



NEW CENTURY GROUP HONG KONG LIMITED

新世紀集團香港有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

中期業績 截至二零零二年九月三十日止六個月

新世紀集團香港有限公司(「本公司」)董事會謹提呈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零二年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務業績，該等財務報表乃按照下文附註1所列之基準編製。該等簡明綜合中期財務報表為未經審核，惟已由本公司之外聘核數師及審核委員會審閱。

簡明綜合損益賬

截至二零零二年九月三十日止期間

	附註	截至二零零二年 九月三十日止 六個月 (未經審核) 千港元	截至二零零一年 九月三十日止 六個月 (未經審核) 千港元
營業額	4	19,546	9,562
銷售成本		(16,411)	(7,214)
毛利		3,135	2,348
其他收入		3,522	1,838
銷售及分銷成本		(1,350)	(626)
行政開支		(18,463)	(18,513)
其他經營開支		(858)	(116,643)
營運虧損	5	(14,014)	(131,596)
融資成本		(1,513)	(2,431)
分佔虧損：			
— 共同控制機構		—	(38)
— 聯營公司		(3)	(2,308)
未計少數股東權益前虧損		(15,530)	(136,373)
少數股東權益		3,856	917
股東應佔日常業務虧損淨額		(11,674)	(135,456)
每股虧損—基本	7	(2.13港仙)	(28.6港仙)
股息	8	無	無

簡明財務報表附註

截至二零零二年九月三十日止期間

1. 會計政策及呈列基準

該等未經審核之簡明綜合中期財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港會計實務準則（「會計實務準則」）第25條「中期財務報告」及載於香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄16之規定而編製。編製該等中期財務報表所採用之會計政策及呈列基準與本公司最近編製之截至二零零二年三月三十一日止年度之經審核財務報表所沿用者相符及一致，惟本公司首次採納以下新訂及經修訂之會計實務準則，以編製本期間之簡明綜合中期財務報表。

會計實務準則第1條（經修訂）	:	「財務報表之呈列方式」
會計實務準則第11條（經修訂）	:	「外幣換算」
會計實務準則第15條（經修訂）	:	「現金流量報表」
會計實務準則第33條	:	「終止經營業務」
會計實務準則第34條	:	「僱員福利」

採納該等新訂及經修訂會計實務準則對該等簡明綜合財務報表並無任何重大影響，惟已調整若干比較數字及披露資料，以符合本期間之呈列方式。

2. 集團組合改變

根據本集團與P.T. Horizon Bandar Bahru（「P.T. Horizon」）其餘股東於二零零二年四月二日訂立之股東協議，本集團已取得P.T. Horizon董事會之控制權，故P.T. Horizon成為本集團一附屬公司。P.T. Horizon從事酒店經營業務。

3. 分類資料

(a) 按業務分類

本集團按業務劃分之收入及溢利／（虧損）如下：

	截至二零零二年九月三十日止六個月								
	物業投資 (未經審核) 千港元	膠卷沖印 (未經審核) 千港元	買賣證券 (未經審核) 千港元	互聯網		電子產品 (未經審核) 千港元	酒店經營 (未經審核) 千港元	食品製造 (未經審核) 千港元	綜合 (未經審核) 千港元
				服務 (未經審核) 千港元	服務 (未經審核) 千港元				
分類收入：									
銷售予外界客戶	4,976	1,230	661	1,904	716	10,059	—	19,546	
其他收入及收益	1	213	—	26	1,039	2,115	—	3,394	
總額	<u>4,977</u>	<u>1,443</u>	<u>661</u>	<u>1,930</u>	<u>1,755</u>	<u>12,174</u>	<u>—</u>	<u>22,940</u>	
分類業績	<u>1,991</u>	<u>(1,395)</u>	<u>(62)</u>	<u>(3,521)</u>	<u>(1,743)</u>	<u>(6,342)</u>	<u>—</u>	<u>(11,072)</u>	
利息收入及 未分配收入及收益								128	
未分配開支								(3,070)	
營運虧損								(14,014)	
融資成本								(1,513)	
分佔虧損：									
— 共同控制機構	—	—	—	—	—	—	—	—	
— 聯營公司	—	—	—	(3)	—	—	—	(3)	
未計少數股東 權益前虧損								(15,530)	
少數股東權益								3,856	
股東應佔日常業務虧損								<u>(11,674)</u>	

