



Goldwiz Holdings Limited
科維控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

截至二零零二年九月三十日止六個月之中期業績公告

科維控股有限公司(「本公司」)之董事宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至2002年9月30日止六個月之未經審核綜合收益表及2001年同期之比較數字如下：

簡明綜合收益表(未經審核)

	附註	截至9月30日止6個月	
		2002 港元	2001 港元
營業額	3	2,631,874	—
銷售成本		(2,509,606)	—
毛利		122,268	—
其他收入	4	2,877,510	468,116
分銷成本		—	—
行政開支		(5,874,207)	(3,580,583)
其他經營開支		—	—
經營虧損	5	(2,874,429)	(3,112,467)
非經營收入淨額		—	4,240,403
財務費用	6	(220,826)	(2,195,864)
除稅前虧損		(3,095,255)	(1,067,928)
稅項	7	—	—
除少數股東權益前虧損		(3,095,255)	(1,067,928)
少數股東權益		—	—
股東應佔虧損淨額		<u>(3,095,255)</u>	<u>(1,067,928)</u>
每股虧損	8	<u>(0.29仙)</u>	<u>(0.14仙)</u>

附註：

1. 編撰基準

本未經審核中期財務報表乃遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十六及香港會計師公會頒佈之標準會計師準則（「會計實務準則」）第25號「中期財務申報」之規定而編制。

2. 主要會計政策

本未經審核簡明財務報表乃按歷史成本為基礎編製。

本未經審核簡明財務報表所採用之會計政策與編製本集團截至2002年3月31日止年度財務報表所採用者一致。

於本期間，本集團採納由香港會計師公會所頒佈之多項全新及經修訂會計實務準則。採納此等會計實務準則對本期間或期間之財務報表並無任何重大影響。

3. 分類呈報及業務分類

分類呈報

分類資料按本集團的業務及地區分類呈報。由於業務分類資料對本集團的營運及財務決策關連較大，故此業務分類資料獲選為主要呈報格式。

業務分類

本集團包括下列主要業務分類：

策略性投資	:	證券投資於從事於自動化及控制系統的設計及整合、軟件的设计及供應以及印刷電路板有關材料的生產及銷售，以獲得股息收入及長期投資的增值。
物業投資	:	出租或出售商業物業及商舖。
貿易	:	覆銅層板產品之分銷。
玩具業務	:	生產及銷售玩具。
物業發展	:	發展及出售商業及住宅物業。

截至2002年9月30日止6個月（未經審核）

	持續經營			停止經營		綜合
	策略性 投資	物業投資	貿易	玩具業務	物業發展	
	港元	港元	港元	港元	港元	
來自外部顧客收入	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2,631,874</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2,631,874</u>
分類業績 尚未分配營運支出	(16,460)	2,679,675	(32,498)	(124,000)	-	<u>2,506,717</u> <u>(5,381,146)</u>
經營虧損						(2,874,429)
非經營收入淨額						-
財務費用						(220,826)
稅項						-
期間虧損淨額						<u><u>(3,095,255)</u></u>

截至2001年9月30日止6個月（未經審核）

	持續經營			停止經營		綜合
	策略性 投資	物業投資	貿易	玩具業務	物業發展	
	港元	港元	港元	港元	港元	
來自外部顧客收入	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
分類業績 尚未分配營運支出	(6,540)	(38,545)	-	(53,035)	-	<u>(98,120)</u> <u>(3,014,347)</u>
經營虧損						(3,112,467)
非經營收入淨額						4,240,403
財務費用						(2,195,864)
稅項						-
期間虧損淨額						<u><u>(1,067,928)</u></u>

鑑於本集團之營業地點主要在中華人民共和國（包括香港），故無呈列按主要市場地區劃分之分類之分類資料。

4. 其他收入

	截至9月30日止6個月	
	2002 (未經審核) 港元	2001 (未經審核) 港元
利息收入	2,501,488	189,928
租金收入	—	30,000
匯兌盈餘淨額	—	28
其他	376,022	248,160
	<u>2,887,510</u>	<u>468,116</u>

