團均審閱其內部及外界資源，以考慮固定資產、附屬公司之投資及聯營公司之投資有否出現減值。倘有跡象顯示出現減值情況，則會估計資產之可收回款額及如適用，確認減值虧損以將資產之賬面值減至其可收回款額。該等減值虧損於收益表中確認。

(j) 經營租賃費用

假如本集團透過經營租賃使用資產，則根據租賃作出之付款會在租賃期所涵蓋之會計期間內，以等額在收益表扣除，但如有其他基準能更清楚地反映租賃資產所產生之收益模式則除外。租賃優惠乃於收益表中確認為租賃淨付款總額之一部分。

(k) 遞延稅項

遞延稅項乃就收益及支出之會計與稅務處理之間，由所有重大時差產生而相當可能於可見未來實現之稅項影響，以負債法計提準備。

1. 主要會計政策 (續)

(k) 遞延稅項 (續)

未來之遞延稅項利益只會在合理保證可實現時才會確認。

(l) 外幣換算

於年度內所進行之外幣交易乃根據交易日之匯率折算為港元。凡以外幣結算之貨幣性資產及負債，均按照結算日之兌換率折算為港幣。外幣換算之差額均撥入收益表處理。

(m) 撥備及或有負債

倘若本集團或本公司須就已發生之事件承擔法律或推定義務，而履行該義務預期導致含有經濟效益之資源外流，並可作出可靠之估計，便會就該未能確定時間或數額之負債計提準備。

倘若含有經濟效益之資源外流之可能性較低，或是無法對有關數額作出可靠之估計，便會將該義務披露為或有負債；但假如這類資源外流之可能性極低則除外。須視乎某宗或多宗未來事件是否發生才能確定存在與否之潛在義務，亦會披露為或有負債；但假如此類資源外流之可能性極低則除外。

(n) 退休金成本

根據香港強制性公積金計劃條例規定作出之強制性公積金供款於出現時於收益表內扣除。

(o) 有關連人士

就本財務報表而言，倘本集團有權直接或間接監控另一方人士或對其財務及營運決策作出重要影響或另一方人士有權直接或間接監控本集團或對本集團之財務及經營決策作出重要之影響，或本集團與另一方人士均受制於共同之監控或共同之重要影響，則被視為有關連人士。有關連人士可為個別人士或其他公司。

(p) 現金等價物

就現金流量表而言，現金等價物包括短期及流動性高之投資，這些投資可以在沒有通知之情況下容易地換算為已知之現金數額，並在購入後三個月內到期，及扣除須於貸款日起三個月內償還之銀行貸款。

(q) 分類報告

分類乃指本集團從事提供產品或服務(業務分類)或於特定經濟環境(地區分類)從事提供產品或服務之可區分部份，而該可區分部份所面對之風險及回報與其他分類有所不同。

29 ▶ 財務報表附註

1. 主要會計政策 (續)

(q) 分類報告 (續)

根據本集團之內部財務報告形式，本集團訂定以業務分類作為主要報告形式呈列，而地區分類作為次要報告形式呈列。

分類收入、支出、業績、資產及負債包括分類直接應佔之項目以及可合理分配予該項分類之項目。

分類資本支出為期內產生以收購預期會使用超過一期之分類資產之成本總額。

未能分類項目主要包括金融及公司資產、利息收入及公司費用。

2. 營業額及分類資料

年內，本集團之主要業務為無線技術及物業投資。營業額包括本年度之租金收入。

業務分類

本集團訂定以業務分類分析作為主要報告形式呈列，乃由於本年度及過往年度本集團之經營業績主要受無線技術投資及物業投資業務所影響。

	截至六月三十日止年度					
	無線技術投資		物業投資		綜合	
	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
營業額	-	-	11,954	36,059	11,954	36,059
分類業績	(19,478)	(9,463)	8,655	29,297	(10,823)	19,834
利息收入					50,486	101,946
未能分類之行政支出 扣除其他收入淨額					(18,788)	(15,108)
經營溢利					20,875	106,672
出售附屬公司虧損	-	-	(40,297)	-	(40,297)	-
證券投資減值虧損	(26,266)	-	-	-	(26,266)	-
投資物業重估虧絀	-	-	-	(81,447)	-	(81,447)
稅項	-	-	(564)	(2,253)	(564)	(2,253)
股東應佔(虧損)/溢利					(46,252)	22,972