截至二零零一年九月三十日止六個月

	互聯網							
	物業投資 (未經審核) 千港元	膠卷沖印 (未經審核) 千港元	買賣證券 (未經審核) 千港元	服務 (未經審核) 千港元	電子產品 (未經審核) 千港元	酒店經營 (未經審核) 千港元	食品製造 (未經審核) 千港元	綜合 (未經審核) 千港元
分類收入：								
銷售予外界客戶	4,764	2,151	1,155	1,492	-	-	-	9,562
其他收入及收益	130	19	-	3	-	-	-	152
總額	<u>4,894</u>	<u>2,170</u>	<u>1,155</u>	<u>1,495</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>9,714</u>
分類業績	<u>1,755</u>	<u>(3,521)</u>	<u>(5,155)</u>	<u>(94,873)</u>	<u>(2,500)</u>	<u>-</u>	<u>(24,250)</u>	<u>(128,544)</u>
利息收入及 未分配收入及收益								1,686
未分配開支								(4,738)
營運虧損								(131,596)
融資成本								(2,431)
分佔虧損：								
— 共同控制機構	-	-	-	-	(38)	-	-	(38)
— 聯營公司	-	-	-	(7)	-	(2,301)	-	(2,308)
未計少數股東 權益前虧損								(136,373)
少數股東權益								917
股東應佔日常業務虧損								<u>(135,456)</u>

(b) 按地區分類

下表呈列本集團按地區劃分之收入及業績。

	截至二零零二年九月三十日止六個月			
	香港 (未經審核) 千港元	中國 其他地區 (未經審核) 千港元	東南亞 (未經審核) 千港元	綜合 (未經審核) 千港元
分類收入：				
銷售予外來客戶	8,257	1,230	10,059	19,546
其他收入及收益	1,066	213	2,115	3,394
合計	<u>9,323</u>	<u>1,443</u>	<u>12,174</u>	<u>22,940</u>
分類業績	<u>(3,136)</u>	<u>(1,395)</u>	<u>(6,541)</u>	<u>(11,072)</u>

截至二零零一年九月三十日止六個月

	香港 (未經審核) 千港元	中國 其他地區 (未經審核) 千港元	東南亞 (未經審核) 千港元	綜合 (未經審核) 千港元
分類收入：				
銷售予外來客戶	7,411	2,151	—	9,562
其他收入及收益	133	19	—	152
合計	<u>7,544</u>	<u>2,170</u>	<u>—</u>	<u>9,714</u>
分類業績	<u>(100,606)</u>	<u>(27,771)</u>	<u>(167)</u>	<u>(128,544)</u>

4. 營業額

營業額指經扣減退貨及貿易折扣後已售貨品之發票淨值、租金收入、買賣有價證券之銷售款項、提供膠卷沖印服務所得收入，以及透過互聯網站提供物業資訊及專業估值服務所得之收入、及經營酒店之收入。

於本期間內，本集團終止提供膠卷沖印服務之業務。由於該項業務對本集團營業額及業績之貢獻不大，故未有在本中期財務報表內分類列作終止業務。

5. 營運虧損

本集團營運虧損已扣除／(計入)：

	截至二零零二年 九月三十日止 六個月 (未經審核) 千港元	截至二零零一年 九月三十日止 六個月 (未經審核) 千港元
數據庫攤銷	281	281
商譽註銷*	—	22,010
負商譽攤銷	(1,039)	—
折舊	5,654	1,491
員工成本	9,864	8,708
出售短期投資(收益)／虧損	(31)	66
出售固定資產虧損*	274	—
出售膠卷沖印業務虧損*	500	—
短期投資之未變現虧損	93	3,501
貿易及其他應收賬款之撇值*	84	—
於一共同控制機構權益之減值虧損*	—	11,671
商譽之減值虧損*	—	70,383
註銷一共同控制機構應佔儲備*	—	12,579

* 列作「其他經營開支」項目

6. 稅項

期內並無在香港及其他地區賺取或產生應課稅溢利，故並無作出香港及海外利得稅準備(二零零一年：無)。

7. 每股虧損

每股基本虧損乃根據期內未經審核之股東應佔日常業務虧損淨額11,674,000港元(二零零一年：135,456,000港元)及於二零零二年九月三十日已發行股份之加權平均股數546,821,582股計算(二零零一年：474,253,276股)。

