



ITC CORPORATION LIMITED

(德祥企業集團有限公司)

(於百慕達註冊成立之有限公司)

截至二零零二年九月三十日止六個月之中期業績

業績

德祥企業集團有限公司(「本公司」)董事局(「董事局」)謹公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零二年九月三十日止六個月之未經審核綜合業績，連同二零零一年同期之比較數字。截至二零零二年九月三十日止六個月之中期業績未經審核，惟已由核數師德勤•關黃陳方會計師行根據香港會計師公會頒佈之核數準則第700號「中期財務報告的審閱」及本公司之審核委員會進行審閱。

簡明綜合收入報表

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零零二年 千港元 (未經審核)	二零零一年 千港元 (未經審核)
營業額	3	13,725	23,535
其他經營收入		21,100	1,756
成品存貨量改變		149	123
已耗用之原料及消耗品		(2,826)	(1,850)
員工成本		(7,503)	(7,322)
折舊及攤銷		(947)	(872)
其他經營費用		(10,977)	(6,437)
出售其他投資之收益		617	—
已確認之投資證券折損	4	(16,813)	—
其他投資估值之未變現(虧損)收益		(41)	1,621
經營業務所得(虧損)溢利		(3,516)	10,554
財務成本		(17,461)	(28,207)
因攤薄聯營公司權益而產生之收益		—	2,122
攤佔聯營公司業績		(67,767)	16,635
除稅前(虧損)溢利		(88,744)	1,104
稅項	5	(10,462)	(8,061)
期內虧損		<u>(99,206)</u>	<u>(6,957)</u>
每股虧損	6		
基本(仙)		<u>(17.2)</u>	<u>(2.8)</u>
攤薄(仙)		<u>(17.3)</u>	<u>(2.9)</u>

附註：

1. 編製基準

簡明財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十六有關披露之規定及香港會計師公會頒佈之會計實務準則（「會計實務準則」）第25號「中期財務報告」之規定而編製。

2. 主要會計政策

簡明財務報表乃根據歷史成本法編製，惟已就若干物業及證券投資之重估作出修訂。

除下文所述外，所採納之會計政策乃與編製本集團截至二零零二年三月三十一日止年度之全年財務報表所採納者相符：

於本期間內，本集團首次採納由香港會計師公會頒佈之多項新增及經修訂會計實務準則，並因此需採納下列經修訂會計政策。採納此等會計實務準則對本會計期間或過往會計期間之業績並無重大影響。因此，毋須作出過往期間調整。

此外，採納對會計實務準則第1號「財務報表之呈列」及會計實務準則第15號「現金流量表」之修訂，分別導致權益變動表及現金流量表之呈列格式變動。

外幣

根據經修訂之會計實務準則第11號「外幣換算」，海外附屬公司及聯營公司之收入報表所採用之匯率，不得選擇按期間結算日之匯率換算，而必須按平均匯率換算。因此，於綜合賬目時，本公司附屬公司及本集團聯營公司之資產及負債均按結算日之適用匯率換算。而收入及支出項目則按期內平均匯率換算。由此產生之匯兌差額（倘有）一概列為資本，並撥入本集團之匯兌儲備。該筆換算差額於出售附屬公司或聯營公司之期間一律確認為收入或開支。此項會計政策變動對本會計期間或過往會計期間之業績並無任何重大影響。

3. 營業額及分類資料

業務分類

就管理而言，本集團現將業務分為兩大類－投資及財務及銷售建築材料及機械。有關業務構成本集團申報其主要分類資料之基準。

按業務劃分之本集團營業額及經營業績貢獻分析如下：

	截至二零零二年九月三十日止六個月			
	投資及財務	銷售建築材料 及機械	抵銷	綜合
	千港元	千港元	千港元	千港元
營業額				
對外	9,348	4,377	—	13,725
分部之間	569	—	(569)	—
	<u>9,917</u>	<u>4,377</u>	<u>(569)</u>	<u>13,725</u>
業績				
分部業績	<u>1,184</u>	<u>699</u>	<u>—</u>	1,883
不可攤分之企業支出				<u>(5,399)</u>
經營業務所得虧損				(3,516)
財務成本				(17,461)
攤佔聯營公司業績	(67,767)	—	—	<u>(67,767)</u>
除稅前虧損				(88,744)
稅項				<u>(10,462)</u>
期內虧損				<u>(99,206)</u>

