



# WAI KEE HOLDINGS LIMITED (惠記集團有限公司)

(於百慕達註冊成立之有限公司)

截至二零零二年九月三十日止六個月  
中期業績

## 財務表現摘要

- 集團營業額及攤佔共同控制個體營業額由1,788,000,000港元下跌60.9%至700,000,000港元
- 股東應佔溢利由39,000,000港元上升61.5%至63,000,000港元
- 每股基本盈利由5.02港仙上升63.0%至8.18港仙
- 中期股息每股2港仙
- 股東資金由1,884,000,000港元\*上升3.1%至1,942,000,000港元
- 每股資產淨值由2.43港元\*上升2.9%至2.50港元

\* 於二零零二年三月三十一日

## 業績

惠記集團有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零二年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合收益表連同二零零一年同期之比較數字如下：

### 簡明綜合收益表

	附註	截至九月三十日止六個月 二零零二年 (未經審核) 千港元	二零零一年 (未經審核) 千港元
集團營業額及攤佔共同控制個體營業額		<b>700,446</b>	1,788,223
減：攤佔共同控制個體營業額		<b>321,916</b>	547,710
集團營業額	3	<b>378,530</b>	1,240,513
銷售成本		<b>(330,380)</b>	(1,133,153)
毛利		<b>48,150</b>	107,360
其他經營收入		<b>16,784</b>	7,206
分銷成本		<b>(938)</b>	(3,979)
行政費用		<b>(57,710)</b>	(105,343)
攤佔共同控制個體之溢利減虧損		<b>10,573</b>	24,003
經營溢利	4	<b>16,859</b>	29,247
財務成本		<b>(10,823)</b>	(16,295)
攤佔聯營公司之溢利減虧損		<b>77,060</b>	46,870
除稅前溢利		<b>83,096</b>	59,822
稅項	5	<b>(15,786)</b>	(25,231)
未計少數股東權益前溢利		<b>67,310</b>	34,591
少數股東權益		<b>(3,927)</b>	4,272
本期度溢利	3	<b>63,383</b>	38,863
		港仙	港仙
每股中期股息	6	<b>2</b>	—
每股盈利	7		
— 基本		<b>8.18</b>	5.02
— 攤薄		<b>8.13</b>	4.97

附註：

### 1. 編制基礎

本簡明財務報表乃按照香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）之證券上市規則（「上市規則」）附錄十六內之適用披露要求及香港會計師公會頒布之會計實務準則第二十五號「中期財務報告」而編制。

### 2. 短樁事件撥備

在編製本財務報表時，董事已考慮本公司之其中一間全資附屬公司亞太土木工程有限公司（「亞太土木」）就一九九九年揭發不符合標準之打樁項目而可能面對之成功索償，而本公司於截至二零零零年三月三十一日止年度之經審核綜合財務報表中已作出60,000,000港元之撥備，亦即董事估計進行補救工程之費用及有關法律及顧問費用。詳情於截至二零零零年三月三十一日止年度之財務報表附註6披露。

香港房屋委員會（「房委會」）目前已修改就短樁事件索償之金額，由約542,000,000港元更改為214,000,000港元至605,000,000港元之間。雙方已同意透過仲裁解決索償問題。

亞太土木已尋求有關房委會之索償、其索償之金額以及根據已提供給亞太土木可接受之法律論據而作出之反索償之法律意見。根據所聽取之意見及亞太土木目前獲得之資料，儘管現階段不可能合理地確定仲裁之結果，惟董事已決定，毋須於財務報表中就指稱索償作出任何額外撥備。

### 3. 分部資料

本集團截至二零零二年九月三十日止六個月按其業務分部之營業額及溢利貢獻如下：

	分部營業額		溢利貢獻	
	截至九月三十日止六個月		截至九月三十日止六個月	
	二零零二年	二零零一年	二零零二年	二零零一年
	千港元	千港元	千港元	千港元
土木建築	<b>326,145</b>	540,658	<b>1,314</b>	(11,064)
樓宇建築	—	482,378	<b>6,170</b>	30,787
石礦	<b>53,835</b>	81,207	<b>8,595</b>	(286)
建築材料	—	137,041	—	(597)
其他	<b>2,567</b>	7,413	<b>(4,373)</b>	(6,459)
抵銷	<b>(4,017)</b>	(8,184)	—	—
	<b>378,530</b>	1,240,513	<b>11,706</b>	12,381
攤佔共同控制個體之溢利減虧損			<b>10,573</b>	24,003

分部業績及攤佔共同控制個體之溢利減虧損	22,279	36,384
未分配公司開支	(5,420)	(7,137)
經營溢利	16,859	29,247
財務成本	(10,823)	(16,295)
攤佔聯營公司之溢利減虧損	77,060	46,870
除稅前溢利	83,096	59,822
稅項	(15,786)	(25,231)
未計少數股東權益前溢利	67,310	34,591
少數股東權益	(3,927)	4,272
本期度溢利	63,383	38,863

