

# 主席 致詞



### 主席報告書：服務中國、拓展全球

當新世界集團在數年前首度投資於太平洋港口有限公司（「太平洋港口」）時，其目標是要把這間前景秀麗的公司的業務迅速拓展至大中華地區。此外，我們的主要目的是要達至盈利增長。我們管理太平洋港口業務發展的時間雖然短暫，但我們欣然宣佈，已實踐拓展業務及取得盈利之承諾。今天，我們就要開始作出有關業務分界的轉變，回應商業及投資社群對太平洋港口之期望。

從營運的角度而言，全球貿易去年極為反覆波動，有中國加入世貿組織（「世貿」）之正面刺激，亦受到「九一一」事件的負面打擊。不過，加入世貿對中國有重大之影響力，而目前我們所見的只是一個序幕。在未來數年，當世貿之主要原則發揮其作用時，中國將出現龐大商機，而太平洋港口已為此作好準備，從多方面受惠。

中國加入世貿的消息正式宣佈後，不禁令所有從事中國相關業務的人士鬆一口氣。當中曾一度出現雙方似乎無法達成協議之情況，因為要商討解決的問題極為複雜，包括關稅計算方法、保護政策，以及要致力維持穩定的市場。不過，現在問題都已解決。

太平洋港口在透視未來時，深覺前景秀麗。「九一一」事件以及歐美投資者之信心危機，曾一度令人沮喪。不過，陰霾過後自有新氣象，「九一一」事件之後亦不例外。美國經濟放緩，連帶美元轉弱，促進了中國之出口貿易。此外，美元特勢偏軟，亦減輕通縮之壓力，特別是對中國大陸方面而言。

#### 璀璨前景

雖然世貿已開始為中國帶來經濟動力，但不少因素要在未來數年才會陸續發揮影響力。在這大氣候的環境底下，太平洋港口最能受惠於經濟增長。太平洋港口現已順利完成整合香港及天津的貨物裝卸資產。新港口項目已開始成熟，成為新的收益來源。上述兩項重要因素，將不斷提高本公司之溢利。

當然，這並非表示太平洋港口未來數年將會一帆風順。中國加入世貿引發的新商機，不免激發競爭。由於預期中國之經濟及貿易數值將會大幅上升，新公司均密切注視中國市場。中國已宣佈新的基建項目計劃，而沿海港口亦得到地方與中央政府的全力支持而高速發展。

對於市場的競爭，太平洋港口具有明顯優勢。我們在香港的業務龐大，並且緊密聯繫全球的貿易市場，足以配合中國大陸業務之穩健發展。由於公司具有廣闊的視野，因此管理層能夠以國際水平發展業務，並已與領導金融機構建立長遠關係。總括來說，太平洋港口結合本港及國際的優勢，將有助公司的未來發展。憑藉太平洋港口之穩健財政狀況，有利公司拓展商機處處的中國市場。

#### 建議進行之收購事項

我們擬再次擴大太平洋港口，現正待有關部門作出所有批准。這次，我們計劃收購新世界創建有限公司（「新世界創建」，新世界發展有限公司（「新世界發展」）之附屬公司）及新世界基建有限公司（「新世界基建」）之基本基建資產。上述收購事項之基本概念是要把以貨物裝卸為主之片面基建業務，拓展成為全面的基建項目及服務。是項拓展行動從連環（即新基建業務）及合縱（即基建相關業務）兩大方向進行。

從商機及創造價值之角度而言，上述良機對太平洋港口之股東而言有實質意義。根據現行重組計劃，太平洋港口將成為中港澳的一流基建、港口發展及服務公司。此外，太平洋港口股份之流通量將會大幅改善及其資產基礎亦會大幅擴大。再者，在完成上述兩項收購事項之過程中，太平洋港口之營業額亦將會激增至百倍。

#### 蓄勢待發

要在全球經濟低迷之情況下建立一個全新及更優秀的太平洋港口，當中的挑戰實不容低估。然而，於此期間，我們已準備就緒，致力實踐服務中國之承諾。我們立意服務中國並聯繫全球的目標，正好化作動力，驅策公司向前發展。我們謹此熱烈歡迎來自新世界創建及新世界基建之全體新同事，期盼能與各同事及鼎力支持的投資者共同努力一起增長，創造一間獨特的大中華公司。

主席  
鄭家純博士