	截至二零零一年九月三十日止六個月			
	銷售建築材料			
	投資及財務	及機械	抵銷	綜合
	千港元	千港元	千港元	千港元
營業額				
對外	20,423	3,112	—	23,535
分部之間	699	—	(699)	—
	<u>21,122</u>	<u>3,112</u>	<u>(699)</u>	<u>23,535</u>
業績				
分部業績	<u>16,398</u>	<u>148</u>	<u>—</u>	16,546
不可攤分之企業支出				<u>(5,992)</u>
經營業務所得溢利				10,554
財務成本				(28,207)
因攤薄聯營公司權益而產生之溢利	2,122	—	—	2,122
攤佔聯營公司業績	16,635	—	—	<u>16,635</u>
除稅前溢利				1,104
稅項				<u>(8,061)</u>
期內虧損				<u><u>(6,957)</u></u>

分部間之銷售乃按兩段期間之主要市場水平收取。

由於本集團來自香港以外市場之綜合收入及綜合經營業務所得(虧損)溢利均不足10%，故未有呈列按地域所作之分析。

4. 已確認之投資證券折損

於本期間內，本集團收取一項上市公司投資之若干權益以償還其向一間聯營公司貸出之股東貸款。於二零零二年九月三十日，董事估計該上市公司投資之可收回款額為其市場售價淨額，就該投資證券已於本期之簡明財務報表作出約16,813,000港元折損確認。

5. 稅項

由於本集團於本期內並無應課稅溢利，故並無在財務報表作出香港利得稅撥備。截至二零零二年九月三十日及二零零一年九月三十日止六個月之支出為本集團攤佔聯營公司業績之稅項。

6. 每股虧損

每股基本及攤薄虧損乃按以下資料計算：

	截至九月三十日止六個月	
	二零零二年	二零零一年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
期內虧損	(99,206)	(6,957)
優先股股息	<u>(9,245)</u>	<u>(9,245)</u>
計算每股基本虧損之虧損	(108,451)	(16,202)
潛在攤薄普通股之效應：		
攤佔聯營公司業績按其每股盈利攤薄後所作出之調整	<u>(883)</u>	<u>(967)</u>
計算每股攤薄虧損之虧損	<u>(109,334)</u>	<u>(17,169)</u>
	股份數目	股份數目
計算每股基本虧損及每股攤薄虧損之 普通股加權平均數	<u>630,960,774</u>	<u>584,485,364</u>

由於行使可換股票據及購股權會降低兩段期間內之每股虧損，故此等可換股票據及購股權於兩段期間具反攤薄作用。

中期股息

基於會計帳目，董事局議決就截至二零零二年九月三十日止六個月不派付任何中期股息（二零零一年：無）。

267,980,000股強制性可換股累積優先股股息每股每年0.069港元並未於所回顧之期間累計。

業務回顧及展望

業績及財務概覽

於截至二零零二年九月三十日止六個月，本集團之業績概述如下：

- 綜合營業額為13,700,000港元，較去年同期之23,500,000港元減少41.7%。營業額下降之主因是利率下降致利息收入減少。
- 經營業務所得虧損為3,500,000港元，而去年同期則為溢利10,600,000港元，主要因為來自己確認之投資證券折損。
- 期內虧損增至99,200,000港元，去年同期則為虧損7,000,000港元，主因來自己確認之投資證券折損及攤佔聯營公司之虧損。
- 期內之每股普通股基本虧損為0.172港元（二零零一年：每股虧損0.028港元）。
- 流動資產與流動負債比率為0.37，較二零零二年三月三十一日之0.46下降19.6%。
- 與於二零零二年三月三十一日之總資產及股東資金比較，本集團之總資產下降3.8%，降至2,035,300,000港元，而股東資金則下降6.6%，降至1,391,000,000港元。

業務回顧

於截至二零零二年九月三十日止六個月，本集團繼續直接或間接持有多家具優厚增長潛力之香港、加拿大、澳洲、新加坡及美國上市公司及擁有優厚潛力之非上市投資項目之重大權益，以貫徹其物色具潛力投資項目之長遠策略及透過主動參與管理本集團所投資公司或與管理層緊密聯繫以提高策略性投資項目之價值。於二零零二年九月三十日，本集團之策略性投資項目如下：

直接持有之上市策略性投資項目

保華德祥建築集團有限公司 (「保華德祥」)

