



CHEVALIER CONSTRUCTION HOLDINGS LIMITED

其士建築集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

中期業績公佈

截至二零零二年九月三十日止六個月

簡明綜合收益表

截至二零零二年九月三十日止六個月

	附註	未經審核	
		截至九月三十日止六個月 二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
營業額	2	87,235	245,687
銷售成本		(79,568)	(243,658)
毛利		7,667	2,029
其他收益		718	4,119
行政開支		(4,332)	(7,211)
其他經營開支		(327)	(204)
經營溢利(虧損)	3	3,726	(1,267)
財務費用		(14)	(611)
所佔聯營公司業績		1,028	963
所佔共同控制實體業績		(363)	(238)
除稅前溢利(虧損)		4,377	(1,153)
稅項	4	(165)	(228)
未計少數股東權益前 溢利(虧損)		4,212	(1,381)
少數股東權益		25	(1)
期內溢利(虧損)		4,237	(1,382)
中期股息		—	—
每股盈利(虧損) 基本	5	1.70仙	(0.55仙)

簡明財務報告附註

截至二零零二年九月三十日止六個月

1. 主要會計政策

此簡明財務報表乃按照香港會計師公會頒佈之會計實務準則第25號「中期財務報告」(會計實務準則第25號)之規定編製。

此簡明財務報表所採納之會計政策乃根據本公司截至二零零二年三月三十一日止之財務報表中所載之主要會計政策相符之基準編製，惟編製本期之簡明財務報表，本集團首次採納下列新／經修訂之會計實務準則(「會計實務準則」)除外。

會計實務準則第1號(經修訂)	:	財務報表之呈報
會計實務準則第15號(經修訂)	:	現金流動表
會計實務準則第34號	:	員工福利

本集團採用新／經修訂之會計實務準則，對此等財務報表並無影響。惟若干比較數據及披露已作出調整以符合本期之呈列方式。

2. 分類資料

截至二零零二年九月三十日止六個月之營業額及分類資料：

	樓宇建築 及保養 港幣千元	土木工程 港幣千元	綜合總額 港幣千元
營業額			
對外銷售	<u>34,095</u>	<u>53,140</u>	<u>87,235</u>
業績			
分類業績	<u>5,325</u>	<u>(1,043)</u>	4,282
未分配公司開支			(1,274)
利息收入			<u>718</u>
經營溢利			3,726
利息支出			(14)
所佔聯營公司業績			1,028
所佔共同控制實體業績	(228)	(135)	<u>(363)</u>
除稅前溢利			4,377
稅項			<u>(165)</u>
除稅後溢利			<u>4,212</u>

本集團所有商業活動均在香港進行。

截至二零零一年九月三十日止六個月之營業額及分類資料：

	樓宇建築 及保養 港幣千元	土木工程 港幣千元	綜合總額 港幣千元
營業額			
對外銷售	198,532	47,155	245,687
	<u>198,532</u>	<u>47,155</u>	<u>245,687</u>
業績			
分類業績	148	(605)	(457)
	<u>148</u>	<u>(605)</u>	
未分配公司開支			(1,277)
利息收入			467
			<u>467</u>
經營虧損			(1,267)
利息支出			(611)
所佔聯營公司業績			963
所佔共同控制實體業績	(232)	(6)	(238)
			<u>(238)</u>
除稅前虧損			(1,153)
稅項			(228)
			<u>(228)</u>
除稅後虧損			(1,381)
			<u>(1,381)</u>

本集團所有商業活動均在香港進行。

3. 經營溢利(虧損)

經營溢利(虧損)已扣除以下項目：

	截至九月三十日止六個月	
	二零零二年	二零零一年
	港幣千元	港幣千元
折舊：		
自置資產	1,002	2,374
根據融資租約持有之資產	—	61
減：轉為合約工程成本	(593)	(1,850)
	<u>409</u>	<u>585</u>
營業性租賃費用：		
土地及樓宇	1,231	1,404
機械	17,365	47,499
減：轉為合約工程成本	(17,365)	(47,543)
	<u>1,231</u>	<u>1,360</u>
員工開支(包括董事酬金)	24,713	47,019
減：轉為合約工程成本	(13,592)	(33,000)
	<u>11,121</u>	<u>14,019</u>

4. 稅項

	截至九月三十日止六個月	
	二零零二年	二零零一年
	港幣千元	港幣千元
香港稅項準備：		
本公司及各附屬公司	—	—
聯營公司	165	229
共同控制實體	—	(1)
	<u>165</u>	<u>228</u>

期內及對上一期因本公司及其附屬公司之應課稅溢利全由稅項虧損結存抵消，故無香港利得稅準備。

5. 每股盈利(虧損)

每股盈利(虧損)乃根據本期溢利港幣4,237,000元(二零零一年：虧損港幣1,382,000元)及按期內已發行之股數249,000,000(二零零一年：249,000,000)股計算。