2. 營業額及分類資料 (續)

無線技術投資業務至今並無產生任何收益，該業務之負面分類業績乃來自直接經營開支，其中包括投資部員工之薪酬所致。

	於六月三十日					
	無線技術投資		物業投資		綜合	
	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
分類資產	101,684	89,227	-	656,865	101,684	746,092
未能分類之資產					2,252,172	1,675,393
總資產					2,353,856	2,421,485
分類負債	-	-	-	(19,971)	-	(19,971)
未能分類之負債					(4,072)	(5,478)
總負債					(4,072)	(25,449)
年內產生之資本支出	79,672	48,278	-	-		

地區性分類

由於所有物業投資業務均於香港進行，而無線技術投資業務於本年度及上一個財政年度仍未產生任何收益，故並無作地區性分析。

3. 其他收益及(支出)／收入淨額

	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
其他收益		
利息收入	50,486	101,946
雜項收入	337	67
	50,823	102,013
其他(支出)／收入淨額		
匯兌(虧損)／收益淨額	(1,660)	806

31 ► 財務報表附註

4. 除稅前正常業務(虧損)/溢利

除稅前正常業務(虧損)/溢利乃在扣除/(計入)下列各項後計算所得：

	二 零 零 二 年 港幣千元	二 零 零 一 年 港幣千元
員工成本(包括退休計劃供款港幣183,000元 (二零零一年：港幣75,000元))	18,990	11,685
折舊	1,195	868
固定資產減值虧損	763	—
出售固定資產虧損	436	—
經營租約費用 — 辦公室租金	2,443	1,880
核數師酬金	416	410
出售附屬公司虧損(見附註5)	40,297	—
證券投資減值虧損(見附註6)	26,266	—
投資物業重估虧絀	—	81,447
投資物業租金收入減直接開支港幣603,000元 (二零零一年：港幣1,429,000元)	(11,351)	(34,630)

5. 出售附屬公司虧損

根據二零零一年十一月十七日於股東特別大會上通過之決議案，本公司行使與國浩集團有限公司(「國浩」)訂立之出售選擇權協議所賦予之權利，分別以港幣286,740,000元、港幣181,488,000元及港幣138,517,000元完成出售其於三間全資附屬公司：Supreme Goal Investments Limited、W.C.H. Limited及Wanchai Property Investment Limited之權益。該等公司均持有本集團之投資物業。

於完成行使出售選擇權時所錄得港幣40,297,000元之虧損為出售所得之總代價港幣606,745,000元與持有物業之附屬公司之賬面淨值之間之差額並扣除交易成本。

6. 證券投資減值虧損

證券投資減值虧損乃指本公司於技術公司之股本權益及借予一間技術公司之可換股貸款出現投資減值的撇銷。

7. 稅項

綜合收益表內所示之稅項，乃根據本年度之估計應課稅溢利按16%之稅率計算而作出之香港利得稅撥備。

由於本公司及本集團有遞延稅項資產淨額(當中主要包括結轉累計稅項虧損之未來利益之稅務影響)，而該等遞延稅項資產淨額之變現屬未能確定，故並無就遞延稅項作出準備。

8. 董 事 酬 金

根據香港《公司條例》第161條披露之董事酬金如下：

	二 零 零 二 年 港 幣 千 元	二 零 零 一 年 港 幣 千 元
袍金	1,235	1,258
薪金及實物收益	461	2,302
	1,696	3,560

實物收益包括根據於二零零一年十月二十三日獲股東批准之本公司購股權計劃授予若干董事之購股權之價值。於二零零二年六月二十日，Global Town Limited(其後已改名為New Nongkai Global Investments Limited)向所有購股權持有人提出無條件現金收購，以放棄及註銷彼等所持購股權計劃下之購股權，代價為每份購股權港幣0.07元。由於所有購股權持有人均向董事會表示擬接納購股權收購而放棄行使其購股權，因此購股權乃按每份購股權港幣0.07元之收購價作出估值。