本公司於二零零二年九月二十三日舉行之股東週年大會中，股東正式通過批准採納一新購股權計劃及終止原有購股權計劃之決議案。由於本集團於截至二零零二年九月三十日及二零零一年九月三十日止期間均無尚未行使之購股權，故並無呈列有關期間之每股攤薄虧損。

8. 股息

董事會建議不派付截至二零零二年九月三十日止六個月之任何中期股息(截至二零零一年九月三十日止六個月：無)。

業務回顧及展望

業績

期內，本集團營業額由約9,562,000港元增加至約19,546,000港元，股東應佔日常業務虧損淨額約為11,674,000港元，而二零零一年同期則為虧損淨額約135,456,000港元。營業額之增加，主要因為已綜合處理本集團投資於印尼酒店度假邨(「度假邨」)之業績，其業績在去年同期則視作聯營公司處理。由於本集團無須對以往年度所收購之欠穩健投資作進一步撥備，故期內虧損淨額得以大幅減少。此外，管理層對日常運作實施之成本監控亦減少本集團在回顧期內之虧損淨額。

物業投資

期內，本集團所持物業並無變動，投資物業之每年平均租金回報率穩定並保持約7.5%，與去年同期相若。

酒店度假邨

本集團擁有50%股本權益之度假邨錄得營業額增加，增幅達67%至約10,059,000港元，而去年同期則約為6,015,000港元。透過增加旅遊代理數目及加強廣告宣傳計劃，度假邨之平均入住率由去年約45%至50%，增至回顧期內之55%至60%。管理層相信，隨著改善其銷售及市場推廣策略，度假邨將吸引更多來自世界各地(特別是亞太地區)的旅遊人士。

根據本集團與度假邨其餘董事於二零零二年四月二日訂立之股東協議，本集團由該協議日期起取得度假邨董事會之控制權。因此，度假邨被視作本集團一附屬公司，其業績由本財務年度開始綜合至本集團業績內。

互聯網服務

本集團透過四個網站，域名分別為<http://www.landsearch.com.hk>、<http://www.ivaluer.com.hk>、<http://www.ipropertyguard.com.hk>及<http://www.legalsearch.com.hk>，繼續向用戶提供多元化的網上物業資訊服務，包括提供產權負擔及訴訟資料服務、專業估值服務、市場研究分析及風險與信貸評估服務。此外，用戶更可透過加入iSearch會在網上搜尋公司、商業登記、汽車登記及破產法令等資料。期內，互聯網投資營業額持續攀升，較二零零一年同期增加28%。此成績令人鼓舞，顯示公眾日漸接納使用本集團互聯網服務，尤其資訊科技業經歷二零零一年泡沫爆破後，獲得公眾認同更形重要。管理層相信，由於個人及企業破產個案不斷上升，信貸風險評估服務需求將在來年持續高企。

電子產品

期內，無線耳筒銷售額大幅下降，由去年同期約7,107,000港元減少至回顧期內約716,000港元。銷售額減少主要因為無線耳筒產品市場競爭激烈，加上科技發展一日千里，從而縮短電訊產品壽命週期。於回顧期間，本集團正努力不斷改善產品質素，以更具成本效益方式為新產品引進更多先進功能。管理層相信，設計新穎、價錢公道及性能穩定的產品定將吸引全球更多有興趣之客戶。

買賣有價證券

於回顧期內，本集團並無大量收購或出售有價證券。期內錄得約62,000港元之虧損主要因為本集團對於二零零二年九月三十日所持有價證券之市值出現減值而作出撥備所致。

郵輪業務

於結算日後，於二零零二年十月十七日，本集團分別訂立租用協議、分租協議及管理協議，本集團由二零零二年十一月二十七日起正式向郵輪船主租用兩艘郵輪（「郵輪」），並分租予一獨立第三者，為亞太地區提供遠洋旅遊服務。透過為區內旅客提供遠洋旅遊與陸上度假服務，郵輪服務將有助本集團度假郵業務發展。管理層相信，提供郵輪服務不單令本集團多元化發展至亞洲郵輪業務，賺取穩定收入，而且更可促進客戶建立對本集團品牌忠誠度，並可為亞太地區旅遊業提供全面的「度假新體驗」。