5. 經營虧損

經營虧損已計入及扣除下列項目：

	截至9月30日止6個月	
	2002 (未經審核) 港元	2001 (未經審核) 港元
已計入		
利息收入	2,501,488	189,928
匯兌收益淨額	—	28
	<u>2,501,488</u>	<u>189,956</u>
已扣除		
物業、廠房及設備之折舊	69,500	117,813
經營租賃租金	543,570	688,320
成立公司費用	—	3,530
員工費用	2,160,497	883,368
	<u>2,773,567</u>	<u>1,693,031</u>

6. 財務費用

	截至9月30日止6個月	
	2002 (未經審核) 港元	2001 (未經審核) 港元
須於五年內全數償還之銀行貸款利息	—	155,675
應付主要股東貸款之利息	—	2,036,156
融資租賃承擔之財務費用	—	4,033
已付稅務局之利息	220,826	—
	<u>220,826</u>	<u>2,195,864</u>

7. 稅項

由於本公司及其附屬公司於期間並無應課稅利潤，故並無在本財務報表內作出香港利得稅之準備。

8. 每股虧損

每股虧損乃根據期間內的虧損淨額3,095,255港元(2001：1,067,928港元)及於期間內已發行股份之加權平均數1,061,627,920股(2001：755,332,196股)計算。

中期股息

董事會建議不派發截至2002年9月30日止6個月之中期股息(2001：無)。

業務回顧

酒店業務

於2002年7月，本集團與和記黃埔集團(「和黃」)的全資附屬公司簽定協議，收購位於中國雲南省昆明市的昆明海逸酒店的全部權益，總代價約為3.1611億港元，其中1.611億港元以4,486萬港元現金及為數1.1625億港元之承兌票據支付，其餘1.55億港元則以發行於2004年11月8日到期之2%可換股票據形式支付。收購該酒店的交易已於2002年11月8日完成，和黃作為票據持有人可於該日期起兩年內，隨時按初步換股價每股0.76港元(可予調整)之價格，兌換全部或部份票據為本公司新股份。

該酒店為昆明市一所由國際酒店管理集團管理的五星級酒店。交易完成後，本集團繼續聘用海逸酒店管理有限公司負責管理及營運，以確保酒店的服務質素及營銷表現。隨著中國經濟及旅遊業的急速發展和雲南省旅遊局對昆明各個景點的大力推廣，本集團對國內酒店的前景充滿信心。自上述完成日起，該酒店成為本公司的全資附屬公司，其業績將全數併入本集團財務報表內，並於2002/2003年度之年報反映出來。

貿易

在2002年4月起，本集團的全資附屬公司科維華瑞(香港)有限公司(「科維華瑞」)開始為銅陵華瑞電子材料有限公司(「銅陵華瑞」)於中國境外的市場分銷其產品。本集團於銅陵華瑞持有33.36%實際權益作為長期性投資，其製造的覆銅板主要用於各電子產品印刷電路板的生產；科維華瑞擬積極拓展美國、台灣和韓國市場，並於當地委任代理商分銷。於截至2002年9月30日止期間，集團因科維華瑞的業務錄得約263萬港元的營業額。

物業投資

於2001年11月及2002年5月，本集團共與兩名獨立買家協定以總代價1.42億港元出售位於中國廣州中旅商業城的十五個商舖單位，現時集團已收取約50%的總代價。由於出售第一批商舖延遲完成，買方已向集團支付250萬港元的滯納金，出售第一批商舖帶來約1,141.5萬港元的盈利將於截至2003年3月31日止年度入賬。預期第二批商舖的買方將於明年內繳付餘款及任何滯納金，有關盈利將於有關財政年度的賬目內反映。