上述包括以下支付予獨立非執行董事之酬金：

	二 零 零 二 年 港 幣 千 元	二 零 零 一 年 港 幣 千 元
袍金	312	322
實物收益	301	—
	613	322

酬金在下列範圍內之董事人數如下：

	二 零 零 二 年	二 零 零 一 年
無 — 港幣1,000,000元	17	9
港幣2,000,001元 — 港幣2,500,000元	—	1
	17	10

33 ► 財務報表附註

9. 五位最高酬金人士

在五位最高酬金人士中，並無本公司董事(二零零一年：其中一位為董事，其酬金已於上文附註第8項披露)，五位(二零零一年：四位)人士之酬金總額如下：

	本集團	
	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
薪金及實物收益	12,121	6,067
退休金計劃供款	82	28
已付花紅	5,954	—
	18,157	6,095

五位最高酬金人士(二零零一年：四位)之酬金所界乎之範圍如下：

	二零零二年	二零零一年
無 — 港幣1,000,000元	—	1
港幣1,000,001元 — 港幣1,500,000元	—	1
港幣1,500,001元 — 港幣2,000,000元	3	1
港幣2,500,001元 — 港幣3,000,000元	—	1
港幣4,500,001元 — 港幣5,000,000元	1	—
港幣8,000,001元 — 港幣8,500,000元	1	—
	5	4

10. 本年度虧損

本年度本集團之虧損中包括一筆已列入本公司財務報表內為數港幣46,252,000元之虧損(二零零一年：溢利港幣22,972,000元)。

11. 每股(虧損)／盈利**(a) 每股基本(虧損)／盈利**

每股基本(虧損)／盈利乃按股東應佔虧損港幣46,252,000元(二零零一年：溢利港幣22,972,000元)及本年度已發行股份之加權平均股數3,051,438,765股(二零零一年：3,051,438,725股)計算。

(b) 每股攤薄(虧損)／盈利

由於有關本公司之購股權潛在發行之普通股不會令每股虧損上升(二零零一年：每股盈利下降)，因此對每股攤薄(虧損)／盈利之計算並無攤薄之影響。

12. 非買賣證券

	本集團		本公司	
	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
非上市股本證券	99,734	48,278	-	48,278
非上市債務證券	1,950	-	-	-
會所債券	2,000	2,000	2,000	2,000
	103,684	50,278	2,000	50,278

非上市股本證券及非上市債務證券指本集團於五家技術公司之股本權益及墊付予其中一家公司之可換股貸款。根據本公司與本公司之前主要股東Investor Investment imGO Limited (「Investor imGO」)於二零零二年五月三日訂立之出售購股權協議之條款，本公司有權向Investor imGO出售由本集團持有之所有技術投資，代價為相等於13,037,500美元投資之賬面淨值加上若干經同意之相關開支款項之總額。出售購股權可自二零零二年九月十四日起至二零零三年六月十三日止期間任何時間予以行使。

非上市股本證券包括本集團於一家在本年度收購之技術公司之權益。該公司為China Greens Limited，一家於開曼群島註冊成立之公司，於二零零二年六月三十日，本集團擁有該公司50%之已發行優先股權益(即已發行股本總額之27.6%)。由於此項投資僅持有作於不久將來作出售用途，故此項投資乃列作非買賣證券之投資，而非聯營公司之投資而按權益法入賬。

非上市股本證券及非上市債務證券之估值乃根據公平值及出售購股權協議之行使價(以較高者為準)釐定。

35 ▶ 財務報表附註

13. 固定資產

	裝置、傢俬 及設備 港幣千元
本集團及本公司	
成本	
於二零零一年七月一日	5,189
添置	131
出售	(2,429)
於二零零二年六月三十日	2,891
累積折舊	
於二零零一年七月一日	1,525
本年度折舊	1,195
減值虧損	763
出售撥回	(1,323)
於二零零二年六月三十日	2,160
賬面淨值	
於二零零二年六月三十日	731
於二零零一年六月三十日	3,664

14. 附屬公司權益

	本公司	
	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
非上市股份，按成本	-	827,000
應收附屬公司款項	105,295	666,113
減：減值虧損	(814)	(740,628)
	104,481	752,485

14. 附屬公司權益 (續)

