



祥泰行集團有限公司*

CHEUNG TAI HONG HOLDINGS LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

中期業績

集團業績

本公司董事會（「董事會」）宣佈，本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零零二年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合業績如下：—

簡明綜合損益表

		截至九月三十日止六個月	
		二零零二年	二零零一年
		(未經審核)	(未經審核)
	附註	千港元	千港元
營業額	三	13,310	21,578
銷售成本		(10,764)	(15,181)
毛利		2,546	6,397
投資收益		3,364	970
其他營運收益		497	1,459
分銷成本		(85)	(3,727)
行政費用		(8,592)	(14,662)
壞賬（準備）撥回		(5,120)	168
投資證券之未變現虧損		(16,864)	(1,421)
發展中物業之 已確認減損		(34,100)	(7,641)
租約物業之已確認減損		—	(3,600)
負商譽變現之溢利		—	6,174
經營虧損	三、四	(58,354)	(15,883)
財務成本	五	(73)	(8)
分佔聯營公司業績		—	6,289
分佔共同控制個體 業績		—	(17,614)
出售附屬公司虧損		(713)	—

除稅前虧損		(59,140)	(27,216)
稅項	七	—	(7,601)
未計少數股東權益 前虧損		(59,140)	(34,817)
少數股東權益		13,903	3,208
本期虧損		<u>(45,237)</u>	<u>(31,609)</u>
每股虧損(基本)	八	<u>(2.1仙)</u>	<u>(1.6仙)</u>

附註：

(一) 編製基準

簡明財務報表乃按香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六之適用披露規則及香港會計師公會發出之會計實務準則(「會計實務準則」)第25號「中期財務報告」編製。

(二) 主要會計政策

簡明財務報表乃根據歷史成本法編製，並經修訂以反映投資物業及部份證券投資之估值。

於本期間，本集團首次採納由香港會計師公會頒佈若干新訂及經修訂之會計實務準則，導致須採納若干新訂及經修訂之會計政策。採納此等會計實務準則改變現金流量表及權益變動表之呈列方式，但對本期或過往會計期間之業績並未有重大影響。

(三) 分部資料

本集團之營業額及經營虧損按主要分部－經營分部之分析如下：

截至二零零二年九月三十日止六個月

	持續經營業務		非持續 經營業務	合計 千港元
	摩托車 千港元	地產 千港元	空調設備 千港元	
收入				
對外銷售	<u>5,794</u>	<u>436</u>	<u>7,080</u>	<u>13,310</u>
分部業績	<u>189</u>	<u>(35,605)</u>	<u>(5,368)</u>	<u>(40,784)</u>
未分配企業費用				<u>(17,570)</u>
經營虧損				(58,354)
財務成本				(73)
出售附屬公司虧損				<u>(713)</u>
除稅前虧損				(59,140)
稅項				<u>—</u>
未計少數股東權益 前虧損				(59,140)
少數股東權益				<u>13,903</u>
本期虧損				<u>(45,237)</u>

截至二零零一年九月三十日止六個月

	持續經營業務		非持續經營業務		合計 千港元
	摩托車 千港元	地產 千港元	空調設備 千港元	藥品 千港元	
收入					
對外銷售	<u>5,594</u>	<u>934</u>	<u>11,591</u>	<u>3,459</u>	<u>21,578</u>
分部業績	<u>10</u>	<u>(13,009)</u>	<u>(1,007)</u>	<u>(894)</u>	<u>(14,900)</u>
未分配企業費用					(7,157)
負商譽變現之溢利					<u>6,174</u>
經營虧損					(15,883)
財務成本					(8)
分佔聯營公司業績					6,289
分佔共同控制 個體業績					<u>(17,614)</u>
除稅前虧損					(27,216)
稅項					<u>(7,601)</u>
未計少數股東 權益前虧損					(34,817)
少數股東權益					<u>3,208</u>
本期虧損					<u>(31,609)</u>

(四) 經營虧損

截至九月三十日止六個月
二零零二年 二零零一年
千港元 千港元

於期內之經營虧損已扣除(撥回):

物業、廠房及設備之折舊		
— 本集團擁有之資產	192	628
— 按融資租約持有之資產	—	28
出售物業、廠房及設備之溢利	(234)	—
出售投資證券之虧損	<u>17</u>	<u>—</u>

(五) 財務成本

	截至九月三十日止六個月	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
於五年內償還之銀行及其他貸款利息	4,852	5,463
扣除：於發展中物業資本化之開支	(4,779)	(5,455)
	<u>73</u>	<u>8</u>

(六) 非持續經營業務

本集團於二零零二年八月出售附屬公司勁龍工程有限公司，因此終止本集團之空調設備貿易及提供相關工程服務之業務。

於二零零一年十一月，本集團出售附屬公司北京海爾富藥業有限公司，因此終止本集團之藥物製品，藥用品及營養食品生產之業務。

於截至二零零二年九月三十日止六個月之非持續經營業務之業績如下：

	二零零二年	截至九月三十日止六個月		
		二零零一年	二零零一年	二零零一年
	空調設備 千港元	空調設備 千港元	藥品 千港元	合計 千港元
營業額	7,080	11,591	3,459	15,050
銷售成本	<u>(5,301)</u>	<u>(7,768)</u>	<u>(2,202)</u>	<u>(9,970)</u>
	1,779	3,823	1,257	5,080
其他營運收益	59	224	65	289
行政費用	(1,926)	(5,230)	(2,216)	(7,446)
壞帳(準備)撥回	<u>(5,280)</u>	<u>176</u>	<u>—</u>	<u>176</u>
直至非持續日 期間之虧損	<u>(5,368)</u>	<u>(1,007)</u>	<u>(894)</u>	<u>(1,901)</u>

