

上市聯營公司

美麗華酒店企業

- 集團擁有43.67%權益
- 設有525間客房之旗艦美麗華酒店，位處繁盛的九龍尖沙咀市中心區，在現時之經濟環境仍享有約85%之入住率
- 酒店毗鄰建有696,000平方呎商業樓面之美麗華大廈，及合共533,000平方呎商場樓面之美麗華商場及美麗華酒店商場均為美麗華集團之核心投資物業，為集團整體上帶來穩定的收益



麗東酒店

- 備有362間客房之香港麗東酒店，今年享有約89%之平均入住率
- 備有176間客房之九龍麗東酒店，今年享有約89%之平均入住率

業務檢討

主要投資物業

物業	用途	地契年期	樓面面積 (平方呎)	車位 數目	本集團 所佔 權益(%)
香港					
1 香港半山麥當奴道36號 「惠苑」	住宅	由1896年 10月26日起999年	108,214	49	100.00
2 香港威靈頓街1號 「荊威廣場 地庫、地下及 1樓至4樓」	商業	由1918年 6月26日起924年	28,953	—	50.00
九龍					
3 九龍旺角彌敦道610號 「荷里活中心」	寫字樓 商業	年期至 2047年6月30日	193,284 100,543	—	33.33
4 九龍旺角彌敦道555號 「九龍行」	寫字樓 商業	由1985年 2月4日起75年	84,626 28,656	—	100.00
5 九龍新蒲崗八達街9號 「威達工貿商業中心」 (1樓-15樓及 20樓-29樓)	工貿	年期至 2047年6月30日	136,376	49	100.00

業務檢討 (續)

主要投資物業 (續)

物業	用途	地契年期	樓面面積 (平方呎)	車位 數目	本集團 所佔 權益(%)
新界					
6 新界粉嶺新運路33號 「粉嶺中心」	商業	年期至 2047年6月30日	151,513	302	23.04
7 新界屯門杯渡路／ 建安街／建榮街 ／建泰街 「恒威工業中心C座」	工業	年期至 2047年6月30日	292,264	182	100.00
8 新界沙田橫壘街2-16號 「沙田中心」	商業	年期至 2047年6月30日	100,029	545	94.40
9 新界荃灣青山道 145-165號 「荃灣城市中心II (前稱荃灣城市廣場)」	商業	年期至 2047年6月30日	155,022	127	26.00
10 新界屯門鄉事會路 「時代廣場商場」	商業	年期至 2047年6月30日	195,280	78	100.00