保華德祥集團之主要業務包括樓宇建築、土木工程、專項工程、物業發展及投資、建築材料製造及貿易。保華德祥並持有Downer EDI Limited 36.6%之權益及中策集團有限公司14.5%之權益作策略性投資。於截至二零零二年九月三十日止六個月，保華德祥錄得之期內綜合虧損為31,800,000港元，而為本集團帶來之除稅後貢獻則為虧損13,500,000港元。

錦興集團有限公司 (「錦興」)

錦興集團主要從事 (其中包括) 透過其核心之Memorex®生產、分銷及推廣資料儲存媒體 (主要為軟磁碟、收錄光碟及重寫光碟)、分銷及推廣電腦配件及儲存媒體驅動器、掃描器、影音盒帶、迷你光碟、家居電子產品及電訊配件，以及證券投資。錦興並持有普威聯營有限公司之策略性投資項目。於截至二零零二年九月三十日止六個月，錦興錄得之期內綜合虧損為144,900,000港元，而為本集團帶來之除稅後貢獻則為虧損40,600,000港元。

Burcon NutraScience Corporation (「Burcon」)

Burcon乃一家研發公司，現正專注於發展植物蛋白質淨化及提取技術，其研究之目的是自行開發利用廉宜之油籽粉以生產營養價值高及效能廣泛之高度淨化植物蛋白質之專利工序。Burcon目前致力發展全球首種商用芥花籽蛋白質Puratein®及Supertein™，兩種產品均具有獨特之效能及營養價值。由於Burcon仍處於研究及開發本身業務之階段，故其於截至二零零二年九月三十日止六個月之業績及對本集團之貢獻並不重大。

東方魅力集團有限公司 (「東方魅力」)

東方魅力主要經營與娛樂事業相關之業務，該公司之目標乃成為亞太區一間全面之綜合娛樂及媒體集團。該公司之主要業務包括製作、發行電影、電視連續劇、紀錄片及資訊娛樂節目以及有關之版權業務；在亞太區特許經營及營運「Planet Hollywood」及「Star East」主題餐廳；於流動廣告有限公司之策略投資；才藝管理、音樂製作、盛會推廣及物業投資。截至二零零二年九月三十日止六個月，東方魅力錄得之期內綜合虧損為76,700,000港元，而為本集團帶來之除稅後貢獻則為虧損19,000,000港元。

流動廣告有限公司 (「流動廣告」) (前稱36.com Holdings Limited)

流動廣告主要從事戶外影音媒體業務。戶外影音媒體廣告經證實為有效之廣告方式，而有關方式為廣告商提供多項優勢，包括製作靈活性及較電視、報章及雜誌更具成本效益。流動廣告已擴大其客戶基礎至涵蓋不同行業，並於巴士、公共小巴以及固定地點裝設多媒體電子廣播系統。於回顧期間內，本集團已就其於流動廣告之投資確認16,800,000港元之折損。

間接持有之上市策略性投資項目

Downer EDI Limited (「Downer」)

Downer是澳洲第二大之工程、基建及資源服務上市公司。Downer集團作為以澳洲、紐西蘭及亞洲市場為主之增值服務供應商，並逐漸成為在公共及私人基建工程(包括採礦、能源、鐵路、道路及電訊)提供外判服務及管理資產之優質供應商。

普威聯營有限公司 (「普威聯營」)

普威聯營之主要業務乃提供家居消費產品，而普威聯營之附屬公司主要從事投資控股；供應代理產品予超級市場、酒店、機構及糧食店舖；推廣及分銷化工產品；以及供應糧食及家居產品。普威聯營亦管理一個完善之特許經營權店舖網絡並擁有多個品牌。

中策集團有限公司 (「中策」)

中策乃一家投資控股公司，而其附屬公司則主要從事輪胎生產；以東方紅及正美之品牌生產、零售及分銷中藥、西藥及保健食品；以及於基建項目之投資。

成報傳媒集團有限公司 (「成報傳媒」)

成報傳媒集團主要從事印刷媒體業務及出版刊物，例如《成報》及《廣角鏡》。成報傳媒集團亦透過其網站singpao.com及stareastnet.com提供豐富之新聞及娛樂內容。

栢麗酒店集團有限公司 (「栢麗酒店集團」) (前稱中國置地集團有限公司)

栢麗酒店集團主要於中國從事酒店營運、物業買賣及發展。於二零零二年十二月二日完成集團重組後，栢麗酒店集團繼續經營其現有業務，並專注於酒店經營及投資，以及其他休閒相關業務。

China Enterprises Limited (「China Enterprises」)