因行使認購股權對有關時期之每股虧損產生反攤薄效應，故無呈列二零零一年攤薄後之每股虧損。

6. 為符合本期之表達方式，若干比較數字已予以重整。

中期股息

董事會議決不派發截至二零零二年九月三十日止六個月之中期股息(二零零一年：無)。

整體回顧

截至二零零二年九月三十日止六個月，本集團繼續在樓市及建築業市道持續低迷下經營。惟在不斷致力提升營運效率及改善財政狀況下，本集團成功轉虧為盈，錄得經營溢利港幣三百七十萬元，去年同期則錄得港幣一百二十七萬元之虧損，期內每股盈利為港幣一點七仙(去年每股虧損則為港幣零點五五仙)。

管理層討論及分析

於二零零二年九月三十日，本集團之手頭建築合約總值約為港幣一億二千萬元，當中尚未完成之建築工程合約總值為港幣六千四百萬元。而本集團之手頭土木工程合約總值約為港幣六億二千萬元，當中尚未完成土木工程合約總值約為港幣二億六千一百萬元。

建築工程

位於觀塘藍田小學之建築工程正如期進行，該合約總值逾港幣七千五百萬元，將於二零零三年中落成。

公營房屋之建屋量放緩對市場之工程數目構成負面影響。為了擴闊合約來源，本集團積極競投預計能為集團帶來合理回報之私營及公營機構的工程項目。

土木工程

截至二零零二年九月三十日止期內，本集團之手頭土木工程合約包括：

	目標完成日期
1. 將軍澳海港發展一三七區第二期之興建海堤及填海工程	二零零三年底
2. 榕樹灣發展工程第一期之餘下工程	二零零二年底
3. 佐敦道第三期填海及餘下工程	二零零三年初

財務評述

於二零零二年九月三十日，本集團之總資產淨值約為港幣73,217,000元（二零零二年三月三十一日：港幣68,980,000元）。

於結算日，本集團之銀行及其他借貸為港幣2,000元（二零零二年三月三十一日：港幣63,000元）。現金及銀行結存為港幣113,252,000元（二零零二年三月三十一日：港幣55,875,000元）。

期內，財務費用為港幣14,000元（二零零二年三月三十一日：港幣820,000元）。

本集團對現金及財務管理採取審慎之庫務政策。為妥善管理風險及降低資金成本，本集團一切庫務事宜均由總公司集中處理。

展望

美國經濟雖見輕微復甦跡象，但經濟活動得以改善仍有待商榷。在此困局下，本港經濟仍會舉步維艱。儘管本港已跟隨美國息率跌至該國四十年以來的新低，惟勞工市場疲弱及樓價下滑，加上持續通縮的威脅，對投資者及消費者信心均帶來負面影響。香港經濟前景將主要視乎外圍環境而定。鑑於全球經濟仍未見起色，本港經濟將難以在短期內復甦。

香港特別行政區政府為穩定本港樓市而於二零零二年十一月公佈之刺激樓市措施，能否發揮成效尚是未知之數。惟政府暫停私人機構參建居屋計劃及停售公屋卻顯示其退出本地房屋市場之決心，意味公營房屋的興建量將會驟降，本港建築商之間的競爭亦勢必加劇，令早已積弱的建築業承受前所未有的壓力。預料本港建築業的經營環境在未來數年將更為艱鉅及充滿挑戰。

本集團對本港經濟活動在踏入二零零三年會否復甦仍感存疑。由於預料建築及土木工程業務將持續不濟，本集團將繼續秉承一貫的嚴控成本措施及有效的項目管理以提升競爭力。本集團在過往數年已不斷作出整合，從而應付市場的變遷。董事會有信心本集團已準備就緒，迎接未來的重重挑戰及把握任何商機。

僱員及薪酬制度

於二零零二年九月三十日，本集團於本港僱用約一百四十名全職員工，期內之員工總開支約為港幣二千四百七十萬元。本集團之薪酬制度乃根據僱員之工作性質、市場趨勢、公司業績及個別員工之工作表現而作出定期評估。其他員工福利包括酌情發放花紅獎賞、醫療計劃、退休金計劃及僱員購股權計劃等。

審核委員會

審核委員會按香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）之規定成立，成員包括本公司之獨立非執行董事孫開達先生、丁鶴壽先生（於二零零二年九月二十日退任）及杜學洙醫生（於二零零二年十一月二十八日獲委任）。審核委員會在期內與管理層審閱本集團所採納之會計原則及實務，並討論核數、內部監管及財務申報等事項，其中包括審閱未經審核中期財務報表。

購買、出售或贖回上市證券

截至二零零二年九月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

最佳應用守則

董事會認為本公司於二零零二年四月一日至二零零二年九月三十日期間均遵守聯交所上市規則附錄十四所載之最佳應用守則的指引。

於聯交所網站公佈進一步資料

本公司根據上市規則附錄十六第46(1)至46(6)段規定而須載列的所有資料將於適當時間在聯交所的網址<http://www.hkex.com.hk>內公佈。

致謝

二零零二年為香港經歷風雨飄搖的一年，本集團因而面對經濟及政治方面所帶來的重重挑戰。本人謹藉此機會，代表董事會對全體員工的努力，令本集團安然渡過時艱，深表謝意。

承董事會命
主席
周亦卿

香港，二零零二年十二月十六日

網址：<http://www.chevalier.com>

請同時參閱本公布於香港經濟日報及信報刊登的內容。