#### 4. 經營溢利

	截至九月三十日止六個月	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
經營溢利經扣除(計入)下列各項：		
攤銷計入行政費用之商譽	—	3,186
折舊及攤銷減去建築合約應佔款項1,376,000港元 (二零零一年：5,220,000港元)	5,303	13,003
物業、機器及設備之減值虧損	—	3,000
重估其他非上市投資之未變現收益	(10,120)	—
銀行利息收入	(427)	(3,601)

#### 5. 稅項

	截至九月三十日止六個月	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
本期度溢利		
香港	4,999	11,330
其他司法權區	193	243
上年度撥備不足(超額撥備)		
香港	2	(520)
其他司法權區	(24)	—
攤佔聯營公司業績之稅項	8,011	10,338
攤佔共同控制個體業績之稅項	2,605	3,840
	15,786	25,231

香港利得稅乃就本期度內之估計應課稅溢利按16%(二零零一年：16%)計算。

於其他司法權區所產生之稅項乃按有關司法權區之現行稅率計算。

## 6. 股息

董事會決議派發截至二零零二年九月三十日止六個月之中期股息每股0.02港元(二零零一年：無)予二零零二年十二月二十四日登記在本公司股東名冊內之股東。

## 7. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃根據下列數據計算：

	截至九月三十日止六個月	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
用以計算每股基本及攤薄盈利之溢利	<b>63,383</b>	38,863
	股份數目	
用以計算每股基本盈利之普通股加權平均數	<b>775,003,650</b>	773,994,034
有可能攤薄普通股之影響：		
優先認股權	<b>4,971,193</b>	7,376,250
用以計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數	<b>779,974,843</b>	781,370,284

## 中期股息

董事會決議派發截至二零零二年九月三十日止六個月之中期股息每股0.02港元(二零零一年：無)予二零零二年十二月二十四日登記在本公司股東名冊內之股東。

預期股息單將於二零零二年十二月三十一日或之前寄予股東。

## 暫停辦理股份過戶登記

本公司將於二零零二年十二月二十日星期五至二零零二年十二月二十四日星期二，首尾兩天包括在內，暫停辦理股份過戶登記手續。為符合獲派中期股息之資格，所有股份過戶文件，連同有關股票及過戶表格，最遲須於二零零二年十二月十九日星期四下午四時前送達本公司於香港之股份過戶登記分處秘書商業服務有限公司，地址為香港干諾道中111號永安中心五樓，辦理過戶登記手續。

## 業務回顧

本集團於二零零二年/二零零三年財政年度之上半年錄得未經審核營業額及攤佔共同控制個體之營業額為700,000,000港元(二零零一年/二零零二年：1,788,000,000港元)，帶來未經審核綜合除稅後溢利63,000,000港元(二零零一年/二零零二年：39,000,000港元)。董事會認為本集團之業績尚算理想。

## 公路及高速公路

路勁基建有限公司(「路勁」)持續為本集團穩定現金流量之來源，並於本期度內為本集團帶來溢利約58,000,000港元。截至二零零二年九月三十日止九個月及截至二零零二年九月三十日止三個月，路勁錄得未經審核除稅後溢利分別為237,000,000港元及65,000,000港元。於本期度內，本集團從路勁收取之股息合共為63,000,000港元。

於二零零二年九月三十日，路勁擁有現金逾1,100,000,000港元。路勁現金相當充裕，並正尋求商業機會以確保其有穩步及持續的增長。

## 土木及樓宇建築

由於部份重要之土木工程合約已大致完成及於年前完成出售鶴記營造有限公司(本集團之樓宇建築部門)之權益，建築部門於本期度內營業額及攤佔共同控制個體之營業額大幅下跌至648,000,000港元(二零零一年/二零零二年：1,570,000,000港元)。於本期度內，建築部門帶來溢利16,000,000港元(二零零一年/二零零二年：31,000,000港元)。自上次年報刊發後，短樁事件並無太大發展。因此，本期度內毋須為短樁事件作進一步撥備。

於本報告日，本集團土木建築部門擁有工程合約8,100,000,000港元，其中1,600,000,000港元有待完成。

## 石礦

石礦部門於本期度內錄得溢利8,000,000港元(二零零一年/二零零二年：為資產減值作出3,000,000港元撥備後虧損400,000港元)。於香港公共及私人物業發展嚴重減慢影響下，石礦部門之表現尚算理想。

本年八月，本集團已獲取一項位於上海石礦場之工程，並於同月開始施工。預期將於本年第四季為本集團帶來理想之溢利。

## 生物科技

截至二零零二年十月底，本集團已投資合共14,000,000港元予武漢天惠生物工程有限公司(「天惠生物」)，該公司為一間在中國成立之合作企業公司。天惠生物的核心業務仍為生物農藥及微生物產品的研究及開發。最近，中國專利局已公告天惠生物其中三個生物農藥產品之專利權。

天惠生物現正於武漢東湖高新技術產業開發區設立生產廠房。首期建築將於本年底大致完成。預計首項產品將於二零零三年首季推出市場。

## 政府物業發展項目

本集團擁有兩個政府物業發展項目之權益。該兩個項目已大致完成，並分別於二零零二年八月及十一月取得入伙紙。由於在入伙紙發出後所產生之發展項目開支(包括財務成本)均被視為費用，本集團於本期度內錄得所攤佔之費用為9,000,000港元。