證券投資

集團持有17.66%實際權益的德維森控股有限公司於截至2002年9月30日止季度錄得營業額約為人民幣827萬元，較去年同期上升26.4%，股東應佔盈利約為人民幣311萬元，較去年同期上升超過三倍。由於該公司不派發股息，本集團於期內就該投資並無錄得股息收入。

本集團持有23%實際權益的阿爾波地實業(深圳)有限公司(「阿爾波地」)，除發展軟件業務外，同時開拓高科技電子消費品市場，該公司擬銷售及發展的產品包括移動電話手機及針對信用咭商戶為市場以網上技術為基礎的POS (POINT-OF-SALES) 機。阿爾波地對該市場的前景及潛質表示樂觀。

展望

本公司對各項長期證券投資抱有信心，酒店業務亦預期有穩定增長。然而，整體來說，由於環球經濟的緩慢復甦，董事對集團的前景表示審慎。本集團仍積極物色優質項目，強化投資組合。

財務回顧

業績

本集團於截至2002年9月30日止期間的未經審核綜合除稅後虧損約為300萬港元(2001: 100萬港元)。每股虧損約為0.29港仙，去年同期的每股虧損則為0.14港仙。綜合虧損的增加，主要是於期間因收購昆明海逸酒店而支出的費用。

財務資源及流動資金

於期間，本集團向主要股東Open Mission Assets Limited償還了約700萬港元的股東貸款。為繼續在財務上支持本集團，Open Mission 已同意豁免收取期間的利息。期間的財務成本大幅地縮減至20萬港元。

於2002年9月30日，本集團的流動資產及流動負債分別約為4,310萬港元及6,270萬港元。流動資產對流動負債的比率為0.69:1。本集團於結算日的銀行及現金結存為約150萬港元(31/3/2002: 約210萬港元)。由於得到主要股東繼續在財務上的支持，本集團有信心能應付將來的正常業務需要。

於2002年9月30日，本集團的資產與負債比率為30% (31/3/2002：19%)，該項比率乃根據本集團的負債總額9,996萬港元 (31/3/2002：6,288萬港元) 及股東資金3.3億港元 (31/3/2002：3.33億港元) 計算。負債總額增加了5,100萬港元主要為出售中旅商業城的訂金收款，而該等交易於2002年9月30日仍未完成。

匯率波動風險

由於集團的收入及借款主要以港元或人民幣為單位，故此就匯率波動方面並無重大風險。

已抵押資產

本集團於期間將為數約637萬港元已抵押予銀行的定期存款全部提取，用以支付應付稅務局的稅務及解除有關銀行就本公司的全資附屬公司Toy House Industry Limited的稅務問題而向稅務局作出的保證。

於2002年9月30日，本集團並無任何已抵押的資產。

審核委員會

截至2002年9月30日止6個月之中期業績並未經由本公司之核數師審核，但已獲審核委員會審閱。

僱員

於2002年9月30日，本集團共聘用14名全職僱員。本集團乃根據僱員工作表現、專業經驗及行業趨勢釐定僱員酬金。本集團僱員薪酬福利包括基本薪金、醫療保障、保險計劃及酌情花紅，管理層會定期對薪酬政策作出檢討。

購買、出售或贖回本公司之上市股份

於期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市股份。

最佳應用守則

本公司董事並不知悉任何資料足以合理顯示本公司於截至2002年9月30日止6個月本中期報告之會計期內未有遵守上市規則附錄十四所載之最佳應用守則，惟本公司非執行獨立董事之委任並無固定任期，而須按本公司之章程細則輪值告退及重選連任。

於聯交所網站刊登財務資料

上市規則附錄十六第46(1)至46(6)段規定的所有資料將於適當時間在聯交所的網站內刊登。

承董事會命
主席
劉學林

香港，2002年12月13日

* 謹供識別

請同時參閱本公布於香港經濟日報刊登的內容。