(七) 稅項

	截至九月三十日止六個月	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
海外稅項支出包括：		
本公司及附屬公司	—	30
聯營公司所佔稅項	—	1,154
共同控制個體所佔稅項	—	6,417
	<u>—</u>	<u>7,601</u>

本集團於期內錄得虧損，故本公司及其附屬公司均無香港利得稅準備。

於香港以外之利得稅撥備乃按其司法權區適用之稅率而計算。

(八) 每股虧損

基本每股虧損乃按照以下數據計算：

	截至九月三十日止六個月	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
本期虧損	(45,237)	(31,609)
	股份數目	股份數目
計算基本每股虧損之普通股股份加權平均數	2,190,310,498	1,951,993,121

由於購股權之行使價高於本公司之股份市值價，是故每股攤薄虧損並未列示。

中期股息

董事會不建議就截至二零零二年九月三十日止六個月之業績派發中期股息（二零零一年：無）。

管理層討論及分析

業務回顧

本集團於截至二零零二年九月三十日止期內之營業額為13,310,000港元，較去年同期下跌38%。營業額主要來自摩托車貿易及空調設備貿易。營業額減少的主要原因是空調設備的銷售減少以及於二零零一年終止藥品製造業務。截至二零零二年九月三十日止期間，本集團錄得45,237,000港元之虧損，較上年度增加43%。期內之虧損主要由於所持投資證券出現未變現虧損16,864,000港元及發展中物業已確認減損34,100,000港元所致。

物業發展

本集團擁有60%權益之上環物業發展項目（「上環項目」）之入伙紙已於二零零二年九月取得。本集團將該項目命名為「達隆名居」，並已推售促銷。鑑於最近政府就穩定香港樓價採取新措施，本集團寄望銷售所得款項能夠償還大部分貸款，以改善本集團之流動資金狀況。

機電工程及分銷

本集團大部分機電工程及分銷業務均由勁龍工程有限公司（「勁龍」）於中華人民共和國（「中國」）進行，而國內的同類型產品及服務競爭異常激烈，本集團必須作出進一步注資，方能維持其業務競爭位置，而本集團認為於目前市況下作出任何財務資源投資實屬不宜，故本集團於八月將其於勁龍之全部權益出售，並終止空調設備業務，惟仍保留香港及澳門之摩托車及配件貿易業務。

財務回顧

於二零零二年九月三十日，本集團之資產淨值為163,923,000港元，較最近之年結日微降4%，主要由於所持投資證券出現未變現虧損及發展中物業產生確認減損所致。與此同時，資產淨值因於二零零二年六月十二日完成以每股股份0.10港元之價格配售390,000,000股新股份而增加39,000,000港元，所得款項用作一般營運資金。

本集團持有大量現金儲備共129,281,000港元，而上環達隆名居之有抵押土地及建築貸款於二零零二年九月三十日增加至193,556,000港元。該項有抵押港元貸款按最優惠貸款利率計息。由於利率相對較低，故本集團並無就此項按浮動優惠利率計息的貸款作出對沖。此外，本集團以一項投資物業作抵押獲得4,130,000港元之貸款，而該項貸款乃按最優惠利率或香港銀行同業拆息率兩者中之較高者計息。本集團之負債比率（總負債相對總資產值）為59%（於二零零二年三月三十一日：53%）。

由於本集團大部分交易（包括借款）均以港元為貨幣單位，另有少數以日圓為結算單位，故本集團所面對之外匯波動風險甚微。日圓銷售之貨物主要以日圓採購，故本集團承受之外匯風險輕微。除上文所述者外，本集團並無其他重大外匯承擔及風險。

職工回報

於二零零二年九月三十日，本集團之員工人數約十二人。本集團按員工之資歷、經驗、工作表現及市況而釐定薪酬待遇。本集團亦向員工提供其他福利，例如醫療及牙科保險及強制性公積金計劃。回顧期內，本集團並無向任何董事或員工授出購股權。

展望

經濟持續不景氣，本集團定竭盡所能促銷上環項目，務求能減低資產與負債比率及利息開支。

企業管治

據各董事所知，並無任何資料顯示本公司在截至二零零二年九月三十日止六個月期間無遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四所載之最佳應用守則。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

本公司或其任何附屬公司概無於期內買賣或贖回本公司之上市證券。

審核委員會

本集團截至二零零二年九月三十日止六個月之未經審核中期財務報表已由本公司的審核委員會審閱。

刊發進一步資料

所有根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六第46(1)段至46(6)段（包括首尾兩段）要求之資料，將依時刊登於聯交所之網頁內。

承董事會命
主席
謝祖翔

香港，二零零二年十二月十二日

* 祇供識別

「請同時參閱本公布於成報刊登的內容。」