

綜合資產負債表

二〇〇二年九月三十日

	附註	未經審核 30/9/2002 港幣百萬元	經審核 31/3/2002 港幣百萬元
非流動資產			
固定資產		4,583.9	4,934.6
聯營公司		23,136.1	23,379.4
長期投資		1,256.0	3,727.7
遞延應收賬項		106.5	43.9
		<u>29,082.5</u>	<u>32,085.6</u>
流動資產			
發展中並擬作出售的物業		13,179.4	16,767.3
待沽物業		4,425.7	395.5
存貨		369.3	325.3
短期投資		101.4	-
貿易及其它應收賬項	10	1,292.2	1,642.4
銀行結存及存款		4,020.2	3,451.1
		<u>23,388.2</u>	<u>22,581.6</u>
流動負債			
銀行借款及透支		4,873.0	7,310.2
貿易及其它應付賬項	11	1,656.6	1,444.4
出售物業定金		3,898.5	2,945.9
稅項		476.9	929.1
		<u>10,905.0</u>	<u>12,629.6</u>
流動資產淨額		<u>12,483.2</u>	<u>9,952.0</u>
總資產減流動負債		<u>41,565.7</u>	<u>42,037.6</u>
資本及儲備			
股本	12	1,015.9	1,015.8
儲備	13	25,493.0	25,469.3
		26,508.9	26,485.1
少數股東權益		5,414.1	5,730.3
非流動負債			
長期銀行借款		9,176.0	9,315.9
遞延稅項		74.3	110.4
遞延盈利		392.4	395.9
		<u>9,642.7</u>	<u>9,822.2</u>
股東權益及非流動負債		<u>41,565.7</u>	<u>42,037.6</u>