



各位股東：

新世界發展繼續致力發展旗下於中港兩地的四個核心業務 — 物業、基礎建設、服務及電訊。儘管面對過去十二個月來極具挑戰的經濟及市場狀況，集團憑藉多元化的業務所帶來的多項收入來源，繼續穩步向前。

全球經濟預期仍不穩定。縱使環球經濟放緩，中國市場仍具備無窮的發展潛力，多年來一直為全世界經濟增長率最高的地區之一。通過成功加入世貿，各行業、銀行及政府積極應變，加之人均可支配收入的增加等因素，莫不大大刺激其經濟保持持續增長。

香港享有天時地利，能夠與高速增長的珠江三角洲地區合併發展，並在中國經濟及市場進一步開放中發揮獨有的策略性優勢。港人一貫有處變不驚的精神，每於逆境之中發揮自強不息的本色。勇於創業及刻苦耐勞的品德，將有助香港各行業回復光輝，邁向經濟增長的光明未來。

新世界集團業務廣泛而完備，從而能跨越眼前的險阻。我們在香港和國內根基雄厚，於捕捉未來商機，推動業務增長時穩佔優勢。雖然全球經濟仍然疲弱，但集團的各項業務已具有穩健規模，我們深信，集團未來的盈利可望取得持續而穩定的增長。

主席

鄭裕彤博士

香港，二零零二年十月十八日