China Enterprises是中國其中一家最大之輪胎製造商，並透過其在中國之中外合資企業，在中國及海外生產及銷售輪胎及其他橡膠產品。為免過份倚賴單一垂直業務及作多元化發展，China Enterprises繼續物色其他投資機會及透過收購辰達永安旅遊(控股)有限公司，首次投資旅遊相關業務。

Australia Net.Com Limited (「Australia Net」)

由於坐擁龐大財務資源，Australia Net不斷物色策略投資機會，以盡量提高其資本資源之回報。

東方燃氣集團有限公司(「東方燃氣」)(前稱友聯建築材料國際集團有限公司)
除現有瓷磚業務外，東方燃氣致力發展其中國天然氣業務，並預期中國天然氣行業將展現龐大業務潛力及正在積極增長。

辰達永安旅遊(控股)有限公司(「辰達」)

辰達集團主要從事提供旅遊團、運輸服務及旅遊相關業務。辰達集團採用之商業名稱「永安旅遊」廣為人所熟悉為香港外遊行業之翹楚。辰達集團為旅遊行業之專家，於推廣及宣傳旅遊業務方面擁有豐富經驗，且在旅遊營運方面擁有無遠弗屆之全球網絡及聯繫。

本集團於上市策略性投資項目之權益概述如下：

直接持有之上市策略性投資項目

所投資公司之名稱	上市地點	股權百分比	
		於二零零二年九月三十日	於本公佈刊發日期
保華德祥	香港證交所	42.6%	51.1%
錦興	香港證交所	28.3%	28.3%
Burcon	TSX Venture Exchange	26.0%	26.0%
東方魅力	香港聯交所	25.9%	25.9%
流動廣告	香港聯交所創業板	26.6% 實際權益 (附註a)	26.7% 實際權益 (附註a)

間接持有之上市策略性投資項目

所投資公司之名稱	上市地點	實際權益	
		於二零零二年九月三十日	於本公佈刊發日期
Downer	澳洲證券交易所 紐西蘭證券交易所	15.7% (附註b)	18.7% (附註b)
普威聯營	新加坡證券交易所	7.8% (附註c)	7.8% (附註c)
中策	香港聯交所	10.3% (附註d)	11.6% (附註d)
成報傳媒	香港聯交所創業板	11.7% (附註e)	11.9% (附註e)
栢麗酒店集團	香港聯交所	6.8% (附註f)	4.7% (附註g)
China Enterprises	紐約證券交易所	5.7% (附註f)	6.4% (附註f)
Australia Net	澳洲證券交易所	5.9% (附註f)	6.6% (附註f)
東方燃氣	香港聯交所	4.4% (附註f)	5.0% (附註f)
辰達	香港聯交所	1.8% (附註h)	2.1% (附註h)

附註：

- (a) 本集團之實際權益乃指其18.8%直接權益及透過本集團於東方魅力之直接權益及中策之間接權益而持有之間接權益。
- (b) 本集團之權益透過其於保華德祥之直接權益持有。
- (c) 本集團之權益透過其於錦興之直接權益持有。
- (d) 本集團之權益透過其於保華德祥及錦興之直接權益持有。
- (e) 本集團之權益透過其於錦興及東方魅力之直接權益及於中策之間接權益持有。
- (f) 本集團之權益透過其於中策之間接權益持有。
- (g) 本集團之權益透過其於中策及辰達之間接權益持有。
- (h) 本集團之權益透過其於China Enterprises之間接權益持有。

流動資金及財務資源

於二零零二年九月三十日，現金、銀行結餘及存款約為7,600,000港元。於二零零二年九月三十日，本集團須於一年內或按通知償還之銀行透支約為22,400,000港元，而須於一年後但不超過兩年內償還之其他貸款約為17,300,000港元。本金值為580,000,000港元之已發行可換股票據將於未來十二個月內贖回。如本公司在二零零二年九月二十三日刊發之通函及下文「重大事項」一節所披露，已就透過發行新可換股票據以贖回有關可換股票據作出安排。

本集團全部借款均以浮息計算利息，而本集團於二零零二年九月三十日之流動比率為0.37。

匯率風險

於二零零二年九月三十日，約9.2%之現金、銀行結餘及存款以其他貨幣為單位，而本集團之借款總額618,900,000港元中僅有約1.5%以加元為單位。加元借款乃直接與本集團之加拿大業務有關。

