

中期股息

董事已決議不宣派截至二零零二年九月三十日止六個月之中期股息(截至二零零一年九月三十日止六個月：無)。

中期業績

截至二零零二年九月三十日止六個月，本集團錄得營業額11,591,000港元及淨虧損631,000港元，去年同期之比較數字分別為162,307,000港元及15,034,000港元。每股虧損為0.02港仙。而營業額及淨虧損均下降，主要原因為本集團於二零零一年十一月出售處於虧損狀態之醫藥、保健產品及食品業務之餘下51%權益，故此本集團從當時起已停止把該等業務之業績計入綜合賬內。

業務回顧及展望

於截至二零零二年九月三十日止六個月內，本集團繼續專注於四大業務範疇，即提供融資、買賣及投資證券、物業持有及投資、以及投資業務。本集團從事GPS社會安全系統及設備業務之附屬公司現正在中國設立廠房，預期可於明年投產。本集團於本期間結算日之資產組合，與本公司2001/2002年報所披露者並無大改變。

在回顧期內，本集團之融資業務及物業業務均繼續錄得理想成績，而證券及投資業務則錄得輕微虧損。融資業務之盈利由去年同期之1,437,000港元大幅增至回顧期間之6,618,000港元。本集團之貸款組合總額亦進一步增加，董事會對融資業務可繼續為本集團之業績作出正面貢獻抱樂觀態度。物業業務錄得盈利835,000港元，去年同期盈利則為176,000港元。該業務盈利增長之主要原因為期內本集團旗下物業之租出率上升，令租金收入有所增加所致。證券業務及投資業務合共虧損1,731,000港元，主要為回顧期內之營運開支。

出售部分表現欠佳資產及採取若干減省成本措施後，本集團已成功收窄虧損。管理層下一步目標乃鞏固本集團之現有業務及開拓新項目，務求為股東提高回報。國內之相關投資已佔本集團之投資組合中相當比重。基於中國經濟保持強勁增長，董事會對該等投資項目可帶來良好回報，並為本集團之未來業績提供利好動力抱樂觀態度。

於二零零二年九月三十日，本集團包括董事在內有僱員約20名。本集團按僱員之工作性質、整體市場趨勢及工作表現釐定其薪酬。

財務回顧

資金流動性及財務資源

於二零零二年九月三十日，本集團繼續處於充裕之流動資金狀況，流動資產淨值為數441,736,000港元(二零零二年三月三十一日：438,202,000港元)。本集團亦處於淨現金狀況，持有銀行結餘及淨現金(扣除銀行貸款)146,495,000港元。

本集團之銀行借貸以商業浮息計算利息並以港元為單位。於本期間結算日，本集團尚未動用之銀行信貸約為4,500,000港元。

外匯管理

目前，本集團之外匯交易主要以人民幣結算。由於港元兌人民幣之匯率過去相對穩定，董事會認為本集團並無重大匯率風險。

承擔

於二零零二年九月三十日，本集團就購買位於中國深圳之滙港名苑之部分購物商場有代表其總代價182,868,000港元之未履行承擔。於二零零二年十二月十六日，本集團與賣方訂立補充協議更改總代價之付款時間，其詳情載於本公司於二零零二年十二月十六日作出之公佈內。本集團現時擁有足夠內部財務資源以支付該項未履行承擔，但董事會亦會考慮部分承擔以外部借貸融資，此將視乎本集團未來之資金需求而決定。

股東資金

本集團於二零零二年九月三十日之股東資金達503,485,000港元(二零零二年三月三十一日：504,116,000港元)，相等於本公司每股資產淨值約16港仙。