

於二零零二年九月三十日，本集團包括董事在內有僱員約20名。本集團按僱員之工作性質、整體市場趨勢及工作表現釐定其薪酬。

## 財務回顧

### 資金流動性及財務資源

於二零零二年九月三十日，本集團繼續處於充裕之流動資金狀況，流動資產淨值為數441,736,000港元(二零零二年三月三十一日：438,202,000港元)。本集團亦處於淨現金狀況，持有銀行結餘及淨現金(扣除銀行貸款)146,495,000港元。

本集團之銀行借貸以商業浮息計算利息並以港元為單位。於本期間結算日，本集團尚未動用之銀行信貸約為4,500,000港元。

### 外匯管理

目前，本集團之外匯交易主要以人民幣結算。由於港元兌人民幣之匯率過去相對穩定，董事會認為本集團並無重大匯率風險。

### 承擔

於二零零二年九月三十日，本集團就購買位於中國深圳之滙港名苑之部分購物商場有代表其總代價182,868,000港元之未履行承擔。於二零零二年十二月十六日，本集團與賣方訂立補充協議更改總代價之付款時間，其詳情載於本公司於二零零二年十二月十六日作出之公佈內。本集團現時擁有足夠內部財務資源以支付該項未履行承擔，但董事會亦會考慮部分承擔以外部借貸融資，此將視乎本集團未來之資金需求而決定。

### 股東資金

本集團於二零零二年九月三十日之股東資金達503,485,000港元(二零零二年三月三十一日：504,116,000港元)，相等於本公司每股資產淨值約16港仙。