資本負債比率

本集團於二零零二年九月三十日之資本負債比率(以本集團之借款淨額611,300,000港元及股東資金1,391,000,000港元計算)為43.9%。

資產抵押

於二零零二年九月三十日，賬面總值約17,700,000港元之本集團若干土地及樓宇已抵押予銀行，用作本集團獲批出一般貸款之抵押品。

或然負債

本集團於二零零二年九月三十日並無任何重大或然負債。

僱員及酬金政策

於二零零二年九月三十日，本集團已聘用共約44名僱員。本集團乃按個別人士出任職位之能力及發展潛力招聘及晉升員工。員工酬金乃取決於員工之表現及市場當時之薪金水平。本集團亦提供其他福利予僱員，包括培訓、公積金及醫療保障計劃。為合資格僱員設立之購股權計劃旨在將彼等之職責、權力及福利掛鉤。

重大事項

建議贖回現有可換股票據及建議配售及認購新可換股票據

於二零零二年九月十六日，本公司與本公司之控股股東Galaxyway Investments Limited (「Galaxyway」) 訂立贖回及認購協議，據此本公司有條件同意贖回本公司發行予Galaxyway 本金總額為250,000,000港元之現有可換股票據，而作為代價，Galaxyway有條件同意認購面值不多於250,000,000港元之新可換股票據。就現有可換股票據之其餘持有人而言，本公司將向彼等提呈贖回本公司發行予彼等之現有可換股票據，而作為代價，根據贖回及認購協議所載之大致相若之條款及條件，按新可換股票據各自之面值發行新可換股票據予彼等。此外，根據於二零零二年九月二十日訂立之有條件配售協議，巴黎百富勤證券有限公司已獲本公司委任為配售代理，按「竭盡所能」之基準配售本金總額不多於330,000,000港元之新可換股票據予現有票據持有人 (Galaxyway除外) 及／或其他獨立投資者。於二零零二年十月四日，以上協議各方已就發行新可換股票據之完成安排為上述協議訂立補充協議。

提出現金收購建議以收購保華德祥之全部已發行股份及認股權證

於二零零二年十月二十五日，本公司宣佈，其間接全資附屬公司Hollyfield Group Limited (「Hollyfield」) 透過英高財務顧問有限公司就保華德祥每股股份0.30港元之價格，提出自願有條件現金收購建議，惟不包括由本公司或其全資附屬公司擁有之該等股份。於二零零二年十二月十二日，由於就本公司及與其一致行動人士須持有隨附於保華德祥股份超過50% 投票權之條件已達成，故股份收購建議成為無條件。Hollyfield亦按每份認股權證0.01港元之價格，收購保華德祥之全部已發行認股權證，惟不包括由本公司或其全資附屬公司擁有之該等認股權證。

陳國強博士於二零零二年十月二十八日同意以無抵押方式及按一般商業條款提供最多180,000,000港元之貸款予本公司，為該等收購建議提供全部資金。

已發行證券

於本公佈刊發日期，本公司已發行普通股之總數為630,960,774股。

展望

於期內，香港經濟仍然疲弱，失業率高踞不下及財赤情況嚴重。然而，香港特區政府最近採取穩定物業市場之措施，可望於中長線改善經濟情況。此外，中國國內生產總值持續高速增长，將使中國市場成為全球投資者之焦點，更為香港提供龐大商機。本集團將於其業務基礎上發展，採取嚴謹之成本控制措施以維持穩健之財務管理，以及根據審慎之投資及發展政策，實現其物色優厚潛力投資項目及理想商機之長遠策略。本集團將繼續專注為其策略投資項目或於其策略投資項目之間創造協同效益，並仍然深信配合其雄厚財務基礎及多元化投資組合，本集團將可迎接未來之挑戰及掌握日後出現之商機。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零零二年九月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

最佳應用守則

各董事概無知悉任何資料，足以合理地顯示本公司現時或於截至二零零二年九月三十日止六個月內之任何時間，未有遵守上市規則附錄十四所載之最佳應用守則，惟本公司獨立非執行董事並無指定任期，而根據本公司之公司細則，彼等須在本公司之股東週年大會上輪值退任及膺選連任。

在香港聯交所網頁登載業績

載有上市規則附錄十六第46(1)至46(6)段規定之全部資料之詳細業績公佈，將於稍後在香港聯交所網頁登載。

承董事局命
主席
陳國強博士

香港，二零零二年十二月十八日

本公佈之全部內容可於本公司之網址瀏覽：

<http://www.itccorp.com.hk>

請同時參閱本公布於成報刊登的內容。