

位於元朗的蝶翠峰乃  
本集團在香港眾多優質  
住宅發展項目之一。



本集團於東南亞的四間酒店：菲律賓馬卡蒂新世界萬麗酒店、越南胡志明市西貢新世界酒店與萬麗酒店及馬來西亞吉隆坡新世界萬麗酒店，年內租住率均錄得增長。集團於中國大陸的九間酒店在營業溢利及租住率方面亦錄得增長，反映中國經濟穩步增長，及加入世界貿易組織（「世貿」）初期的有利現象。

年內本集團繼續擴大在香港的酒店投資組合。集團現正在中文大學校園發展一座設有600個房間的酒店，並計劃在新世界中心擴建部份興建一座面積達100萬平方呎的新酒店。

## 中國物業

本集團擁有70%權益之中國物業發展公司新世界中國地產有限公司（「新世界中國地產」）錄得股東應佔溢利1.371億港元，因現金流量持續增長，新世界中國地產建議首次派發每股0.02港元之股息。新世界中國地產目前之物業組合包括：在19個城市的39個主要發展項目，總樓面面積1.89億平方呎，以及總樓面面積逾530萬平方呎的十個已落成投資物業，其中包括酒店、寫字樓、商場及渡假項目。

同位於元朗的采葉庭，  
是香港綠化程度最高  
的屋苑之一。



年內，新世界中國地產在11個城市完成17個物業發展項目，總樓面面積1,025萬平方呎。該等項目主要為住宅項目，並錄得強勁銷售。於二零零三財政年度，新世界中國地產將會在12個城市完成共19個物業發展項目，總樓面面積達1,190萬平方呎。隨著竣工的物業顯著增加，市場更肯定集團發展優質項目的能力，其品牌愈廣受認同。

四個總樓面面積為440萬平方呎的投資物業項目預計於二零零三財政年度完成，其中兩個位於上海的項目－香港新世界大廈及華美達廣場預計於二零零二年底落成，連同將於二零零三財政年度落成的南京新世界中心及大連新世界廣場二期，將會顯著增加集團的租金收入。