

東涌海堤灣畔毗鄰  
香港國際機場，擁有  
1,536個住宅單位。



本集團現有應佔農地儲備近2,000萬平方呎。

農地儲備	土地總面積 平方呎	集團應佔土地面積 平方呎
元朗	14,625,000	13,141,100
粉嶺	2,360,000	2,360,000
沙田 / 大埔	3,530,000	2,642,000
西貢	1,950,000	1,688,000
屯門	120,000	120,000
<b>合計</b>	<b>22,585,000</b>	<b>19,951,100</b>

本集團計劃為十個住宅項目完成更改土地用途補償及/或進行換地申請，涉及應佔總樓面面積逾350萬平方呎。在現時市況下，集團將以審慎的態度考慮在市場購入新物業項目。

## 香港物業投資

本集團於香港的投資物業租金總額為16.125億港元，下跌6%。雖然經濟處於通縮，消費疲弱，集團仍努力不懈，提升其投資物業質素，確保該等物業具競爭優勢。

本集團的投資物業旗艦新世界中心，已於二零零一年中完成商場的主要翻新工程，引入了各類型著名零售商。「亞瑪遜」（前稱名店城），以位於地庫的「小熊國」作招徠。自小熊國於二零零二年八月開幕後，吸引了不少新租戶，儘管付出上述種種努力，惟因各公共交通機構就鄰近區域之持續工程，新世界中心的租務與人流仍不甚理想。

隨著本集團的家庭娛樂新理念「小熊國」開幕，集團地下商場「亞瑪遜」的租用率有所回升。



面對疲弱的經濟環境，集團亦致力維持旗下投資物業組合的高出租率。

**寫字樓** 年內，在中環及鄰近地區寫字樓供應充裕的情況下，新世界大廈及萬年大廈仍錄得出租率近90%，而循道衛理大廈之出租率亦達80%。

**商場** 本集團的主要購物商場，包括愉景新城商場、德福廣場及名珠城，已接近全數租出。

為提升旗下投資物業組合的價值，本集團正陸續更新有關設施及改善物業形象。兩個主要新項目包括河內

道的多用途綜合項目及尖沙咀新世界中心擴建項目。落成後，兩個項目之總樓面面積約200萬平方呎。

**酒店及餐廳** 本集團目前於香港、中國大陸及東南亞共有16間酒店。集團酒店之盈利貢獻下跌主要由於在二零零一年八月出售麗晶酒店及部份酒店房租下調所致。

本集團目前在香港擁有三間酒店，分別為香港君悅酒店、萬麗海景酒店及新世界萬麗酒店，雖因九一一事件後導致海外商務旅客減少，但中國大陸旅客卻有所增長，令該等酒店得以維持平穩的租住率。