

物業

香港物業發展

在香港經濟放緩的環境下，本集團的物業銷售仍然理想。於回顧期間，集團錄得銷售收入逾43億港元，包括出售爾登豪庭及蝶翠峰第一期等住宅項目及出售麗晶酒店之收入，以及出售爾登華庭、東堤灣畔和寶翠園之應佔售樓收益。

本集團致力發展優質物業以滿足住宅買家的需要，同時亦嚴格控制成本。集團預期於下個財政年度推出發

售八個住宅項目，合共逾6,400個單位。有關各項目的詳情及集團應佔權益載於下表。

本集團目前擁有40個物業發展項目，應佔樓面面積共計1,170萬平方呎。最近，集團購入五個項目之權益，分別為太子道西440-442號、西尾臺7-10號、琵琶山新九龍內地段6378號、粉嶺上水市地段182號、丈量約份51號各段以及將軍澳地鐵站物業發展第一期55b區。於落成後，該等項目之總樓面面積將逾300萬平方呎。

項目	地點	可售面積 平方呎	單位總數目	集團應佔權益 %
傲雲峰	九龍城	1,500,368	2,208	20.0
皇后街(帝后華庭)	上環	840,000	1,148	50.0
麥當勞道11-15號	半山	62,780	28	33.3
柏道2號	半山	150,280	148	100.0
京士柏	何文田	1,000,000	700	30.0
蝶翠峰第二期	元朗	441,580	528	56.0
海堤灣畔	東涌	1,015,069	1,536	16.4
別樹華軒	旺角	76,412	171	50.0
合計		5,086,489	6,467	

右圖：本集團翻新尖沙咀新世界中心，令購物環境煥然一新，人流更暢旺。