

主要附屬公司

二零二零年六月三十日

除特別註明外，所有主要附屬公司皆在香港註冊及經營業務。主要附屬公司並沒有發行任何借貸資本。

其有關資料如下：

主要業務	已發行股本資料		股權擁有百分比	
	普通股股數	票面值 港元	直接	間接
(甲) 物業發展				
凱康有限公司	2	1	100	—
波加置業有限公司	20,000	100	100	—
高來置業有限公司	200	100	100	—
好達置業有限公司	2	1	100	—
德美置業有限公司	20,000	100	100	—
富納置業有限公司	10,000	100	100	—
溢至投資有限公司	2	1	100	—
加隆置業有限公司	20,000	100	100	—
Gesund Investment Company Limited	2	100	100	—
殷利置業有限公司	10,000	100	100	—
祖利任有限公司	2	1	100	—
利先置業有限公司	4	100	50	25
Saxophon Limited	3,000,000	1	100	—
星飛有限公司	2	1	100	—
Vignette Investment Limited	2	1	100	—
(乙) 物業投資				
** 波雅置業有限公司	2	100	100	—
	*1,000	100	100	—
世欣發展有限公司	2	1	100	—
** 迪加置業有限公司	2	1	100	—
	*2	1	100	—
** 迪靈傑置業有限公司	2	1	100	—
	*2	1	100	—
怡福發展有限公司	2	1	100	—
怡運發展有限公司	2	1	100	—
新福有限公司	2	1	—	100
旺偉發展有限公司	1,000	1	100	—
景協發展有限公司	2	1	—	100
金龍建業有限公司	12,200	100	100	—
** 鴻順置業有限公司	20,000	100	100	—
依時威置業有限公司	2	1	100	—
捷高置業有限公司	2	1	100	—
** 名士威有限公司	2	1	—	66.67
貫天置業有限公司	10,000	1	100	—
希祿發展有限公司	10,000	1	—	94.4
** Vansittart Investment Limited	2	1	100	—
** 偉城企業有限公司	2	1	—	66.67

主要附屬公司 (續)

二零二零年六月三十日

主要業務	已發行股本資料		股權擁有百分比 本公司	
	普通股股數	票面值 港元	直接	間接
(丙) 財務				
恒基兆業發展信貸有限公司	2	1	—	100
恒基兆業發展財務有限公司	1,000	100	100	—
Henderson Investment Credit (1997) Limited	2	1	100	—
** Henderson Investment Finance (2000) Limited	2	1	100	—
** Henderson Investment Credit (2000) Limited	2	1	100	—
** 數碼財務有限公司	2	1	—	66.67
** 恒基數碼財務有限公司	2	1	—	66.67
(丁) 控股投資				
仁嘉發展有限公司	2	1	100	—
兆展發展有限公司	2	1	—	100
輝煌企業有限公司	2	1	—	100
祥貴發展有限公司	2	1	100	—
** 中國投資集團有限公司	300,000	1,000	—	64.06
迪斯利置業有限公司	2	1	—	100
	*1,000	1	—	100
** Felix Technology Limited (英屬處女群島註冊及經營業務)	1	美元1	—	100
Graf Investment Limited	2	1	—	100
	*2	100	—	100
** 恒基數碼科技有限公司 (開曼群島註冊及香港經營業務)	5,000,000,000	0.1	—	66.67
Higgins Holdings Limited (英屬處女群島註冊及經營業務)	1	美元1	—	100
Kingsview International Limited (英屬處女群島註冊及經營業務)	1	美元1	100	—
Laidstone Investments Limited (英屬處女群島註冊及經營業務)	1	美元1	100	—
Macrostar Investment Limited	2	1	100	—
Medley Investment Limited	2	1	—	100
	*2	100	—	100

主要附屬公司 (續)

二零二零年六月三十日

主要業務	已發行股本資料		股權擁有百分比 本公司	
	普通股股數	票面值 港元	直接	間接
(丁) 控股投資 (續)				
Mount Sherpa Limited	2	1	—	100
	*2	10	—	100
Multiglade Holdings Limited (英屬處女群島註冊及經營業務)	1	美元1	—	100
隆添發展有限公司	2	1	—	92.81
** Newspeed Technology Limited (英屬處女群島註冊及經營業務)	1	美元1	—	100
Newmarket International Limited (英屬處女群島註冊及經營業務)	10	美元1	100	—
Paillard Investment Limited	2	1	—	100
	*2	100	—	100
Podar Limited (英屬處女群島註冊及經營業務)	1	美元1	100	—
Rejoice Investments Limited (英屬處女群島註冊及經營業務)	1	美元1	100	—
** Senway Technology Limited (英屬處女群島註冊及經營業務)	1	美元1	—	66.67
兆堅建業有限公司	1,500	1	94.4	—
	*150,000	100	94.4	—
** St. Helena Holdings Co. Limited (英屬處女群島註冊及經營業務)	3	美元1	100	—
** Superweb Limited (英屬處女群島註冊及經營業務)	1	美元1	—	66.67
Threadwell Limited (英屬處女群島註冊及經營業務)	1	美元1	—	100
** Topgoal Limited (英屬處女群島註冊及經營業務)	1	美元1	—	100
利耀發展有限公司	2	1	100	—
Wiselin Investment Limited	2	1	—	100

主要附屬公司 (續)

二零二零年六月三十日

主要業務	已發行股本資料		股權擁有百分比 本公司	
	普通股股數	票面值 港元	直接	間接
(戊) 百貨業務				
千色店有限公司	2	1	—	100
(己) 酒店管理				
** 金鷹管理有限公司	2	1	100	—
** 恒基兆業發展酒店管理有限公司	2	1	100	—
(庚) 酒店業務				
** 香港麗東酒店有限公司	2	1	100	—
** 九龍麗東酒店有限公司	2	1	100	—
(辛) 清潔及保安服務				
** 麗雅清潔服務有限公司	2	1	—	100
宏力保安服務有限公司	10,000 400 +	1 1	— —	100 25
(壬) 基建項目				
(i) 香港註冊及經營業務				
** 百城實業有限公司	2	1	—	100
(ii) 中國成立及經營業務				
		已發行/ 實繳註冊股本	權益擁有之百分比 本公司	
中外合資經營企業				
** 杭州恒基錢江三橋有限公司		人民幣200,000,000	—	55.69
中外合作經營企業				
** 馬鞍山環通公路發展有限公司		人民幣99,450,000	—	31.39
** 寧波盈輝公路發展有限公司		人民幣88,000,000	—	24.98
** 寧波唯達公路發展有限公司		人民幣96,000,000	—	24.98
** 寧波智領公路發展有限公司		人民幣56,000,000	—	24.98
** 天津萬橋工程發展有限公司		人民幣20,000,000	—	44.84
** 天津津寧路橋建設發展有限公司		人民幣23,680,000	—	44.84

主要附屬公司 (續)

二零二零年六月三十日

主要業務	已發行股本資料		股權擁有百分比	
	普通股股數	票面值 港元	直接	間接
(癸) 資訊科技				
** 裕基科技有限公司	35,000,000	1	—	61.47
** 智慧居有限公司	2	1	—	66.67
** 恒基數據庫有限公司	2	1	—	66.67
** iCare.com Limited	2	1	—	66.67
(子) 製造				
** 城市食品有限公司	6,136,842	1	—	32.68
* 無表決權遞延股份				
** 此等附屬公司非經德勤•關黃陳方會計師行核數。				
+ 優先股				

以上為董事局認為對本公司損益賬或資產有重要影響之主要附屬公司。全部附屬公司之名單將附於本公司呈公司註冊處之年報內。