根據政府近期宣佈之房屋政策，資助居者有其屋計劃將無限期停止。因此，預期其中一個物業發展項目將轉作公屋出租。

然而，政府尚未決定另一個物業發展項目之用途。就該物業發展項目之用途及所引致之額外費用已與政府有關部門進行商討。如有任何決定，將於適當時候公佈。本公司對New World Services Limited其中一間附屬公司有一項關於該發展項目將有不少於70,000,000港元除稅前溢利之未完保證。根據現有資料，董事認為事件將於未來數月內獲得解決及該保證對財務之影響不大。因此，並無於財務報表中為該保證對財務之影響作任何撥備。

## 財務回顧

### 流動資金及財務資源

於本期度內，本集團借貸水平由235,000,000港元增加至282,000,000港元。借貸之到期日如下：

	二零零二年 九月三十日 百萬港元	二零零二年 三月三十一日 百萬港元
一年內	178	151
第二年內	54	84
第三至第五年內(包括首尾兩年)	50	—
	<u>282</u>	<u>235</u>

於本期度內借貸之主要變動如下：

- (a) 本集團獲一間銀行提供一筆150,000,000港元為期三年之定期貸款用作償還可贖回可交換債券餘下之135,000,000港元。此外，於本期度內新增短期銀行借貸26,000,000港元，主要用作建築部門之營運資金。
- (b) 本集團就上年出售兩個政府物業發展項目權益而安排之財務融資需於本期度內再計入應計未付利息6,000,000港元，合共69,000,000港元之欠款於二零零二年九月三十日確認為負債。

於二零零二年九月三十日，本集團之現金及銀行結餘為126,000,000港元，其中40,000,000港元之銀行存款已作為授予本集團及一間共同控制個體銀行融資及保證之抵押。

憑藉成功監控借貸水平，本集團於本期度內之融資成本淨額為11,000,000港元，較上期度減少15.4%。

本集團之借貸及現金結餘主要以港元結算。因此，本集團毋須承受外幣匯率波動之重大風險。

#### **資本架構及資本負債比率**

本期度內之淨資本負債比率，即借貸淨額(借貸總額減現金及銀行結餘)與股東資金之比率，由8.1%輕微下跌至8.0%。於二零零二年九月三十日，股東資金為1,942,000,000港元(於二零零二年三月三十一日為1,884,000,000港元)，即每股股份為2.50港元(於二零零二年三月三十一日之每股股份為2.43港元)。股東資金之增加主要來自本期度之溢利。

#### **資產抵押**

於二零零二年九月三十日，本集團除抵押銀行存款以作為授予其銀行融資外，亦以46,500,000股路勁股份作為本集團履行出售及購回兩個政府物業發展項目權益之保證，並以總數180,000,000股路勁股份作為本集團一筆為期三年之銀行定期貸款及其他銀行融資之抵押。

#### **或然負債**

除了一項政府物業發展項目之溢利保證外，本集團於二零零二年九月三十日之或然負債為533,000,000港元(二零零二年三月三十一日為594,000,000港元)，主要為尚未完成之建築合約而給予客戶的履約保證。

#### **僱員及酬金政策**

於二零零二年九月三十日，本集團擁有712名僱員(於二零零二年三月三十一日：864名)，其中565名(於二零零二年三月三十一日：665名)駐香港、112名(於二零零二年三月三十一日：160名)駐中國及35名(於二零零二年三月三十一日：39名)駐台灣。

本集團乃按個人職責、資歷、經驗及表現，設計一套具競爭力之酬金組合。

#### **展望**

本集團將繼續集中經營其核心業務及加強其財務根基。董事會預期現有業務將繼續帶來溢利。董事會希望藉此機會，向全體盡心盡力之員工致以謝意。



## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

本期度內，本公司曾於聯交所回購本公司之股份，詳情如下：

年/月份	回購普通股數目	每股價格		價格總值 港元
		最高 港元	最低 港元	
二零零二年四月	2,030,000	0.68	0.65	1,356,900
二零零二年七月	100,000	0.61	0.61	61,000
	<u>2,130,000</u>			<u>1,417,900</u>

## 審核委員會

審核委員會已連同管理層及外聘核數師審閱本集團所採用之會計原則及政策，以及截至二零零二年九月三十日止六個月之未經審核中期財務報表。

## 最佳應用守則

董事並無知悉任何資料，足以合理顯示本公司於現時或截至二零零二年九月三十日止六個月內任何時間，並無遵守聯交所上市規則附錄十四所載之最佳應用守則。

## 於聯交所網頁披露資料

根據上市規則附錄十六第46(1)至46(6)段規定，有關業績公佈之全部資料將於適當時候在聯交所網頁列載。

承董事會命  
主席  
單偉豹

香港，二零零二年十二月五日

請同時參閱本公布於香港經濟日報刊登的內容。