

41 ▶ 五年財務摘要

業績

	截至 一九九八年 六月三十日 止十五個月 港幣千元	截至 一九九九年 六月三十日 止年度 港幣千元	截至 二零零零年 六月三十日 止年度 港幣千元	截至 二零零一年 六月三十日 止年度 港幣千元	截至 二零零二年 六月三十日 止年度 港幣千元
營業額	140,076	302,371	40,037	36,059	11,954
經營溢利／(虧損)	98,697	(53,311)	42,190	106,672	20,875
融資成本	(20,688)	(47,853)	(23,222)	–	–
共同控制實體權益準備	(96,000)	(141,455)	(56,597)	–	–
聯營公司權益準備	(5,000)	–	–	–	–
持作轉售物業減值準備	(36,873)	–	–	–	–
投資物業重估虧絀	(116,600)	(434,474)	(185,152)	(81,447)	–
出售買賣證券虧損	–	–	(19,206)	–	–
出售附屬公司虧損	–	–	(1,064)	–	(40,297)
證券投資減值虧損	–	–	–	–	(26,266)
出售投資物業虧損	–	(2,035)	–	–	–
所佔聯營公司溢利減虧損	–	(40,828)	1,621	–	–
所佔共同控制實體虧損	–	–	(213,696)	–	–
除稅前(虧損)／溢利	(176,464)	(719,956)	(455,126)	25,225	(45,688)
稅項	(4,693)	(3,558)	(2,435)	(2,253)	(564)
除稅後(虧損)／溢利	(181,157)	(723,514)	(457,561)	22,972	(46,252)
少數股東權益	(1,102)	618	–	–	–
股東應佔(虧損)／溢利	(182,259)	(722,896)	(457,561)	22,972	(46,252)
每股(虧損)／盈利	(21.37)仙	(71.36)仙	(38.27)仙	0.75仙	(1.52)仙

五 年 財 務 摘 要

◀ 42

資 產 及 負 債

	一 九 九 八 年 六 月 三 十 日 港 幣 千 元	一 九 九 九 年 六 月 三 十 日 港 幣 千 元	二 零 零 零 年 六 月 三 十 日 港 幣 千 元	二 零 零 一 年 六 月 三 十 日 港 幣 千 元	二 零 零 二 年 六 月 三 十 日 港 幣 千 元
非流動資產					
投資物業	719,400	1,370,140	704,000	622,553	-
非買賣證券	2,000	2,000	2,000	50,278	103,684
固定資產	382	779	589	3,664	731
共同控制實體權益	433,139	364,730	118,960	-	-
聯營公司權益	175,180	15,657	-	-	-
	1,330,101	1,753,306	825,549	676,495	104,415
流動資產／(負債)淨額	696,522	(345,471)	1,556,512	1,728,541	2,245,369
資產總額減流動負債	2,026,623	1,407,835	2,382,061	2,405,036	2,349,784
非流動負債					
長期負債	-	(104,726)	-	-	-
少數股東權益	(9,618)	(9,000)	(9,000)	(9,000)	-
	2,017,005	1,294,109	2,373,061	2,396,036	2,349,784
股本	506,519	506,519	1,525,719	1,525,720	1,525,720
儲備	1,510,486	787,590	847,342	870,316	824,064
	2,017,005	1,294,109	2,373,061	2,396,036	2,349,784