二零零二年六月三十日之主要附屬公司詳情如下：

名稱	註冊成立／ 經營地點	已發行 及繳足 普通股本	本集團所佔 普通股本 百分比	主要業務
imGO NDC Ventures Ltd.	納閩島／ 韓國	1 股面值1美元	100%	投資控股
imGO Green Army Investments Limited	英屬處女群島／ 大中華	1 股面值1美元	100%	投資控股
imGO IP Infusion Investments Limited	英屬處女群島／ 美國	1 股面值1美元	100%	投資控股
imGO InfoTalk Investments Limited	英屬處女群島／ 香港	1 股面值1美元	100%	投資控股
imGO iSilk Investments Limited	英屬處女群島／ 香港	1 股面值1美元	100%	投資控股
Profitex Investments Limited	香港／香港	2 股每股面值港幣1元	100%	管理服務

15. 應收賬款及預付款

	本集團		本公司	
	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
應收利息	2,293	39,775	2,293	39,616
按金、預付款及其他應收款	4,594	2,790	1,297	1,246
存於託管戶口之新投資項目之 購入代價	-	40,949	-	-
	6,887	83,514	3,590	40,862

本集團之按金、預付款及其他應收款項包括港幣2,578,000元(二零零一年：港幣1,520,000元)的金額預期需要1年以上才能收回。本公司之按金、預付款及其他應收款項均可於一年內收回(二零零一年：港幣530,000元預期需要1年以上才能收回)。

37 ► 財務報表附註

16. 應付賬款及其他應付款

	本集團		本公司	
	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
貿易應付賬款	1,549	795	1,097	433
應計開支及其他應付款	2,523	5,062	2,475	4,991
租金按金及預收租金	-	8,339	-	-
	4,072	14,196	3,572	5,424

所有貿易應付賬款均於一個月內到期。

17. 股本

	二零零二年		二零零一年	
	股份數目 千	港幣千元	股份數目 千	港幣千元
法定股本：				
普通股每股面值港幣0.50元	40,000,000	20,000,000	40,000,000	20,000,000
已發行及實繳：				
普通股每股面值港幣0.50元				
於七月一日	3,051,439	1,525,720	3,051,437	1,525,719
行使認股權證	-	-	2	1
於六月三十日	3,051,439	1,525,720	3,051,439	1,525,720

本公司已採納一項購股權計劃，該計劃已於二零零一年十月二十三日獲股東批准。年內，根據該購股權計劃，授予若干董事及行政總裁合共55,500,000份購股權，以認購價每股港幣0.75元認購本公司股份。於二零零二年六月二十日，Global Town Limited(其後已改名為New Nongkai Global Investments Limited)向所有購股權持有人提出無條件現金收購，以代價每份購股權港幣0.07元換取彼等放棄及註銷所持購股權計劃下之購股權。所有購股權持有人均接納現金收購，於二零零二年六月三十日前已註銷50,600,000份購股權，而餘下之4,900,000份購股權已於二零零二年七月註銷。

本公司與其直接或間接股東Investor (Guernsey) Limited、Investor (Guernsey) II Limited、Ericsson Holding International B.V.及Trumpington Limited於二零零零年五月二十九日簽訂購股權協議，該協議賦予上述各方權利，以經調整之認購價每股港幣0.86元合共認購最高數額達港幣210,661,502元之本公司新股，而該協議已於二零零二年六月十三日終止，而據此授出之所有購股權已根據本公司與上述訂約方於二零零二年五月三日簽訂之終止協議，以名義代價1美元予以註銷。

18. 儲備

	本集團		本公司	
	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
(a) 股份溢價				
七月一日結餘	1,830,548	1,830,546	1,830,548	1,830,546
年內發行股份				
扣除費用之股份溢價	-	2	-	2
六月三十日結餘	1,830,548	1,830,548	1,830,548	1,830,548
(b) 普通儲備				
七月一日及 六月三十日結餘	5,542	5,542	5,542	5,542
(c) 累積虧損				
七月一日結餘	(979,074)	(1,002,046)	(979,074)	(1,002,046)
本年度(虧損)/溢利	(46,252)	22,972	(46,252)	22,972
六月三十日結餘	(1,025,326)	(979,074)	(1,025,326)	(979,074)
(d) 投資重估儲備				
七月一日結餘	1,500	1,500	1,500	1,500
重估虧絀	(7,799)	-	(7,799)	-
減值虧損	7,799	-	7,799	-
六月三十日結餘	1,500	1,500	1,500	1,500
(e) 資本供款儲備				
七月一日及 六月三十日結餘	11,800	11,800	11,800	11,800
儲備總額	824,064	870,316	824,064	870,316