中國膠卷沖印業務

由於本集團在中國之膠卷沖印業務在過去年度錄得大幅虧損，加上國內競爭劇烈，本集團遂於二零零二年第三季度決定終止膠卷沖印業務，避免進一步虧損。目前經已展開清算程序，預期將於二零零三年初完成。期內，來自膠卷沖印業務之虧損約1,395,000港元，去年同期則約為3,521,000港元。

資本承擔

於結算日，本集團之資本總承擔約為64,712,000港元，此乃目前位於馬來西亞正在發展中之物業之餘下建築成本。鑒於有關之主要發展商在未獲得本集團管理層事先同意前，擅自更改馬來西亞物業之地盤平面圖及用途，本集團正就此尋求法律意見，以決定所採取之適合行動。

或然負債

於結算日，本公司為本集團所獲一般備用信貸已向銀行及其他貸款者作出之擔保達63,000,000港元。本集團於結算日已就該等擔保款項已動用之備用信貸合共約45,133,000港元。

流動資金及財政資源

於結算日，本集團之流動負債淨額約為34,385,000港元，而總債務（指銀行及其他貸款者提供之貸款總額）則約為51,859,000港元，於二零零二年三月三十一日則分別約為34,450,000港元及67,240,000港元。總債務與股東權益比率由二零零二年三月三十一日之0.7倍改善至於結算日之0.5倍。於結算日，本集團之總債務以本集團於二零零二年九月三十日賬面淨值約130,215,000港元之物業作抵押。此外，除總債務中約6,727,000港元以馬來西亞元計值外，所有其他債務均以港元計值。

本集團於二零零二年九月三十日之手頭現金約為2,408,000港元。於結算日後，於二零零二年十一月二十六日，本公司以每股認購價0.30港元及以每持有兩股股份獲發一股供股股份之基準，配發277,126,638股每股面值0.01港元之普通股份（「供股」）。供股所得款項淨額（在扣除發行股份開支約2,100,000港元後）合共約81,000,000港元，已進一步改善本集團之財務狀況，令本集團日後可尋求任何不時湧現且具潛質的投資機會。

人力資源

於二零零二年九月三十日，本集團之全職僱員總數約有460人，其中約400人長駐印尼，而60人留守香港。除為僱員提供優厚薪酬組合外，本集團可授出本公司之購股權以吸引及挽留出類拔粹之僱員。於截至二零零二年九月三十日止六個月內，本公司尚未授出任何購股權。

展望

簡而言之，本集團對日常運作實施之嚴格成本監控及清算欠穩健之投資，已成功削減虧損。同時，本集團透過股份融資，已大幅改善本集團財務狀況及擴大其資本基礎。本集團將繼續固本培元，強化賺取穩定收入能力之投資。此外，管理層預期，參與經營郵輪業務不單可擴闊本集團收入基礎，更可在不久將來賺取溢利。

購股權計劃

於二零零二年九月二十三日，為了令本公司購股權計劃符合上市規則第17章之新增規定，本公司根據股東於該日舉行之股東週年大會上之批准，已採納一新購股權計劃，而本公司於一九九九年六月二日採納之原有購股權計劃據此而終止。截至二零零二年九月三十日，自採納新購股權計劃以來，本公司並無授出任何購股權。

買賣或贖回上市證券

本公司或其各附屬公司概無於期內買賣或贖回本公司任何上市證券。

最佳應用守則

董事會認為，除未有按照聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載之最佳應用守則（「應用守則」）第7段規定明確指定本公司之獨立非執行董事任期（惟須按本公司之公司細則輪席退任）外，本公司於中期報告所包括之整段會計期間內均一直遵守應用守則。

於香港聯合交易所有限公司網站刊登中期業績

本公司將於適當時候於香港聯合交易所有限公司之網站刊登業績詳情，其中包括上市規則附錄16第45(1)至45(3)段規定之所有資料。

承董事會命
主席
黃偉盛

香港，二零零二年十二月二十三日

* 僅供識別

請同時參閱本公布於香港經濟日報刊登的內容。