股份溢價賬之應用乃受香港《公司條例》第48B條所監管。普通儲備、投資重估儲備及資本供款儲備將根據本集團之會計政策及香港普遍採納之會計原則處理。

根據香港《公司條例》第79B條計算，本公司於二零零二年六月三十日並無可供分配之儲備(二零零一年：無)。

39 ► 財務報表附註

19. 綜合現金流量表附註

(a) 經營溢利與經營業務現金流入／(流出)淨額之調節

	二零二零年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
經營溢利	20,875	106,672
折舊	1,195	868
出售固定資產虧損	436	—
固定資產減值虧損	763	—
利息收入	(50,486)	(101,946)
匯兌虧損／(收益)淨額	1,660	(806)
應收賬款及預付款減少／(增加)	37,242	(41,069)
應付賬款及其他應付款(減少)／增加	(1,227)	4,091
經營業務現金流入／(流出)淨額	10,458	(32,190)

(b) 出售附屬公司

	二零二零年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
已出售之資產淨額：		
投資物業	622,553	—
於共同控制實體權益	—	131,074
應收賬款及預付款	1,951	8
現金及銀行結餘	40,115	—
應付賬款及其他應付款	(8,897)	(10)
應付一間聯系公司款項	—	(18,560)
稅項	(383)	(5)
少數股東權益	(9,000)	—
出售附屬公司虧損	646,339	112,507
(40,297)		—
已收現金代價減交易成本	606,042	112,507
出售附屬公司之現金及銀行結餘	(40,115)	—
出售附屬公司所得款項淨額	565,927	112,507

20. 員工退休福利計劃

由國浩之附屬公司經營之投資信託強積金計劃之強制性供款分別由僱主及僱員按僱員之有關月薪(以港幣20,000元為上限)之5%作出供款，而本集團之有關供款乃於產生時於收益表扣除。

21. 承擔

本集團於二零零二年六月三十日並無任何資本承擔。於二零零一年六月三十日，本公司已與一間投資技術公司達成協議，據此，本公司將額外投資5,100,000美元，條件為被投資公司須達至若干經營及財務目標，而有關目標可由本公司酌情豁免。

於二零零二年六月三十日，根據本集團及本公司辦公室之不可撤銷經營租約應付之未來最低租金總額如下：

	本集團		本公司	
	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
一年內	7,042	2,379	1,189	2,379
一年後但兩年內	13,373	1,189	-	1,189
	20,415	3,568	1,189	3,568

22. 主要有關連人士交易

本集團之若干附屬公司與本集團之聯系公司訂立租務協議。該等協議乃按公平磋商之基準及參照市場租值訂定，在年內向該等聯系公司收取之總租金收入為港幣7,977,000元（二零零一年：港幣22,342,000元）。

根據一間聯系公司與本公司訂立之物業管理協議，該公司獲委任為本集團若干附屬公司所擁有之投資物業之經理人，以向本公司提供樓宇管理、地產管理、財務管理及定期報告。年內總管理費支出為港幣1,551,000元（二零零一年：港幣3,960,000元）。

一間聯系公司於日常業務過程中按正常商業條款向本公司及其附屬公司提供銀行服務，當中包括支票交換、多種貨幣之賬戶服務及代名人及託管人服務。年內向聯系公司收取之總銀行利息收入為港幣20,762,000元（二零零一年：港幣58,712,000元）。

誠如附註第5項所披露，本公司於年內已行使由本公司一名主要股東授予之多項選擇權，以出售本公司於若干全資附屬公司之所有權益。

誠如附註第12項所述，本公司已與本公司一名前主要股東訂立出售選擇權協議，以出售本集團於技術投資之所有權益。

年內，本公司投資3,000,000美元於一間技術公司，本公司一名董事於該公司擁有少數股本權益。

23. 最終控股公司

董事會認為於二零零二年六月三十日之最終控股公司為Global Town Limited（其後已改名為New Nongkai Global Investments Limited），一家於英屬處女群島註冊成立之公司。